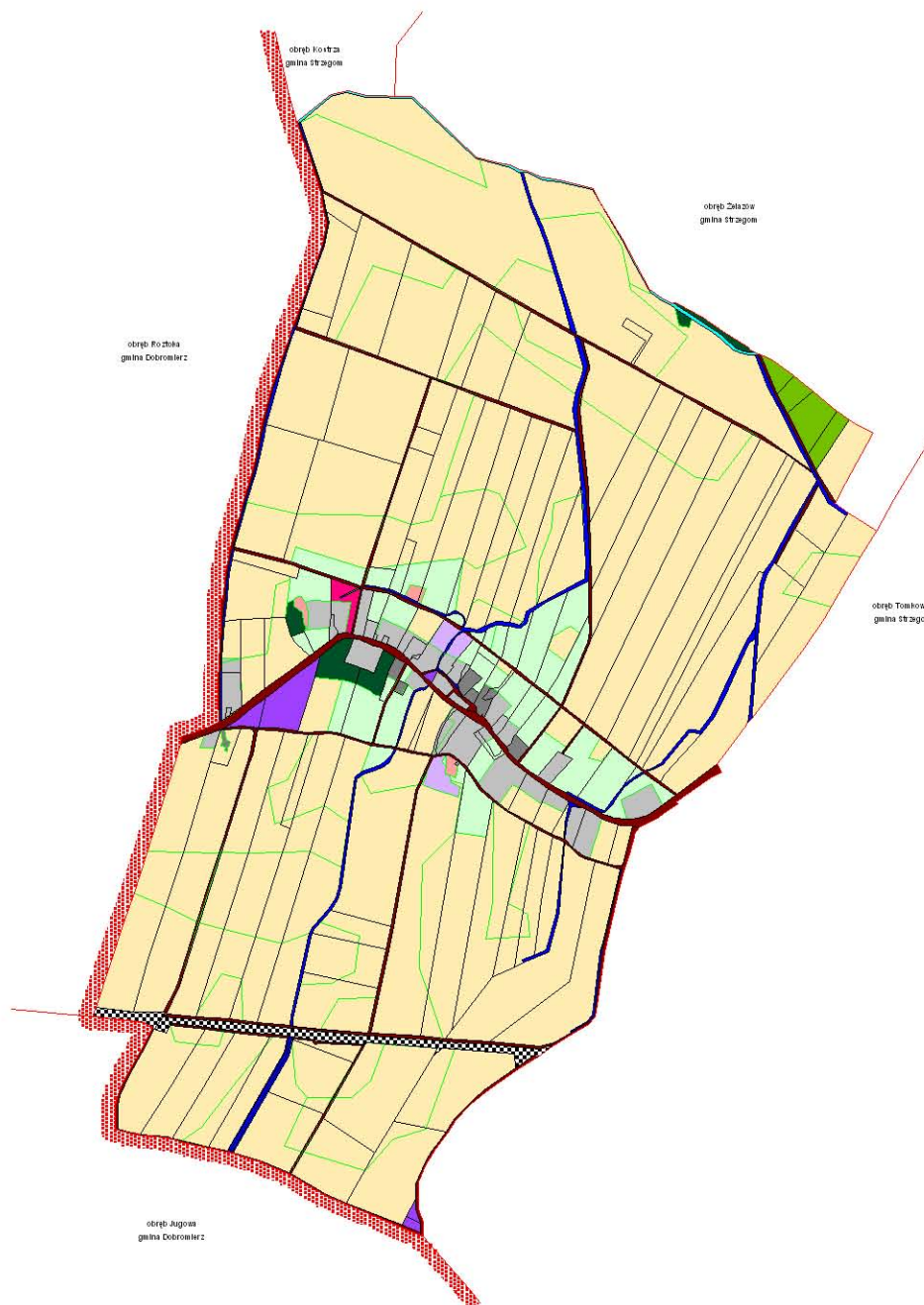




PROJEKT URZĄDZENIOWO - ROLNY WSI GODZIESZÓWEK GMINA STRZEGOM





Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych

50-044 Wrocław • ul. J. Piłsudskiego 15/17

tel. (71) 372-38-56, 342-99-33 • fax (71) 342-99-13

e-mail: sekretariat@dbgitr.pl

ZLECENIODAWCA:

Wydział Geodezji i Kartografii

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego

Zespół autorski:

inż. Małgorzata Grygorcewicz

mgr Zenon Wac

Damian Ziembicki

Nadzór merytoryczny:

mgr inż. Helena Markiewicz

mgr inż. Danuta Ziembicka

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody autora.

Spis treści:

WPROWADZENIE	4
ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO	4
1. CHARAKTERYSTYKA WSI.....	4
1.1. Położenie administracyjne.....	4
1.2. Historia.....	6
1.3. Układ przestrzenny	6
1.4. Stan i struktura ludności wiejskiej	7
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	8
2.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni.....	8
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne	8
2.3. Klimat.....	9
2.4. Gleby.....	9
2.5. Surowce mineralne.....	14
2.6. Stan środowiska przyrodniczego i formy ochrony przyrody	14
3. CHARAKTERYSTYKA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	15
3.1. Struktura użytkowania gruntów	15
3.1.1. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów i odłogowanie gruntów.....	18
3.2. Struktura władania gruntami	22
3.2.1. Struktura władania gruntami ogółem.....	22
3.2.2. Struktura władania użytkami rolnymi	24
3.3. Struktura gospodarstw prywatnych.....	24
3.3.1. Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych.....	24
3.3.2. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych	30
3.3.3. Grunty różniczan	31
3.4. Struktura gruntów dzierżawionych.....	35
4. PRODUKCJA ROLNICZA	38
4.1. Produkcja roślinna.....	38
4.2. Produkcja zwierzęca	38
4.3. Pakiety rolno - środowiskowe	40
4.4. Obsługa rolnictwa	40
5. INFRASTRUKTURA OBSZARÓW WIEJSKICH.....	41
5.1. Infrastruktura rolniczej przestrzeni produkcyjnej	41
5.1.1. Cieki naturalne.....	41
5.1.2. Melioracje szczegółowe.....	42
5.1.3. Drogi transportu rolnego	46
5.2. Infrastruktura techniczna wsi.....	51

5.3. Infrastruktura społeczna wsi	51
5.4. Infrastruktura turystyczna i atrakcje turystyczne	52
6. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE WSI WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	54
7. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI I ROLNICTWA.....	58
8. OCENA MATERIAŁÓW GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH	60
USTALENIA PROJEKTU URZĄDZENIOWO – ROLNEGO WSI.....	62
1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU ROLNICZEGO	62
1.1. Walory przyrodniczo – krajobrazowe proponowane do ochrony	62
1.2. Zalesienia gruntów	62
1.3. Zadrzewienia i zakrzewienia	62
1.4. Zabiegi przeciwoerozyjne, rekultywacja gruntów.	64
2. GOSPODARKA GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ	64
2.1. Wylączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.....	64
2.2. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów	64
2.3. Kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw	65
2.4. Dostosowanie kierunków produkcji rolniczej do warunków przyrodniczych	66
3. POPRAWA PRZESTRZENNEJ ORGANIZACJI GOSPODARSTW	67
3.1. Scalenia gruntów	67
3.2. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego	70
4. POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKA WODNA.....	76
4.1. Cieki naturalne	76
4.2. Melioracje szczegółowe	76
5. POTRZEBY W ZAKRESIE ODNOWY WSI.....	79
6. MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU FUNKCJI POZAROLNICZEJ	81
7. ZAKRES PRAC URZĄDZENIOWO – ROLNYCH ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA	81
8. PODSUMOWANIE.....	84
LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	86
SPIS TABEL	87
SPIS RYSUNKÓW.....	88
SPIS FOTOGRAFII.....	89

WPROWADZENIE

„Projekt urządzeniowo - rolno wsi” szczegółowo opisuje stan istniejący oraz kierunki wielofunkcyjnego rozwoju miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa, poprzez wskazanie koniecznych do wykonania zabiegów urządzeniowo – rolnych, zmierzających do podniesienia efektywności gospodarowania na gruntach rolnych. W projekcie urządzeniowo – rolnym wskazywane są kierunki zmian w sposobie użytkowania gruntów. Zmiany te wynikają z dostosowania rolnictwa do naturalnych warunków środowiska oraz wystąpienia na obszarze wsi nowych, pozarolniczych funkcji.

Zadaniem opracowania jest przeprowadzenie analizy stanu istniejącego, następnie całościowe ujęcie kierunków i możliwości zrównoważonego rozwoju obszaru wiejskiego, dostosowanego do zróżnicowanych uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych wsi, oraz wskazanie działań mających na celu ochronę środowiska. Projekt urządzeniowo – rolno wsi stanowi dokument pozwalający na przeprowadzenie kompleksowej przebudowy wsi. Może być również wykorzystany podczas aplikowania o środki unijne na przeprowadzenie powyższych działań.

Projekt urządzeniowo – rolno może stanowić źródło danych przy tworzeniu Planu odnowy miejscowości – załącznika składanego wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy w ramach działań z zakresu odnowy wsi.

ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

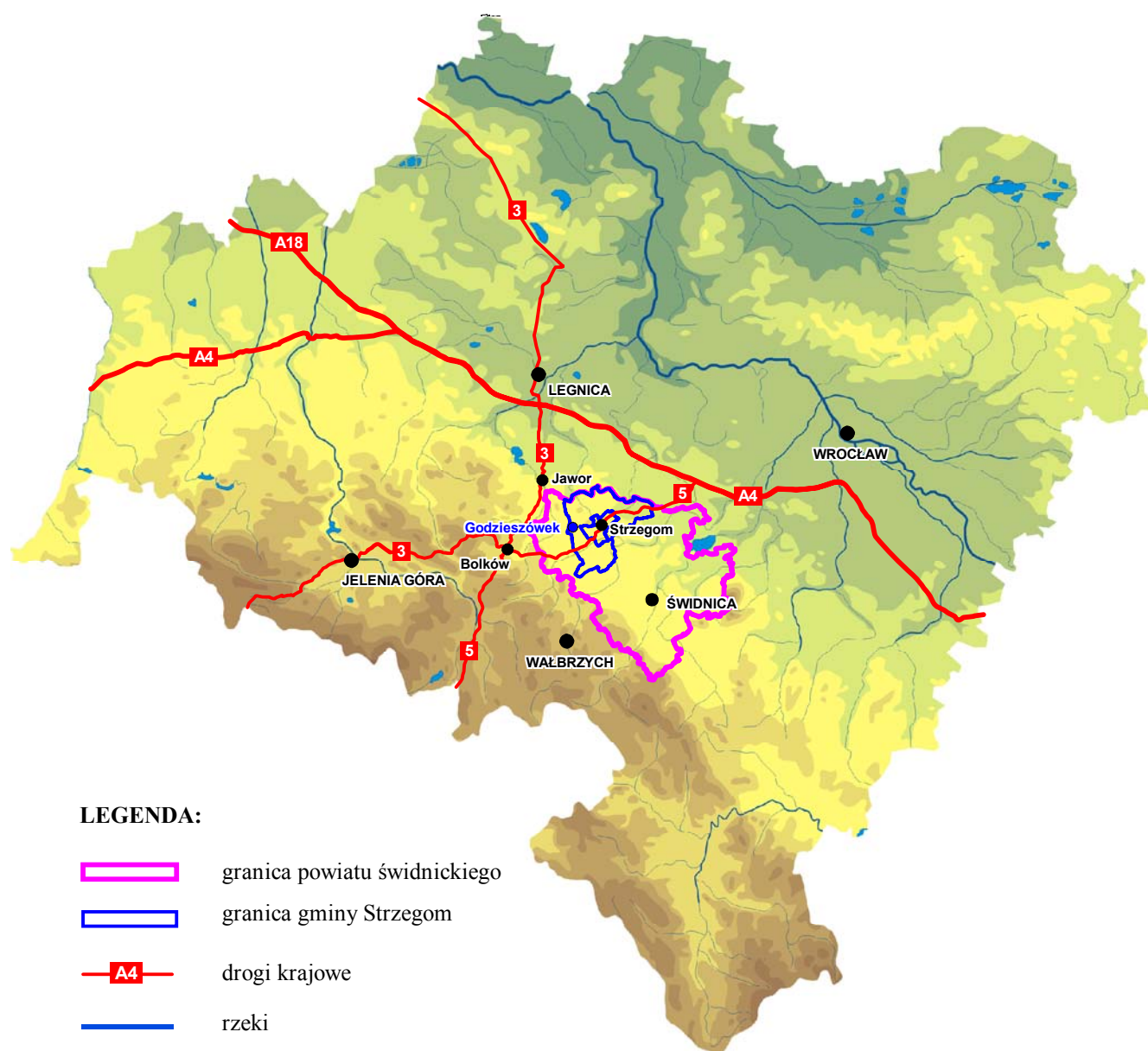
1. CHARAKTERYSTYKA WSI

1.1. Położenie administracyjne

Wieś Godzieszówek administracyjnie przynależy do gminy Strzegom powiatu Świdnickiego województwa dolnośląskiego. Położona jest 6 km na zachód od Strzegomia, 25 km na północny-zachód od Świdnicy i 66 km na południowy-zachód od siedziby województwa – Wrocławia.

Obręb Godzieszówek od północy i wschodu graniczy z obrębami wchodzącymi w skład gminy Strzegom: Kostrzą, Żelazowem i Tomkowicami, od południa i zachodu graniczy z obrębami gminy Dobromierz: Jugową i Roztoką. Godzieszówek samodzielnie stanowi sołectwo a zarazem obręb ewidencyjny (zgodnie z podziałem na obręby ewidencyjne). Nazwa „Godzieszówek” jest zgodna z nazwą wsi w Państwowym Rejestrze Nazw Geograficznych.

Południową część obrębu przecina linia kolejowa o zawieszonym ruchu pociągów relacji Malczyce-Bolków. Komunikację drogową zapewniają droga powiatowa 2883D przebiegająca przez centrum zabudowań z kierunku Roztoki do Strzegomia oraz droga powiatowa 2792D położona w sąsiednim obrębie Tomkowice prowadząca na północ w kierunku Żółkiewki oraz Rogoźnicy do drogi wojewódzkiej nr 374.



Rys. 1. Położenie wsi Godziszówek w województwie dolnośląskim

1.2. Historia

Przed II wojną światową wieś Godzieszówek nosiła nazwę *Günthersdorf*. Wieś prawdopodobnie została założona przez niemieckich rolników pod koniec XIII wieku. Pierwsze wzmianki o niej pochodzą z 1305 r. gdzie wymieniano ją jako "Guntheri Villa". Podczas II wojny śląskiej 4 czerwca 1745 roku w okolicach Godzieszówka miało miejsce starcie zbrojne (*Bitwa pod Dobromierzem*) między wojskami pruskimi a wojskami koalicji austrijacko-saskiej. Bitwę tę upamiętniał pomnik, którego pozostałości znajdują się w Tomkowicach przy drodze do Strzegomia.



Fot. 1. Godzieszówek rok 1912: Willa Opitz, szkoła, gospoda i pomnik poległych. Rok 1912

1.3. Układ przestrzenny

Granice obrębu tworzą nieregularny kształt, którego rozpiętość południkowa sięga 2,4 km natomiast równoleżnikowa od 0,8 km w południowej części do 1,6 km w północnej części obrębu

Godzieszówek to wieś o charakterze ulicówki przydrożnej. Jej zabudowa jest zwarta i regularna zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej nr 2883 Strzegom-Bolków.

Na substancję mieszkaniową składają się w większości budynki stare, wybudowane przed 1945 r. Znajdują się one w różnym stanie technicznym. Nowe zabudowania stanowią uzupełnienie w istniejącej zabudowie.

Wieś otaczają małe kompleksy użytków zielonych, zlokalizowanych głównie przy zabudowaniach oraz rozległe połacie gruntów ornich poprzecinane siecią dróg transportu rolnego. Na południe od zabudowań przebiega czynna linia kolejowa Malczyce-Bolków o zawieszonym ruchu pociągów.

1.4. Stan i struktura ludności wiejskiej

Godzieszówek zamieszkują 152 osoby, w tym 74 kobiety (48,7%). Gęstość zaludnienia wynosi 60 osób na km².

Struktura ludności według płci i wieku przedstawia się następująco:

- dzieci do 6 lat jest 18 (11,8% ludności), w tym płci żeńskiej 11 i męskiej 7,
- wśród młodzieży w wieku 7-17 lat jest 11 osób (7,2%), w tym 3 płci żeńskiej i 8 męskiej,
- osób w wieku 18-40 lat jest 60 (39,5%), w tym 26 kobiet i 34 mężczyzn,
- osób w wieku 41-55 lat jest 24 (15,8%), w tym 11 kobiet i 13 mężczyzn,
- osób w wieku 56-65 lat jest 22 (14,5%), w tym 12 kobiet i 10 mężczyzn,
- osób powyżej 65 lat jest 17 (11,2%), w tym 11 kobiet i 6 mężczyzn.

Struktura wiekowa charakteryzuje się przewagą osób w wieku produkcyjnym (18-65 lat), których jest 106 (69,7%).

Godzieszówek jest wsią typowo rolniczą, jednak spośród ogółu osób w wieku produkcyjnym tylko 11 (10,0%) utrzymuje się głównie lub wyłącznie z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. Pozostałe osoby utrzymują się głównie z pracy poza własnym gospodarstwem. Na terenie Godzieszówka znajdują się trzy zakłady kamieniarskie.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy w II kwartale 2013 r. 11 osób zarejestrowanych było jako bezrobotne, w tym 3 kobiety i 8 mężczyzn. Bezrobocie w grupach wiekowych kształtowało się następująco:

- 18 - 24 lata – 2 osoby,
- 25 - 34 lata – 4 osoby, w tym 1 kobieta,
- 35 - 44 lata – 3 osoby, w tym 1 kobieta,
- 45 - 54 lata – 2 osoba, w tym 1 kobieta.

Bezrobocie według wykształcenia przedstawiało się następująco:

- policealne i średnie zawodowe – 3 osoby, w tym 1 kobieta,
- średnie ogólnokształcące – 1 kobieta,
- zasadnicze zawodowe – 5 osób, w tym 1 kobieta,
- gimnazjalne i poniżej – 2 osoby.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni

Wieś Godzieszówek położona jest w mezoregionie i mikroregionie Obniżenia Podsudeckiego stanowiącym część makroregionu Przedgórze Sudeckiego. Obniżenie Podsudeckie to obszar wypełniony trzeciorzędowymi iłami i piaskami oraz czwartorzędowymi - madami, piaskami rzecznyymi, piaskami i żwirami glin zwałowych oraz mułami. Wysokości na tym terenie wahają się od 230 m n.p.m. w północnej części obrębu do 240 m n.p.m. w części południowej. Ze względu na żyzność występujących gleb omawiany obszar jest bezleśny.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Całość gruntów obrębu ewidencyjnego jest odwadniana w ramach dorzecza potoku Parowa oraz sieci rowów melioracyjnych. Parowa jest ciekim IV rzędu i stanowi prawobrzeżny dopływ Nysy Szalonej (ciek III rzędu). Długość potoku w obrębie wynosi 2,12 km, a powierzchnia którą zajmuje wynosi 1,32 ha. Całość systemu melioracyjnego uzupełniają rowy melioracyjne o łącznej długości 6,15 km, zajmujące 3,12 ha.

Wody gruntowe występują tu na głębokości do 2 m.

Fragment północno-wschodniej części obrębu obejmuje lej depresji, który ukształtował się wokół ujęcia wody w Żelazowie.

Gruntów sklasyfikowanych jako grunty pod wodami jest 4,38 ha, co stanowi 1,7% powierzchni obrębu, z czego 3,84 ha to rowy. Pozostałe 0,54 ha to wody płynące. Ponadto na terenie obrębu występują trzy oczka wodne o łącznej powierzchni 0,37 ha (oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki). Zlokalizowane są one na działkach 87/4, 51/2 oraz 114. Występują również inne mniejsze oczka wodne nie wykazane w ewidencji gruntów.

2.3. Klimat

Obręb Godzieszówek leży w granicach Przedgórskiego Regionu Klimatycznego (IV) (wg podziału A. Schmucka). Cechy charakterystyczne dla tego obszaru przedstawiono w tabeli nr 1.

Cechy Przedgórskiego Regionu Klimatycznego

Tabela 1

Średnia temperatura roku:	7,5 – 7,8 °C
Średnia temperatura stycznia	-1,7 °C
Średnia temperatura lipca	16,9 – 17,5 °C
Średnia temperatura od kwietnia do września	13,2 – 13,7 °C
Dni z temperaturą powyżej 0 ⁰ C	294 – 298
Dni z temperaturą powyżej 2,5 ⁰ C	249 – 253
Dni z temperaturą powyżej 5,0 ⁰ C	213 – 217
Początek temperatury 0 ⁰ C	19 – 23 lutego
Początek temperatury 2,5 ⁰ C	13 – 17 marca
Początek temperatury 5,0 ⁰ C	1 – 4 kwietnia
Suma opadów rocznych	600 – 700 mm
Opady w okresie wegetacyjnym w % sumy rocznej	60 – 68%

Źródło: Aneks do mapy glebowo – rolniczej. w skali 1:5000. Gmina Strzegom. Wrocław, 1978 r.

2.4. Gleby

Pod względem bonitacji w obrębie Godzieszówek dominują gleby dobrej jakości (klas I-III) zajmujące 185,99 ha co stanowi 81,4% powierzchni użytków rolnych. Pozostałe 18,6% zajmują gleby średniej jakości (klasy IV). Gleby słabej jakości klas V i VI nie występują (tab.2, rys.2).

Okolo 87% powierzchni obrębu zajmują gleby typu pseudobielicowego, a 10% stanowią czarne ziemie zdegradowane. Pod względem gatunków największą powierzchnię zajmują gleby wytworzone z utworów lessowatych ilastych (71%), pozostałą powierzchnię zajmują gleby wytworzone z glin średnich pylastych (27%) oraz gleby wytworzone z iłów (2%).

Bonitacja użytków rolnych

Tabela 2

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku	
		ha	%
1.	2.	3.	4.
1	IIIa	96,28	42,1
2	IIIb	75,68	33,1
3	IVa	41,33	18,1
1 - 3	grunty orne	213,29	93,3
4	II	1,67	0,8
5	III	12,36	5,4
6	IV	1,21	0,5
4 - 6	użytki zielone	15,24	6,7
Ogółem		228,53	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.

Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb (rys.3) przeważa **kompleks 2 pszenny dobry** zajmujący 68% powierzchni. Gleby tego kompleksu odznaczają się dobrymi warunkami do produkcji rolnej. Są w dobrej kulturze i o uregulowanych stosunkach wodnych. Gleby te są średnio ciężkie do uprawy oraz wymagają intensywnego nawożenia mineralnego. Przy wyższych nakładach i dobrej agrotechnice można na nich uzyskiwać wysokie plony wszystkich roślin uprawnych

Na drugim miejscu pod względem zajmowanej powierzchni jest **kompleks 3 pszenny wadliwy** (13% powierzchni). Są to najczęściej gleby dość zwięzłe, zalegające na przepuszczalnym podłożu, podatne na wysychanie. Wysokie plony na tych glebach można uzyskać tylko w latach mokrych. Są to gleby średnio zasobne w składniki pokarmowe, wykazują dobry lub średni stopień kultury. Nadają się do uprawy roślin o dużych wymaganiach glebowych (pszenicy, jęczmienia, rzepaku).

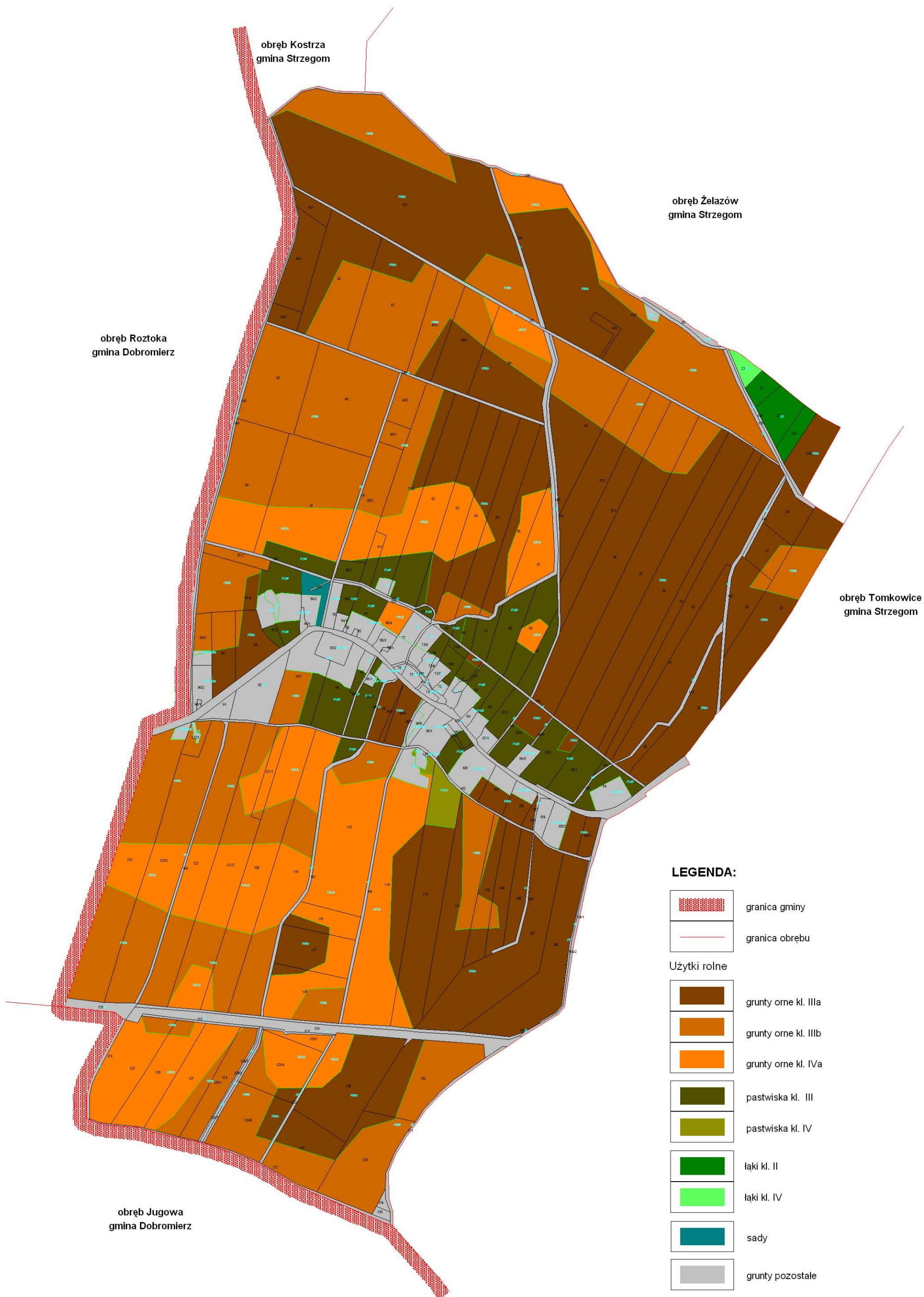
Kompleks 8 zbożowo-pastewny mocny zajmuje niecałe 3% powierzchni. Są to gleby płożone w obniżeniu terenowym, gdzie na skutek słabego odpływu i ograniczonej przepuszczalności utrzymuje się przez dłuższe okresy wysoki poziom wód gruntowych. Są to gleby w dobrej kulturze. W sprzyjających latach na tych glebach można osiągnąć wysokie plony pszenicy, jęczmienia i buraków cukrowych.

Kompleks 1z użytków zielonych dobrych i bardzo dobrych zajmuje ponad 1% powierzchni i usytuowany jest na południowy zachód od zabudowy. Kompleks ten stanowią łąki charakteryzujące się dobrym trawostanem i wysoką wydajnością, aktualnie prawie w całości użytkowane jako grunt orny.

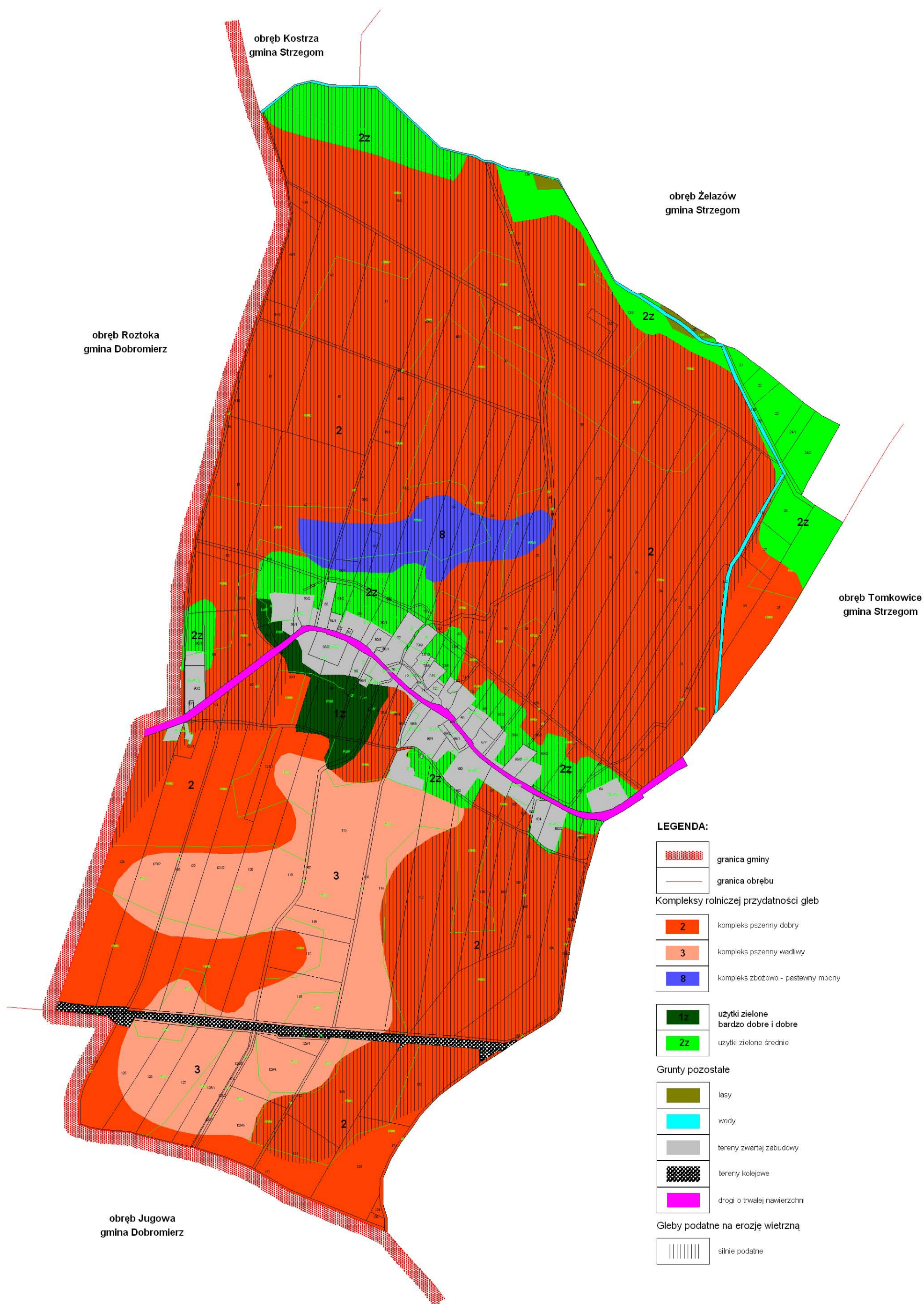
Kompleks 2z użytków zielonych średnich zajmuje 9% powierzchni. Użytki tego kompleksu położone w północnej części obrębu oraz wokół północnej części zabudowy. Łąki tego kompleksu charakteryzują się znacznie wyższym poziomem wód gruntowych niż na gruntach ornym. Są to w większości łąki dwukośne o dobrym trawostanie i dość wysokiej wydajności. Znaczna część tego kompleksu aktualnie to grunt orny. W użytkowaniu zgodnym z typem siedliska glebowego pozostały grunty kompleksu 2z w rejonie zabudowy oraz w rejonie działek od nr 21 do 23.

Płaskie ukształtowanie terenu oraz przeważające gleby wytworzone z utworów lessowatych ilastych sprawia, że 68% gruntów ornym jest silnie podatnym na erozję wietrzną.

Z uwagi na płaską rzeźbę terenu erozja wodna nie ma większego znaczenia w degradacji gleby.



Rys. 2. Studium glebowe



Rys. 3. Kompleksy rolniczej przydatności gleb oraz podatność gleb na erozję wietrzną.

2.5. Surowce mineralne

W granicach obrębu ewidencyjnego Godzieszówek nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych.

2.6. Stan środowiska przyrodniczego i formy ochrony przyrody

Żyzność gleb występujących w obrębie Godzieszówek spowodowała, że cały omawiany obszar pozostał w użytkowaniu rolniczym, a zaniechanie produkcji zwierzęcej skutkowało zanikiem użytków zielonych. W krajobrazie otaczającym wieś dominują grunty orne.

Lesistość obrębu jest bardzo niska, wynosi zaledwie 0,4%. Składają się na nią dwa niewielkie kompleksy leśne. Jeden zlokalizowany w północnej części obrębu, przylegający do większego kompleksu leśnego zlokalizowanego w sąsiednim obrębie Żelazów. Są to lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych na siedlisku lasu wyżynnego wilgotnego. Drugi kompleks zlokalizowany jest w terenach zabudowanych i został już częściowo odlesiony.

Przez obszar Godzieszówka przepływa potok Parowa, na którym nie jest prowadzony monitoring w zakresie czystości wód. Parowa jest dopływem Nysy Szalonej, na której usytuowany jest zbiornik wody pitnej dla miasta Legnica. W związku z powyższym potok Parowa podlega szczególnej ochronie. Ponadto cały obszar obrębu znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody w Przybkwie. Północna część gruntów dodatkowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wody w Żelazowie.

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są ścieki bytowe pochodzące z terenów wiejskich, gdzie jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa. Wpływ na stan wód mają również związki chemiczne wykorzystywane w rolnictwie.

Na jakość powietrza atmosferycznego wpływ mają zarówno źródła zlokalizowane na terenie wsi, które generowane są przez gospodarstwa domowe, zakłady kamieniarskie i ruch samochodowy jak również zlokalizowane na terenach sąsiednich źródła przemysłowe związane z odkrywkową eksploatacją kopalin.

Godzieszówek nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, w granicach obrębu nie występują również inne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Na terenie wsi stwierdzono występowanie zwierząt objętych ochroną gatunkową. Występuje tu chomik europejski oraz tchórz zwyczajny (rys. 19).

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu w przypadku realizacji projektu urzędniowo-rolnego na tym obszarze, zaleca stosowanie następujących zasad (pismo RDOŚ nr WPN.6323.210.2013.PT z dnia 2.09.2013):

- nie zalesiać cennych terenów przyrodniczych np. podmokłych łąk, stanowisk występowania chronionych gatunków oraz innych naturalnych siedlisk przyrodniczych,
- ewentualną konserwację cieków i rowów melioracyjnych należy prowadzić w sposób uwzględniający biologię występujących na tym terenie gatunków zwierząt,
- w przypadku planowanych zadrzewień i zakrzewień należy stosować rodzime gatunki dostosowane do panujących na danym obszarze warunków siedliskowych i klimatycznych.

3. CHARAKTERYSTYKA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

3.1. Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania gruntów użytki rolne zajmują 228,82 ha z 255,44 ha powierzchni ogólnej obrębu, co stanowi 89,6% (tab.3, rys.4). Wśród nich dominują grunty orne zajmujące 213,29 ha (83,5% powierzchni obrębu). Użytki zielone zajmują 15,24 ha (6,0%) z czego pastwiska zajmują 13,26 ha a łąki 1,98 ha. Sady zajmują zaledwie 0,29 ha i są to sady przydomowe.

W strukturze użytkowania grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 20,95 ha (8,2%), a grunty pod wodami powierzchnię 4,38 ha (1,7%).

Udział powierzchni lasów w powierzchni ogólnej obrębu jest niewielki, wynosi zaledwie 0,4 % (0,92) ha.

Najmniejszą powierzchnię stanowią nieużytki - 0,37 ha (0,1%). Są to trzy oczka wodne.

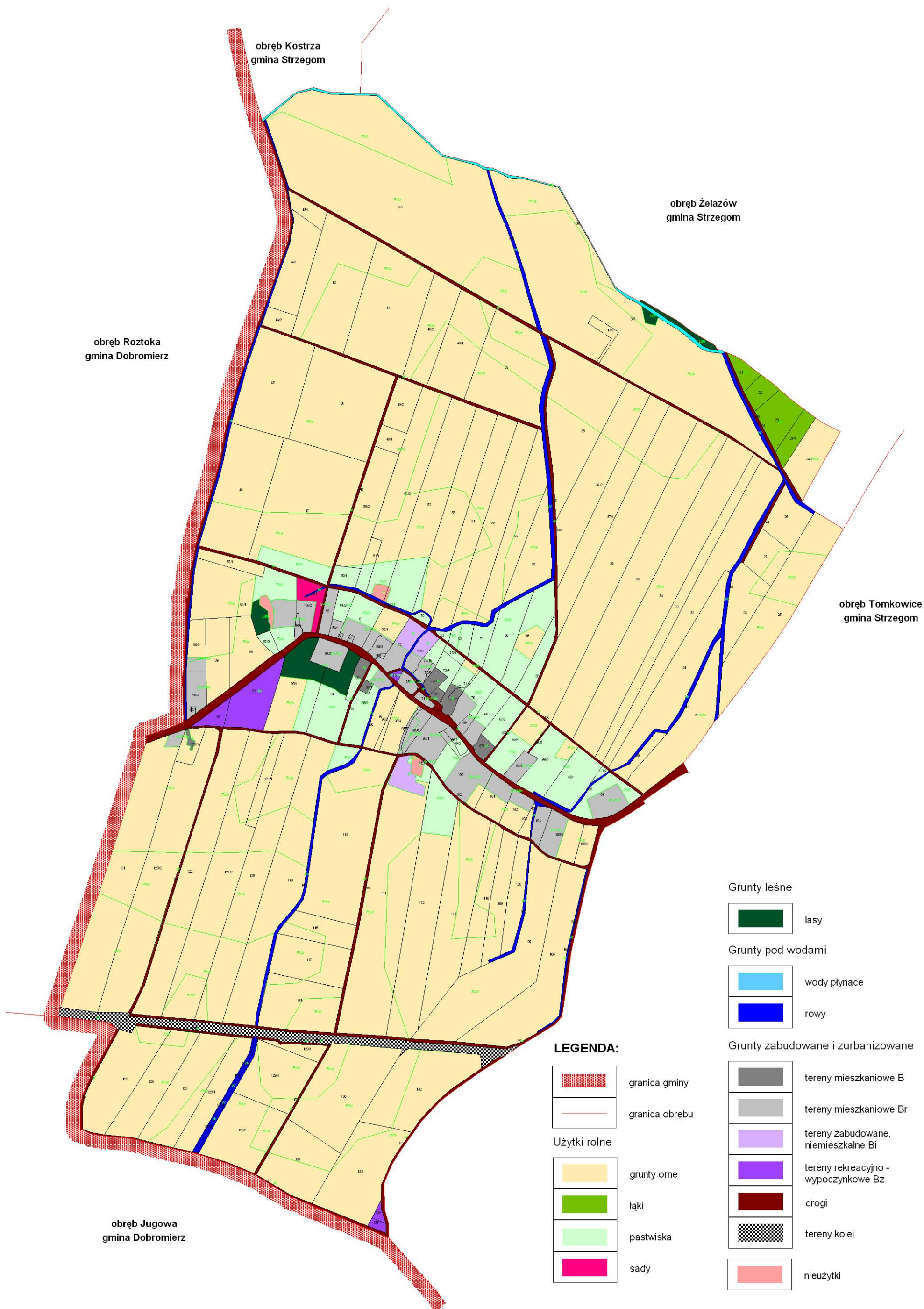
Wysoki udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej określa dla obrębu rolny kierunek użytkowania ziemi.

Struktura użytkowania gruntów wg ewidencji gruntów

Tabela 3

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w obrębie	
		ha	%
1.	2.	3.	4.
1.	grunty orne	213,29	83,5
2.	sady	0,29	0,1
3.	łąki	1,98	0,8
4.	pastwiska	13,26	5,2
1 - 4	użytki rolne	228,82	89,6
5.	lasy	0,92	0,4
5	użytki leśne	0,92	0,4
6.	wody płynące	0,54	0,2
7.	rowy	3,84	1,5
6 - 7	wody	4,38	1,7
8.	tereny zabudowane	10,00	3,9
9.	drogi	8,73	3,4
10.	tereny kolejowe	2,22	0,9
8 - 10	grunty zabudowane i zurbanizowane	20,95	8,2
11.	nieużytki	0,37	0,1
Ogółem		255,44	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.



Rys. 4. Studium stanu zagospodarowania gruntów

3.1.1. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów i odłogowanie gruntów

W trakcie inwentaryzacji terenowej przeprowadzonej w lipcu 2013 roku stwierdzono rozbieżności pomiędzy treścią mapy ewidencji gruntów a sposobem użytkowania na gruncie (tab.4, rys.5). Zmiany stwierdzono na ponad 14 hektarach (5,5% powierzchni obrębu). Największe dotyczą użytków zielonych, które ze względu na brak produkcji zwierzęcej, w większości zostały zaorane. Likwidacji użytków zielonych dokonano na 10,08 ha. Zjawisko odwrotne ma znacznie mniejszą skalę i zostało odnotowane na 0,99 ha.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono 0,81 ha zaoranych dróg, 0,05 ha zadrzewionych na wskutek wtórnej sukcesji leśnej. Stwierdzono również 0,15 ha zaoranych terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz (działki 134 i 135 będące kiedyś kopalnią gliny oraz grzebowiskiem zwierząt). Na rzecz gruntów ornych ubyło również 0,51 ha lasów.

Użytki rolne na całej powierzchni są uprawiane i pozostają w dobrej kulturze. Nie odnotowano występowania gruntów odłogowanych.

Biorąc pod uwagę wszystkie zaobserwowane zmiany w sposobie użytkowania gruntów, największe różnice w stosunku do danych ewidencji gruntów i budynków dotyczą użytków zielonych, których powierzchnia zmalała o 3,5% oraz gruntów ornych (wzrost o 3,4%). Pozostałe zmiany nie przekraczają 1% (tab.5).

Powyższe zmiany nie wpłynęły na zmianę kierunków użytkowania ziemią.

Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Tabela 4

Lp.	Rodzaj zmiany użytkowania	Jedn.	Grunty orne			Łąki		Pastwiska			Tereny zabudowane		Tereny rekreacyjno wypoczynkowe		Lasy	Drogi	Rowy melioracyjne	Ogółem	
			IIIa	IIIb	Razem	II	Razem	III	IV	Razem	Br	Bz	Ls	dr				W	ha
1.	Grunty zaorane	ha	-	-	-	0,43	0,43	8,41	0,79	9,20	-	0,15	0,51	0,81	0,04	11,14	79,01		
2.	Grunty zadarnione	ha	0,99	-	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,99	7,02		
3.	Grunty zadrzewione	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	0,05	0,35		
4.	Grunty użytkowane jako droga	ha	0,06	0,01	0,07	-	-	0,13	-	0,13	0,07	-	-	-	-	0,27	1,91		
5.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	0,86	0,34	1,20	-	-	0,25	-	0,25	-	-	-	0,04	-	1,49	10,57		
6.	Grunty użytkowane jako rów	ha	0,08	-	0,08	-	-	0,04	0,03	0,07	-	-	0,01	-	-	0,16	1,13		
Ogółem		ha	1,99	0,35	2,34	0,43	0,43	8,83	0,82	9,65	0,07	0,15	0,52	0,90	0,04	14,10	100,00		
		%	14,1	2,5	16,6	3,0	3,0	62,6	5,8	68,4	0,5	1,1	3,7	6,4	0,3	100,0	x		

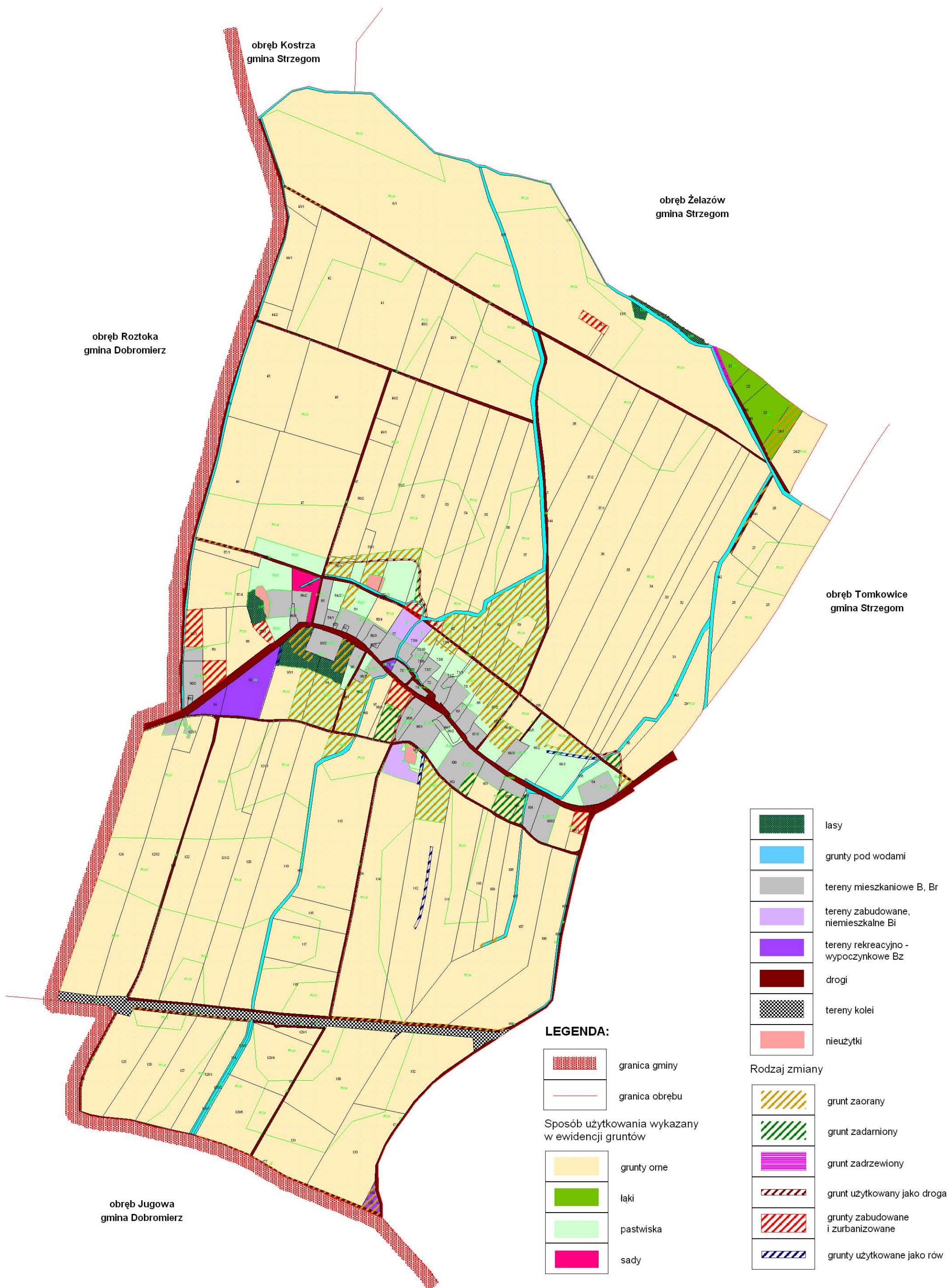
Źródło: Opracowano na podstawie ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej (lipiec 2013 r.).

**Zmiany w strukturze użytków gruntowych
wynikające z aktualnego sposobu użytkowania gruntów**

Tabela 5

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w obrębie wg ewidencji gruntów		Powierzchnia użytku w obrębie wg sposobu użytkowania		Dynamika zmian	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	grunty orne	213,29	83,5	222,09	86,9	+8,80	+3,4
2.	sady	0,29	0,1	0,29	0,1	-	-
3.	użytki zielone (łąki i pastwiska)	15,24	6,0	6,15	2,5	-9,09	-3,5
1 - 3	użytki rolne	228,82	89,6	228,53	89,5	-0,29	-0,1
4.	lasy	0,92	0,4	0,40	0,2	-0,52	-0,2
5.	grunty zadrzewione	-	-	0,05	-	+0,05	-
4 - 5	grunty leśne	0,92	0,4	0,45	0,2	-0,47	-0,2
6.	wody płynące	0,54	0,2	0,54	0,2	-	-
7.	rowy	3,84	1,5	3,96	1,6	+0,12	+0,0
6 - 7	wody	4,38	1,7	4,50	1,8	+0,12	+0,0
8.	tereny zabudowane	10,00	3,9	11,27	4,4	+1,27	+0,5
9.	drogi	8,73	3,4	8,10	3,2	-0,63	-0,2
10.	tereny kolejowe	2,22	0,9	2,22	0,9	-	-
8 - 10	grunty zabudowane i zurbanizowane	20,95	8,2	21,59	8,5	+0,64	+0,3
11.	nieużytki	0,37	0,1	0,37	0,1	-	-
Ogółem		255,44	100,0	255,44	100,0	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej (lipiec 2013 r.).



Rys. 5. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

3.2. Struktura władania gruntami

3.2.1. Struktura władania gruntami ogółem

W strukturze władania gruntami dominuje sektor prywatny, którego grunty zajmują 238,27 ha, co stanowi 93,3% powierzchni obrębu (tab.6, rys.6). Na powierzchnie tą składają się grunty 24 gospodarstw rolnych zajmujących 200,32 ha (78,4%), Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej gospodarującej na 27,04 ha (10,6%). Pozostałe 10,91 ha (4,3%) zajmuje 29 nieruchomości o powierzchni do 1,00 ha.

Sektor publiczny w obrębie Godzieszówek dysponuje 17,17 ha, co stanowi 6,7% powierzchni ogólnej obrębu, w tym 8,55 ha (3,3%) gruntów komunalnych.

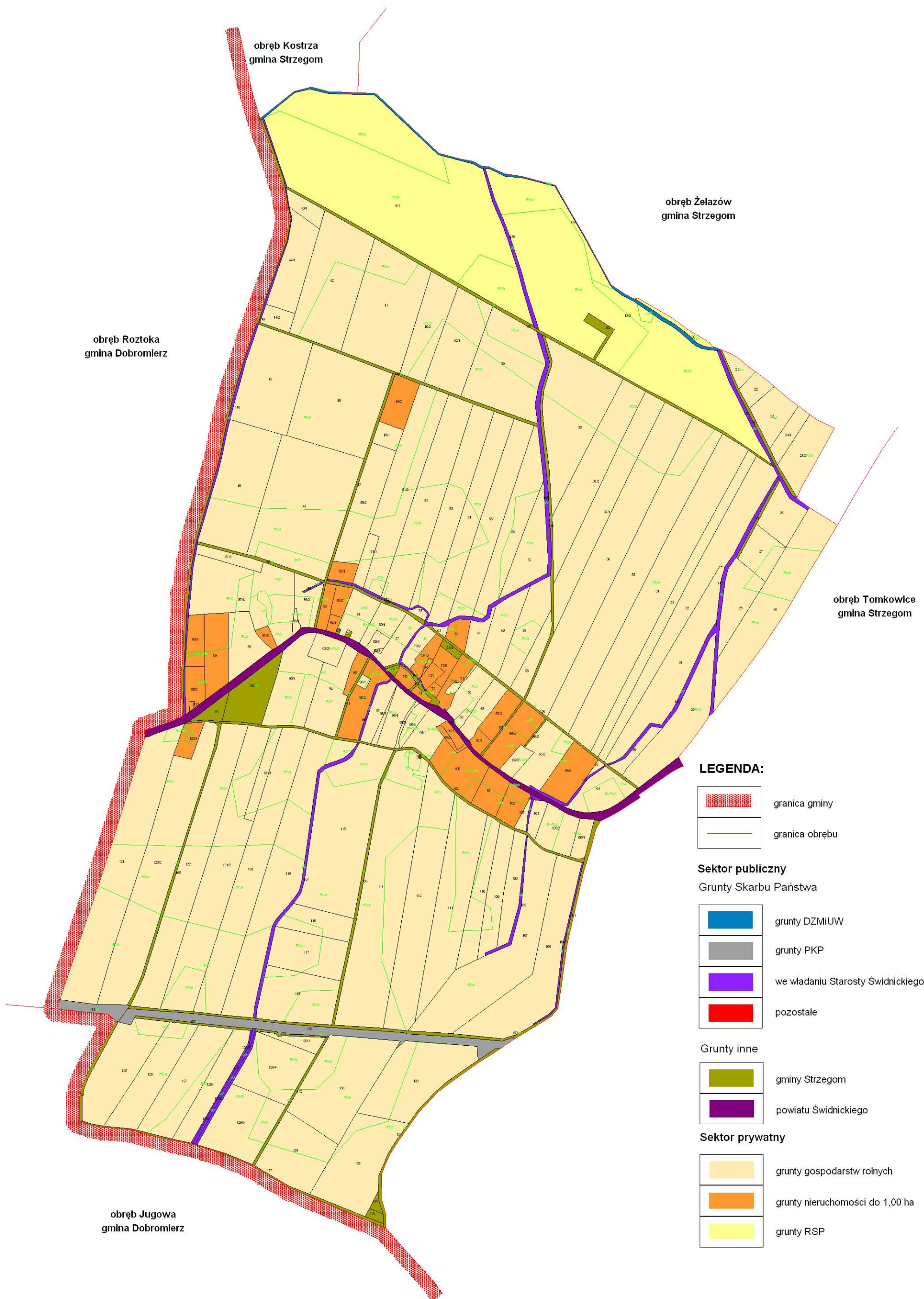
W obrębie Godzieszówek nie występują grunty Agencji Nieruchomości Rolnych.

Struktura władania gruntami

Tabela 6

Lp.	Właściciel/Władający		Powierzchnia gruntów ogółem	
			ha	%
1.	2.	3.	4.	5.
Sektor publiczny				
1.	Skarb Państwa	DZMiUW	0,54	0,2
2.		PKP	2,22	0,9
3.		Starosta Świdnicki	3,84	1,5
4.		pozostałe	0,01	-
5.	Powiat świdnicki - Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego		2,01	0,8
6.	Gmina Strzegom		8,55	3,3
Razem			17,17	6,7
Sektor prywatny				
7.	Nieruchomości do 1 ha (gr. rej.7.2)		10,91	4,3
8.	Gospodarstwa rolne (gr. rej. 7.1)		200,32	78,4
9.	Spółdzielnie		27,04	10,6
Razem			238,27	93,3
Ogółem			255,44	100,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.



Rys. 6. Studium władania gruntami

3.2.2. Struktura władania użytkami rolnymi

W strukturze władania użytkami rolnymi dominuje sektor prywatny. Jest on w posiadaniu 228,55 ha spośród 228,82 ha użytków rolnych w obrębie, co stanowi 99,9%. Sektor publiczny posiada zaledwie 0,1% użytków rolnych o powierzchni 0,27 ha, na którą składa się 0,18 ha gruntów rolnych i 0,09 ha pastwisk.

3.3. Struktura gospodarstw prywatnych

3.3.1. Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych

Według danych ewidencji gruntów w Godzieszówku są 24 gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 1,00 ha, które są właścicielami 200,32 ha gruntów. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 8,35 ha (tab.7).

Struktura gospodarstw rolnych według gruntów własnych

Tabela 7

L.p.	Grupa obszarowa	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstwa	Udział w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych
		ha	liczba	%	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	1,00 - 4,99	30,18	9	37,5	3,35	15,1
2	5,00 - 9,99	70,61	10	41,6	7,06	35,2
3	10,00 - 14,99	14,09	1	4,2	14,09	7,0
4	15,00 - 49,99	85,44	4	16,7	21,36	42,7
Ogółem		200,32	24	100,0	8,35	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.

Ilościowo najwięcej jest gospodarstw małych w przedziale 5,00 – 9,99 ha (10 gospodarstw o średniej powierzchni 7,06 ha) oraz z przedziału 1,00 – 4,99 ha (9 gospodarstw o średniej powierzchni 3,35 ha). Stanowią one 79,1% ogólnej liczby gospodarstw.

Obszarowo największą powierzchnię zajmują gospodarstwa z przedziału 15,00 – 49,99 ha, gospodarujące na 85,44 ha gruntów własnych (42,7% ogólnej powierzchni gospodarstw) oraz z przedziału 5,00 -9,99 ha, gospodarujące na 70,61 ha (35,2% ogólnej

powierzchni gospodarstw). Gospodarstwa z przedziału 1,00 – 4,99 ha zajmują 30,18 ha, co stanowi 15,1%.

Gospodarstwa większe nie występują.

Struktura obszarowa gospodarstw charakteryzuje się małym zróżnicowaniem, od 1,04 ha przy najmniejszym gospodarstwie do 30,90 ha największego gospodarstwa. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosząca 8,35 ha jest o połowę mniejsza niż średnia dla województwa dolnośląskiego wynosząca w 2013 r. 16,01 ha.

Szczegółową charakterystykę wszystkich gospodarstw rolnych przedstawiono w tabeli 8, natomiast rozłóg ich gruntów na rysunku 7.

Na terenie obrębu swoje grunty posiada również Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z Tomkowic. Gospodaruje ona na 27,04 ha (rys.6) gruntów położonych w północnej części obrębu. W ich skład wchodzi trzy działki a średnia ich powierzchnia wynosi 9,01 ha.

Charakterystyka gospodarstw rolnych z uwzględnieniem gruntów własnych i dzierżawionych

Tabela 8

Lp.	Numer gospodarstwa (wg rysunku nr 7)	Różniczanin/Miejsce zamieszkania poza Godzieszówką	Powierzchnia gospodarstwa wg gruntów własnych		Liczba działek w gospodarstwie wg gruntów własnych*	Powierzchnia gruntów dzierżawionych**		Powierzchnia gospodarstwa z dzierżawami**	Liczba działek w gospodarstwie z dzierżawami*	Uwagi
			ha	4.		ha	6.			
1.	2.	3.	gospodarstwa rolne o powierzchni od 1,00 do 4,99 ha							
1.	gospodarstwo rolne nr 1		1,04	1,04	2	-0,93	0,11	0,11	1	
2.	gospodarstwo rolne nr 2		1,72	1,72	2	-	1,72	1,72	2	
3.	gospodarstwo rolne nr 3		3,22	3,22	2	-	3,22	3,22	2	
4.	gospodarstwo rolne nr 4		3,29	3,29	3	-	3,29	3,29	3	współwłasność w działkach 64 i 65
5.	gospodarstwo rolne nr 5		3,92	3,92	2	-	3,92	3,92	2	współwłasność w działce 100
6.	gospodarstwo rolne nr 6	/Jugowa	4,01	4,01	2	-	4,01	4,01	2	posiada zaplecze gospodarskie w Godzieszówku
7.	gospodarstwo rolne nr 7		4,04	4,04	4	-	4,04	4,04	4	współwłasność w działce 86/2
8.	gospodarstwo rolne nr 8		4,15	4,15	3	-	4,15	4,15	3	
9.	gospodarstwo rolne nr 9		4,79	4,79	1	-	4,79	4,79	1	
Razem			30,18	30,18	21	-0,93	29,25	29,25	20	

Tabela 8

Lp.	Numer gospodarstwa (wg rysunku nr 7)	Różniczanin/Miejsce zamieszkania poza Godzieszówkiem	Powierzchnia gospodarstwa wg gruntów własnych		Liczba działek w gospodarstwie wg gruntów własnych*	Powierzchnia gruntów dzierzawionych**		Powierzchnia gospodarstwa z dzierzawami **	Liczba działek w gospodarstwie z dzierzawami*	Uwagi
			ha	ha		ha	ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
gospodarstwa rolne o powierzchni od 5,00 do 9,99 ha										
1.	gospodarstwo rolne nr 10		5,90	2	-	5,90	2	współwłasność w działce 86/2		
2.	gospodarstwo rolne nr 11		6,01	7	-5,52	0,49	2	współwłasność w działkach 64 i 65		
3.	gospodarstwo rolne nr 12		6,65	3	0,93	7,58	4			
4.	gospodarstwo rolne nr 13		6,74	3	-	6,74	3			
5.	gospodarstwo rolne nr 14		7,07	5	-	7,07	5	współwłasność w działce 82		
6.	gospodarstwo rolne nr 15		7,18	4	-	7,18	4			
7.	gospodarstwo rolne nr 16		7,28	3	-	7,28	3			
8.	gospodarstwo rolne nr 17		7,37	4	-	7,37	4			
9.	gospodarstwo rolne nr 18		7,69	5	-	7,69	5	współwłasność w działkach 64 i 65		
10.	gospodarstwo rolne nr 19		8,72	4	-	8,72	4			
Razem			70,61	40	-4,59	66,02	36,00			

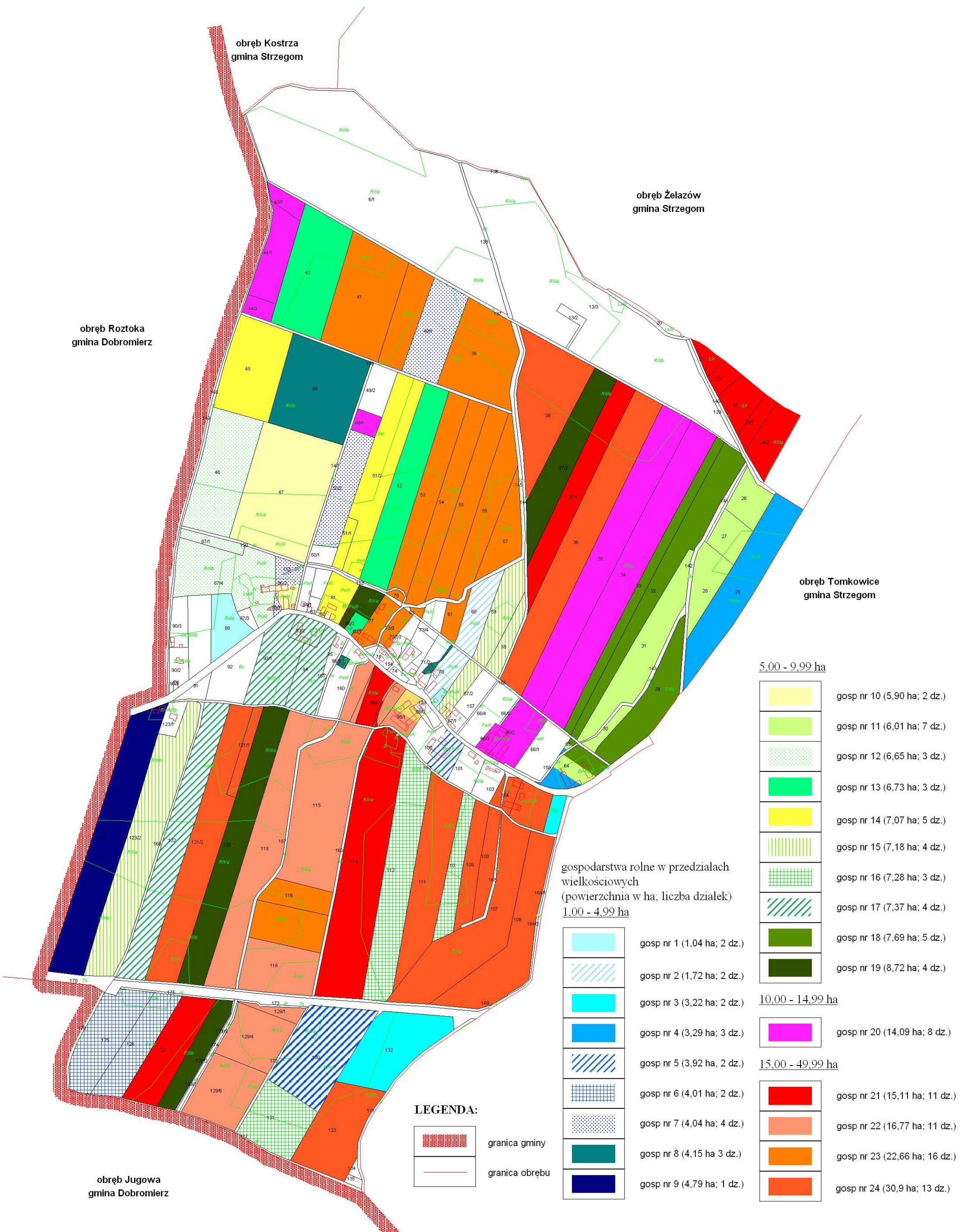
Tabela 8

Lp.	Numer gospodarstwa (wg rysunku nr 7)	Różniczanin/Miejscce zamieszkania poza Godzieszówkiem	Powierzchnia gospodarstwa wg gruntów własnych		Liczba działek w gospodarstwie wg gruntów własnych*	Powierzchnia gruntów dzierzawionych**		Powierzchnia gospodarstwa z dzierzawami **	Liczba działek w gospodarstwie z dzierzawami*	Uwagi	
			ha	4.		ha	6.				ha
1.	2.	3.	gospodarstwa rolne o powierzchni od 10,00 do 14,99 ha								9.
1.	gospodarstwo rolne nr 20		14,09	8	5,52	19,61	13			współwłasność w działce 66/3	
Razem			14,09	8	5,52	19,61	13				
gospodarstwa rolne o powierzchni od 15,00 do 49,99 ha											
1.	gospodarstwo rolne nr 21		15,11	11	-	15,11	11			udział w działce 98/1 i 98/5	
2.	gospodarstwo rolne nr 22		16,77	11	-	16,77	11			udział w działce 98/1 i 98/5	
3.	gospodarstwo rolne nr 23		22,66	16	0,25	22,91	17				
4.	gospodarstwo rolne nr 24		30,90	13	-	30,90	13				
Razem			85,44	51	0,25	85,69	52				
Ogółem			200,32	120	0,25	200,57	121				

Uwaga: * Udział w działce objętej współwłasnością niemażeńską zaliczono do każdego z gospodarstw jako jedną działkę.

** Powierzchnia gruntów dzierzawionych, ze znakiem (-) powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 16.06.2013 r. i informacji z Urzędu Miejskiego w Strzegomiu (sierpień 2013 r.)



Rys. 7. Rozlóg gruntów własnych w gospodarstwach rolnych

3.3.2. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych

Z przeprowadzonej analizy wynika, że przeciętnie na jedno gospodarstwo rolne przypada 5 działek gruntów własnych o średniej powierzchni 1,67 ha (tab. 9).

W poszczególnych przedziałach wielkościowych średnia liczba działek waha się od 2,33 w gospodarstwach najmniejszych, do 12,75 w gospodarstwach największych. Wraz ze wzrostem powierzchni wzrasta średnia liczba działek, natomiast średnia powierzchnia działki pozostaje w każdym z przedziałów na zbliżonym poziomie. Najmniejsza średnia powierzchnia działki występuje w gospodarstwach z przedziału 1,00-4,99 ha.

W obrębie Godzieszówek 4,46 ha (10 działek) gruntów jest na współwłasności z czego 3,76 ha (8 działek) to grunty zabudowane.

Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych według gruntów własnych

Tabela 9

Lp.	Grupa obszarowa /ha/	Liczba gospodarstw	Powierzchnia gospodarstw /ha/	Liczba działek	Średnia liczba działek	Średnia powierzchnia działki /ha/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1,00 – 4,99	9	30,18	21	2,33	1,44
2.	5,00 – 9,99	10	70,61	40	4,00	1,76
3.	10,00 – 14,99	1	14,09	8	8,00	1,76
4.	15,00 – 49,99	4	85,44	51	12,75	1,68
Ogółem		24	200,32	120	5,00	1,67

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.

3.3.3. Grunty różniczan

Na terenie obrębu występują grunty różniczan wewnętrznych, posiadających siedzibę gospodarstwa poza wsią Godzieszówek. Należą do nich:

- gospodarstwo rolne nr 6 o powierzchni 4,01 ha z siedzibą w Jugowej (tab.8, rys.7),
- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna o powierzchni 27,04 ha z siedzibą w Tomkowicach (tab.10, rys.8).

Posiadają oni łącznie 31,05 ha gruntów położonych na terenie Godzieszówka.

Ponieważ równolegle opracowywane są projekty urządzeniowo-rolne dla sąsiadujących ze sobą wsi Godzieszówek, Granica i Tomkowice, a podczas spotkań z mieszkańcami właściciele gruntów wykazywali zainteresowanie możliwością przeniesienia gruntów bliżej siedliska. W związku z powyższym przeprowadzono pogłębioną analizę gruntów gospodarstw różniczan pomiędzy ww. obrębami (tab.10, rys.8).

Na analizowanym obszarze jest 16 podmiotów tj.: właściciele gospodarstw, nieruchomości i rolniczej spółdzielni produkcyjnej, których grunty zlokalizowane są w dwóch lub w trzech z wymienionych obrębów. Zajmują łącznie 326,98 ha, w tym 88,33 ha w Godzieszówku, 46,00 ha w Granicy i 192,65 ha w Tomkowicach. Właściciele 7 gospodarstw których siedziba mieści się w Godzieszówku posiadają 21,19 ha w Granicy i 34,55 ha w Tomkowicach. W Godzieszówku 27,04 ha gruntów należy do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej z Tomkowic. Ponadto siedem podmiotów z Tomkowic posiada 19,75 ha gruntów we wsi Granica.

W trakcie analizy ustalono dwa gospodarstwa mające siedzibę poza miejscowościami objętymi projektami urządzeniowo – rolnymi a posiadającymi grunty w Granicy (5,06 ha) i Tomkowicach (20,95 ha).

W wyniku rozpoznania lokalizacji gruntów różniczan stwierdzono, że w celu ograniczenia utrudnień wynikających z posiadania gruntów zlokalizowanych w kilku miejscowościach, jednym postępowaniem scaleniowym należy objąć obręby Godzieszówek, Granica i Tomkowice. Takie określenie obszaru scalenia pozwoli na projektowanie (lokalizowanie) ekwiwalentów dla poszczególnych gospodarstw najbliższej ich siedziby.

**Charakterystyka gruntów różniczan
(dotyczy gruntów w Godzieszówku, Granicy i Tomkowicach)**

Tabela 10

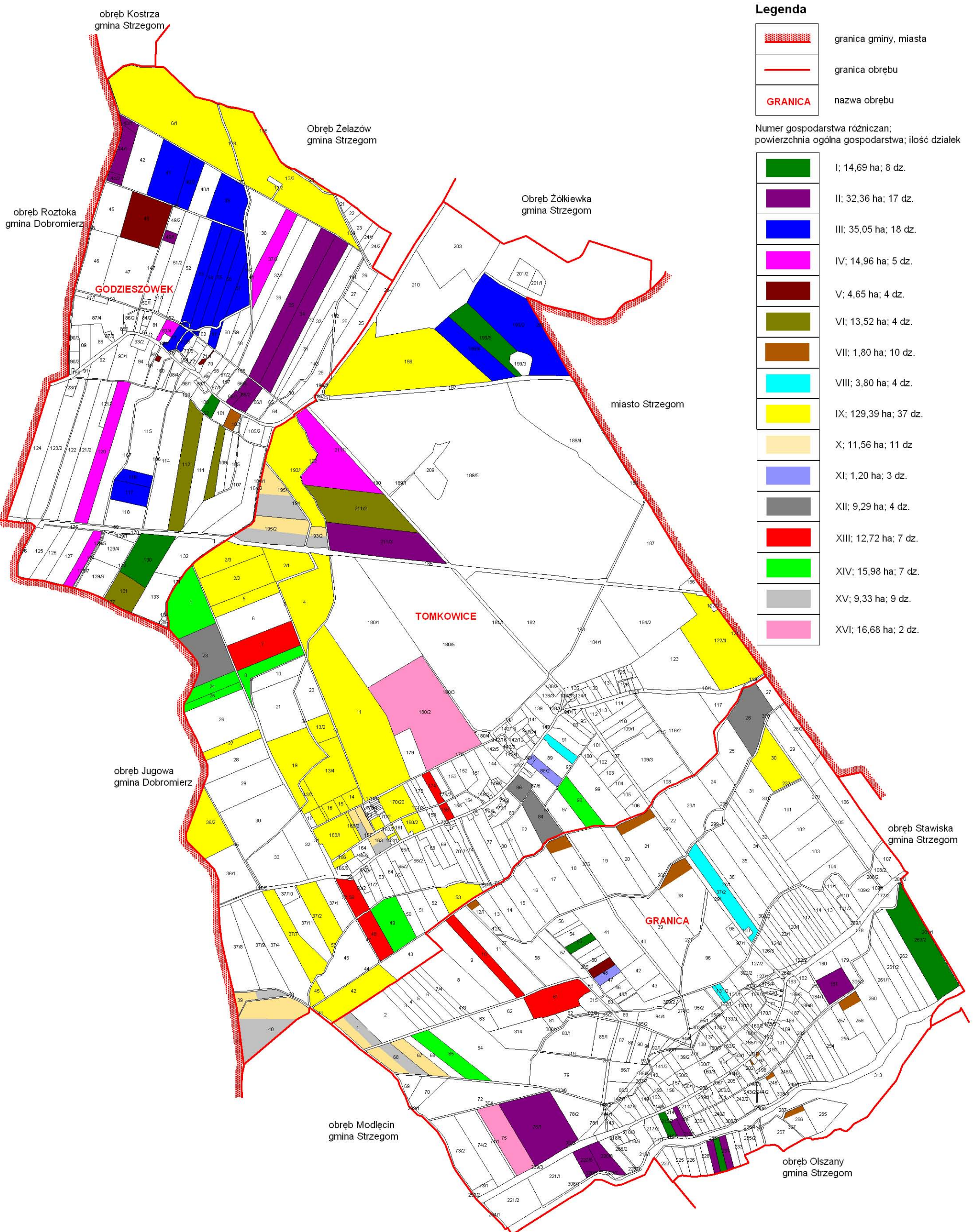
Numer gospodarstwa różniczan	Numer gospodarstwa przyjęty w projekcie urządzeniowo-rolnym opracowanym dla wsi:			Dane dotyczące gospodarstwa różniczan	Ogółem	w tym:		
	Godzieszówek	Granica	Tomkowice			w Godzieszówku	w Granicy	w Tomkowicach
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Gospodarstwa z siedzibą w Godzieszówku								
I	5	38	13	Pow. gospodarstwa	14,69	3,92	7,33	3,44
				Liczba działek	8	2	5	1
				Średnia pow. działki	1,84	1,96	1,47	3,44
II	20	46	24	Pow. gospodarstwa	32,36	14,09	12,03	6,24
				Liczba działek	17	8	8	1
				Średnia pow. działki	1,90	1,76	1,50	6,24
III	23	-	38	Pow. gospodarstwa	35,05	22,66	-	12,39
				Liczba działek	18	16	-	2
				Średnia pow. działki	1,95	1,42	-	6,20
IV	19	-	22	Pow. gospodarstwa	14,96	8,72	-	6,24
				Liczba działek	5	4	-	1
				Średnia pow. działki	2,99	2,18	-	6,24
V	8	n	-	Pow. gospodarstwa	4,65	4,15	0,50	-
				Liczba działek	4	3	1	-
				Średnia pow. działki	1,16	1,38	0,50	-
VI	16	-	23	Pow. gospodarstwa	13,52	7,28	-	6,24
				Liczba działek	4	3	-	1
				Średnia pow. działki	3,38	2,43	-	6,24
VII	n	8	-	Pow. gospodarstwa	1,80	0,47	1,33	-
				Liczba działek	10	1	9	-
				Średnia pow. działki	0,18	0,47	0,15	-
Razem gospodarstwa z siedzibą w Godzieszówku				Pow. gospodarstwa	117,03	61,29	21,19	34,55
				Liczba działek	66	37	23	6
				Średnia pow. działki	1,77	1,66	0,92	5,76
Gospodarstwa z siedzibą w Tomkowicach								
VIII	-	29	n	Pow. gospodarstwa	3,80	-	3,11	0,69
				Liczba działek	4	-	3	1
				Średnia pow. działki	0,95	-	1,04	0,69
IX	RSP	RSP	RSP	Pow. gospodarstwa	129,39	27,04	3,19	99,16
				Liczba działek	37	3	1	33
				Średnia pow. działki	3,50	9,01	3,19	3,00
X	-	30	35	Pow. gospodarstwa	11,56	-	3,14	8,42
				Liczba działek	11	-	3	8
				Średnia pow. działki	1,05	-	1,05	1,05
XI	-	n	n	Pow. gospodarstwa	1,20	-	0,48	0,72
				Liczba działek	3	-	1	2
				Średnia pow. działki	0,40	-	0,48	0,36
XII	-	27	26	Pow. gospodarstwa	9,29	-	2,47	6,82
				Liczba działek	4	-	1	3
				Średnia pow. działki	2,32	-	2,47	2,27
XIII	-	35	31	Pow. gospodarstwa	12,72	-	4,97	7,75
				Liczba działek	7	-	2	5
				Średnia pow. działki	1,82	-	2,49	1,55

Tabela 10

Numer gospodarstwa różniczan	Numer gospodarstwa przyjęty w projekcie urządzeniowo-rolnym opracowanym dla wsi:			Dane dotyczące gospodarstwa różniczan	Ogółem	w tym:		
	Godzieszków	Granicza	Tomkowice			w Godzieszówku	w Granicy	w Tomkowicach
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
XIV	-	25	39	Pow. gospodarstwa	15,98	-	2,39	13,59
				Liczba działek	7	-	1	6
				Średnia pow. działki	2,28	-	2,39	2,27
Razem gospodarstwa z siedzibą w Tomkowicach				Pow. gospodarstwa	183,94	27,04	19,75	137,15
				Liczba działek	73,0	3,0	12,0	58,0
				Średnia pow. działki	2,52	9,01	1,65	2,36
Pozostałe gospodarstwa								
XV	-	18	29	Pow. gospodarstwa	9,33	-	1,71	7,62
				Liczba działek	9	-	2	7
				Średnia pow. działki	1,04	-	0,86	1,09
XVI	-	31	37	Pow. gospodarstwa	16,68	-	3,35	13,33
				Liczba działek	2	-	1	1
				Średnia pow. działki	8,34	-	3,35	13,33
Razem gospodarstwa z siedzibą poza Godzieszówkiem, Granicą i Tomkowicami				Pow. gospodarstwa	26,01	-	5,06	20,95
				Liczba działek	11	-	3	8
				Średnia pow. działki	2,36	-	1,69	2,62
Ogółem gospodarstwa różniczan				Pow. gospodarstwa	326,98	88,33	46,00	192,65
				Liczba działek	150	40	38	72
				Średnia pow. działki	2,18	2,21	1,21	2,68

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.

Uwagi: - brak gruntów w obrębie
n- nieruchomości



Rys. 8. Rozlóg gruntów różniczan położonych we wsiach Godziszówek, Granica i Tomkowice

3.4. Struktura gruntów dzierżawionych

Na terenie obrębu dzierżawione są małe powierzchnie, ogółem jest to 6,79 ha (tab. 11, rys. 9), z czego 6,70 ha dzierżawia gospodarstwa rolne od osób fizycznych, a pozostałe 0,09 ha dzierżawi właściciel nieruchomości od Gminy Strzegom.

Struktura gruntów dzierżawionych

Tabela 11

Lp.	Dzierżawca	Powierzchnia gruntów własnych położonych na terenie Godzieszówka	Powierzchnia gruntów dzierżawionych			Numery działek dzierżawionych	Powierzchnia gruntów własnych i dzierżawionych
			ogółem	w tym:			
				od osób fizycznych	od Gminy Strzegom		
ha	ha	ha	ha	ha	ha		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	nieruchomość	0,66	0,09	-	0,09	73/4	0,75
2.	gospodarstwo rolne nr 12	6,65	0,93	0,93	-	88	7,58
3.	gospodarstwo rolne nr 20	14,09	5,52	5,52	-	26, 27, 28, 30, 31	19,61
4.	gospodarstwo rolne nr 23	22,66	0,25	0,25	-	99/1, 99/2	22,91
Ogółem		44,06	6,79	6,70	0,09	-	50,85

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków stan na 19.06.2013 r. i kart podatkowych stan na sierpień 2013 r.

Dzierżawy nieznacznie wpływają na zmianę struktury ilościowej i obszarowej gospodarstw rolnych. Spowodowały spadek liczby gospodarstw z 24 do 22 oraz spadek ich ogólnej powierzchni z 200,32 ha do 199,97 ha (tab. 12). Jednocześnie nastąpił nieznaczny wzrost średniej powierzchni działki w gospodarstwie z 1,67 ha do 1,82 ha bez wpływu na średnią liczbę działek (tab. 13).

Struktura gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych

Tabela 12

L.p.	Grupa obszarowa	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstwa	Udział w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych
		ha	liczba	%	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1,00 - 4,99	29,14	8	36,4	3,64	14,6
2.	5,00 - 9,99	65,53	9	40,9	7,28	32,7
3.	15,00 - 49,99	105,30	5	22,7	21,06	52,7
Ogółem		199,97	22	100,0	9,09	100,0

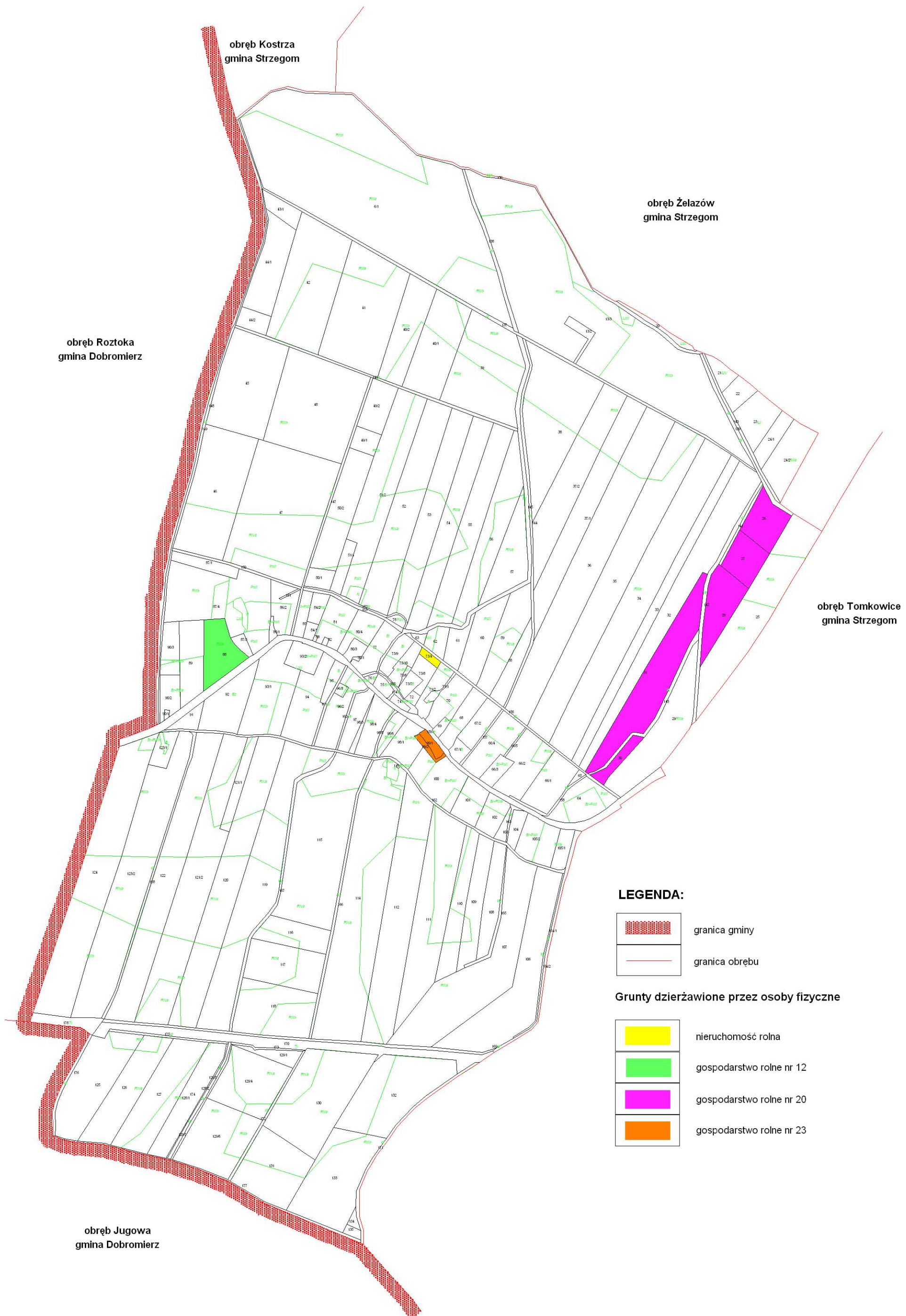
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.

Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych

Tabela 13

Lp.	Grupa obszarowa /ha/	Liczba gospodarstw	Powierzchnia gospodarstw /ha/	Liczba działek	Średnia liczba działek	Średnia powierzchnia działki /ha/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1,00 – 4,99	8	29,14	19	2,38	1,53
2.	5,00 – 9,99	9	65,53	40	4,44	1,64
3.	15,00 – 49,99	5	105,3	51	10,20	2,06
Ogółem		22	199,97	110	5,00	1,82

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r.



Rys. 9. Grunty dzierżawione

4. PRODUKCJA ROLNICZA

4.1. Produkcja roślinna

We wsi Godzieszówek w strukturze upraw w 2013 roku dominowała pszenica, zajmująca 46% zasiewów, na drugim miejscu był rzepak – 24%. Trzecie miejsce zajmował jęczmień 14%. Ogółem 63% powierzchni zasiewów zajmowały zboża, rośliny przemysłowe - rzepak - 24%, okopowe 10% (głównie buraki cukrowe). Warzywa w strukturze zasiewów stanowią zaledwie 3% i są to głównie warzywa uprawiane na nasiona. Uprawy wieloletnie na terenie wsi nie występują.

Średnie plony w gospodarstwach indywidualnych wyniosły

- pszenica 6,5 t/ha,
- jęczmień 4,5 t/ha
- kukurydza 8,5 t/ha,
- rzepak 4,0 t/ha,
- buraki cukrowe 65,0 t/ha.

Osiągane plony powyższych roślin kształtują się na wysokim poziomie, na co wpływ ma przede wszystkim dobra jakość środowiska glebowego i warunków agroklimatycznych .



Fot. 2. Uprawa marchwi nasiennej



Fot. 3. Uprawa pszenicy

4.2. Produkcja zwierzęca

Według wywiadu terenowego we wsi Godzieszówek nie jest prowadzona produkcja zwierzęca. We wsi są pojedyncze sztuki trzody chlewnej oraz od kilkudziesięciu do kilkuset kur.



Rys. 10. Realizacja pakietów rolnośrodowiskowych

4.3. Pakiety rolno - środowiskowe

Według informacji ARiMR z dnia 20.08.2013 roku w 2012 rozpoczęto realizację w planie pięcioletnim pakietu 1.1 "Zrównoważony system gospodarowania". Pakiet realizowany jest przez dwa gospodarstwa na powierzchni 25,35 ha na działkach numer: 39, 40/2, 41,48, 53, 54, 55, 56, 57, 116, 117 (rys.10). Program ten ma na celu promowanie działalności rolniczej, polegającej na racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody i ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko. Główną zasadą jest odpowiednie zmianowanie i dobór roślin oraz ograniczenie nawożenia.

4.4. Obsługa rolnictwa

W celu określenia stopnia wyposażenia gospodarstw rolnych w mechaniczną siłę pociągową dokonano obliczenia wskaźnika określającego ilość hektarów użytków rolnych przypadających na 1 ciągnik przeliczeniowy o mocy 25 KM. Na podstawie wywiadu uzyskano informację, że we wsi Godzieszówek jest 20 ciągników rolniczych o mocy od 30 do 150 KM oraz 5 kombajnów. Średnio na 1 ciągnik przeliczeniowy przypada 3,4 ha własnych użytków rolnych. Za poziom wystarczający przyjmuje się 6,5 ha UR na 1 c.p. Jest to więc ilość wystarczająca. Natomiast na 1 kombajn zbożowy przypada 42,6 ha gruntów ornych. W przypadku kombajnów zbożowych jest to również poziom wystarczający.

Na terenie Godzieszówka nie występują firmy zajmujące się obsługą rolnictwa. W najbliższej okolicy nie ma punktów usług maszynowych (SKR) ani naprawy maszyn rolniczych. Rolnicy uprawiają własnym sprzętem ewentualnie korzystają z pomocy sąsiedzkiej. W związku z coraz większą liczbą nowego sprzętu w razie potrzeby korzysta się z serwisu producenta.

Z wywiadu środowiskowego wynika, że rolnicy z Godzieszówka najczęściej korzystają z punktów obsługi rolnictwa w zakresie:

- zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej, w tym materiał siewny, środki ochrony roślin i nawozy w Legnicy, Świdnicy, Jaworze, Strzegomiu i Jugowej.
- zbytu produktów rolnych w Jugowej, Strzegomiu i Pszennie,
- z usług weterynaryjnych w Strzegomiu i Roztoce.

5. INFRASTRUKTURA OBSZARÓW WIEJSKICH

5.1. Infrastruktura rolniczej przestrzeni produkcyjnej

5.1.1. Cieki naturalne

Przez obręb przepływa ciek naturalny Parowa zwany również Godzieszowskim Potokiem. Parowa jest prawym dopływem Nysy Szalonej, a jej długość w obrębie Godzieszówek wynosi 2,115 km (kilometraż 02+810 do 04+925). Na całym tym odcinku jest uregulowana. Grunty pod wodami płynącymi zajmują 1,32 ha (rys. 11 i 12). Teren doliny Parowy pokrywają użytki rolne poprzecinane drogami.

Parowa składa się z trzech działek, z czego dwie w ewidencji gruntów i budynków mają błędne wpisy zarówno co do sposobu użytkowania jak i własności. Sytuacja ta dotyczy działek 139 i 142, które figuruje w operacie ewidencji gruntów i budynków jako rów stanowiący własność Skarbu Państwa we władaniu Starosty Świdnickiego. Granica Godzieszówka z obrębem Żelazów gmina Strzegom biegnie środkiem Parowy, w związku z czym wskazane jest włączenie części działki 97 z w/w obrębu do Godzieszówka, tak aby ciek naturalny stanowił jedną działkę ewidencyjną.

Grunty pod wodami płynącymi wymagają ustalenia linii brzegu i uporządkowania stanów prawnych nieruchomości. Wskazana jest też zmiana granicy pomiędzy obrębami Godzieszówek i Żelazów.



Fot. 4. Potok Parowa na granicy z Kostrzą

5.1.2. Melioracje szczegółowe

W obrębie Godzieszówek rowy melioracji szczegółowej ujawnione w ewidencji gruntów, dla których wydzielono odrębną działkę ewidencyjną lub klasoużytek, mają długość 5,90 km (tab.14, rys.11), w tym długość rowów, które nie istnieją w terenie wynosi 0,06 km. Oprócz wyżej wymienionych inwentaryzacja terenowa wykazała istnienie w terenie rowów niewidocznych na mapach ewidencji gruntów, których jest 0,31 km. Ich stan techniczny jest zróżnicowany. Rowów w stanie złym jest 1,78 km i są to głównie rowy położone w południowej części obrębu, pozostałe 4,06 km jest w stanie dobrym

Wszystkie rowy melioracyjne wydzielone jako działki ewidencyjne mają wykazaną własność Skarbu Państwa gospodarowanie Starosta Świdnicki. Stan prawny rowów melioracji szczegółowej jest nieuporządkowany i konieczne będzie ich włączenie w granice obsługiwanych przez nie działek ewidencyjnych. Władanie rowami melioracji szczegółowej przedstawiono na rysunku 12.

Około 60% powierzchni (152 ha) obrębu jest zdrenowane, jednakże wartość ta może być niepełna, gdyż nie uwzględnia gruntów zmeliorowanych przed 1945 rokiem. Brak jest planów tej sieci.

W granicach wsi Godzieszówek występuje około 3 ha terenów podmokłych.

Utrzymaniem i eksploatacją sieci rowów melioracji szczegółowej zajmuje się Gminna Spółka Wodna w Strzegomiu.



Fot. 5. Rów R-A w północnej części obrębu



Fot. 6. Rów R-A w południowej części obrębu

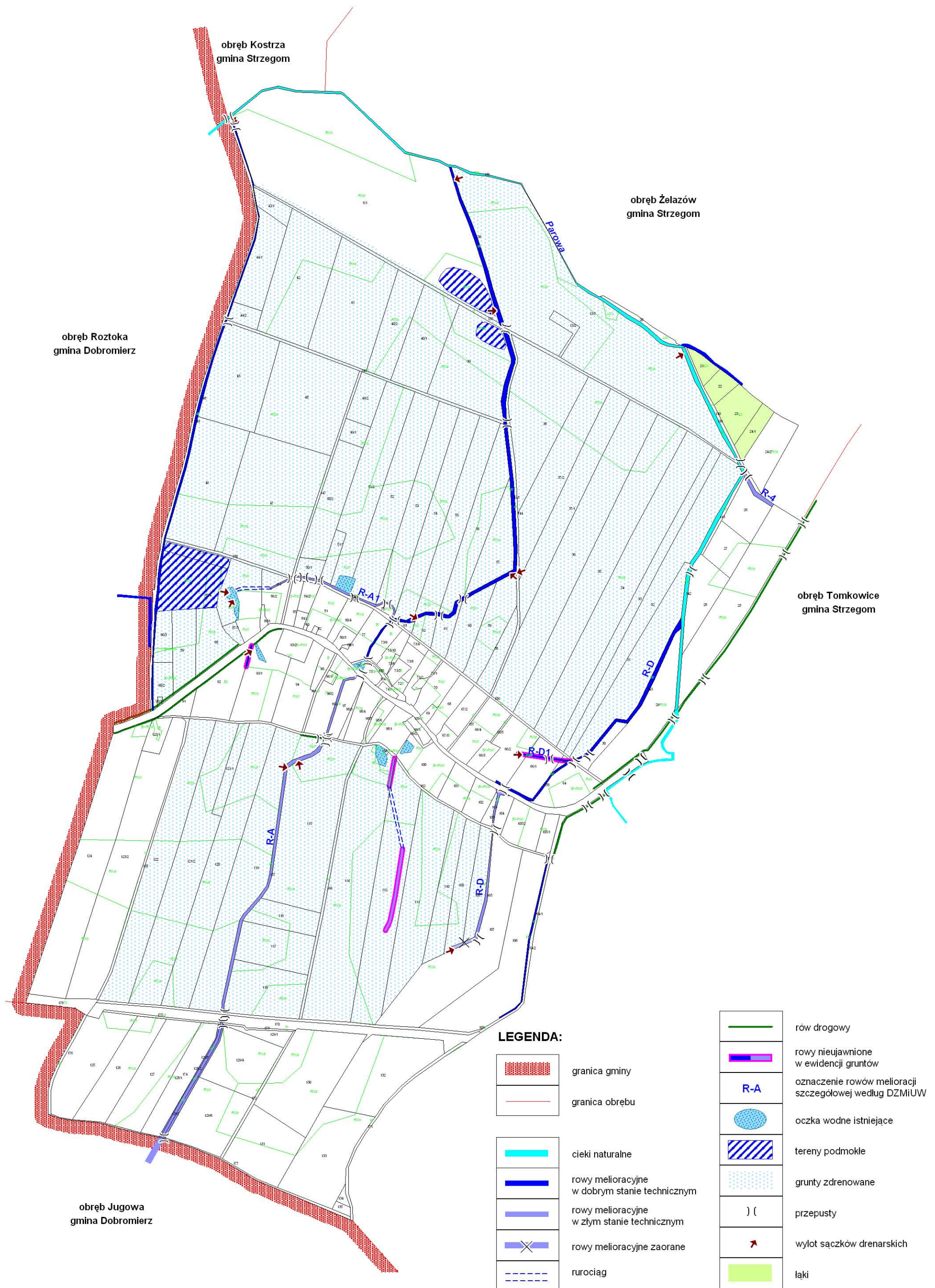
Charakterystyka sieci melioracyjnej na terenie wsi Godzieszówek

Tabela 14

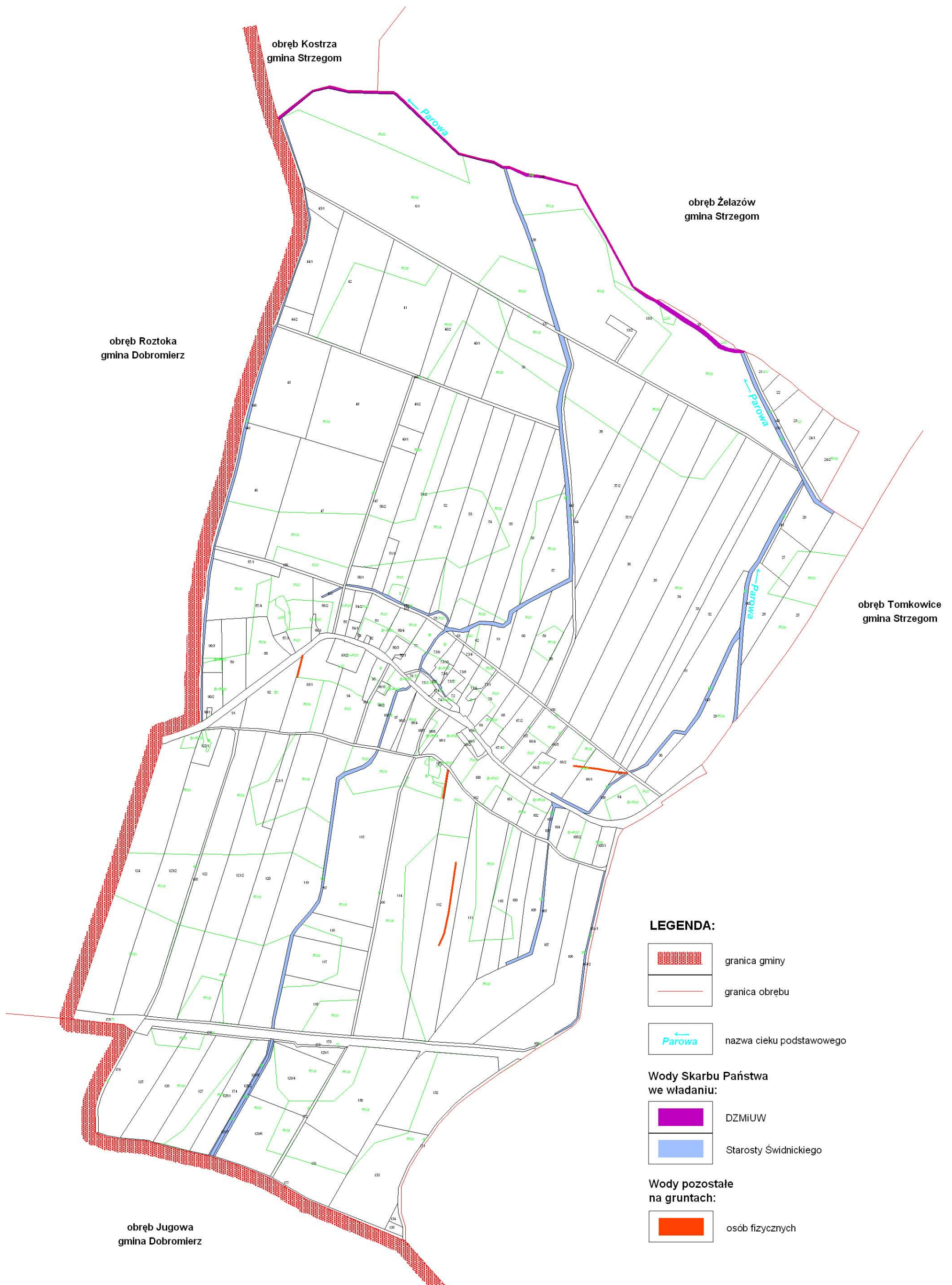
Lp.	Nazwa cieku/ Numer rowu melioracyjnego	Numer działki evidencyjnej	Długość odcinka cieku/rowu melioracyjnego		Powierzchnia działki evidencyjnej	Stan techniczny cieku/rowu	Właściciel/Władający	Rodzaj władania wg ewidencji gruntów i budynków	Uwagi
			km	ha					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
Cieki naturalne									
1.	Parowa	136	1,28		odcinek uregulowany	Skarb Państwa / Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy	gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi		
2.	Parowa	139	0,29	0,32 *	odcinek uregulowany	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	w egib sposób użytkowania W, potrzeba oddzielenia Wp od W;	
3.	Parowa	142	0,55	0,46	odcinek uregulowany	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	w egib sposób użytkowania W,	
Ogółem									
Rowy melioracyjne wydzielone jako działka ewidencyjna									
1.		174, 128/2, 129/5, 129/7	0,31	0,34	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
2.		167	0,71	0,47	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
3.	R-A	160	0,18	0,11	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
4.		145	1,00	0,61	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
5.	R-A	138	0,39	0,23	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
6.		151	0,06	0,03	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
7.	R-A ₁	152	0,28	0,14	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
8.		165	0,06	0,04	zaorany	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
			0,26	0,17	zły				
9.		163	0,10	0,06	zły	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
10.		158	0,22	0,11	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
11.		143	0,43	0,29	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
13.	R-4	139	0,10	0,08 *	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
14.	149 (rów wzdłuż drogi)	148	1,40	0,29	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
15.	dz. nr 164/1 rów wzdłuż drogi	164/2	0,40	0,07	dobry	Skarb Państwa/ Starosta Świdnicki	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości		
Razem rowy ujawnione w egib			5,84	3,00					
			0,06	0,04					
			5,90	3,04					
Rowy melioracyjne występujące w terenie nie ujawnione w ewidencji gruntów									
1.	R-D ₁	w dz. 65, 66/1, 66/2	0,12	0,04 *	dobry	osoba fizyczna	własność osoby fizycznej	nieujawniony w egib	
2.	rów w działce	112	0,19	0,08 *	zły	osoba fizyczna	własność osoby fizycznej	nieujawniony w egib	
Razem nie ujawnione w egib			0,31	0,12					
Ogółem rowy istniejące w terenie			6,15	3,12					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej, lipiec 2013 r.

* - wartość szacunkowa
egib- ewidencja gruntów i budynków



Rys. 11. Warunki wodne - stan istniejący



Rys. 12. Władanie gruntami pod wodami płynącymi i rowami melioracyjnymi
(wg. ewidencji gruntów)

5.1.3. Drogi transportu rolnego

W obrębie Godzieszówek długość dróg, tj. długość działek ujawnionych w ewidencji gruntów jako drogi, wynosi 14,72 km, z czego zaoranych lub nieużytkowanych zostało 2,08 km (14,1% długości sieci drogowej). Są to dane pozyskane poprzez pomiar dróg wykazanych na mapach ewidencji gruntów i ich weryfikację terenową. Gęstość sieci drogowej w granicach obrębu liczona w stosunku do powierzchni ogólnej wynosi 5,8 km/100 ha i jest oceniana jako wysoka.

Sieć drogową tworzą:

- droga powiatowa nr 2883D (kategoria drogi lokalnej), przebiegająca przez centrum zabudowań. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej, w złym stanie technicznym nie wyposażona w chodniki, o długości 1,48 km,
- droga gminna nr 110748D (działka 149) łącząca Godzieszówek z Kostrzą, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie sklasyfikowana jako droga publiczna, o nawierzchni utwardzonej,
- droga dojazdowa tworząca "południową obwodnicę" wsi (działka 162 i część działki 164/1) o łącznej długości 1,10 km. Jest to droga o nawierzchni gruntowej.
- drogi wewnętrzne i transportu rolnego o długości 9,17 km, głównie o nawierzchni gruntowej, miejscowo wzmocnione granitem, tłuczniem, gruzem.

Dróg o nawierzchni trwałej jest 1,48 km (10,0% sieci drogowej) natomiast dróg o nawierzchni utwardzonej jest 2,27 km (15,4% sieci drogowej).

W trakcie inwentaryzacji terenowej stwierdzono, że w terenie występują również inne drogi wyjeżdżone na gruntach prywatnych, których jest 0,74 km. Dwa odcinki z tych dróg są ogólnodostępne i stanowią zmianę trasy "północnej obwodnicy wsi". Jest to droga o nawierzchni utwardzonej w dobrym stanie technicznym.

Można stwierdzić, że stan techniczny dróg jest zły. Przeważają drogi o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, na których w okresie wiosenno-jesiennym przy większych opadach tworzą się koleiny.

Istniejącą sieć dróg transportu rolnego zobrazowano na rysunku nr 13, oraz w tabeli nr 15.

Charakterystyka istniejącej sieci drogowej na terenie wsi Godzieszówek

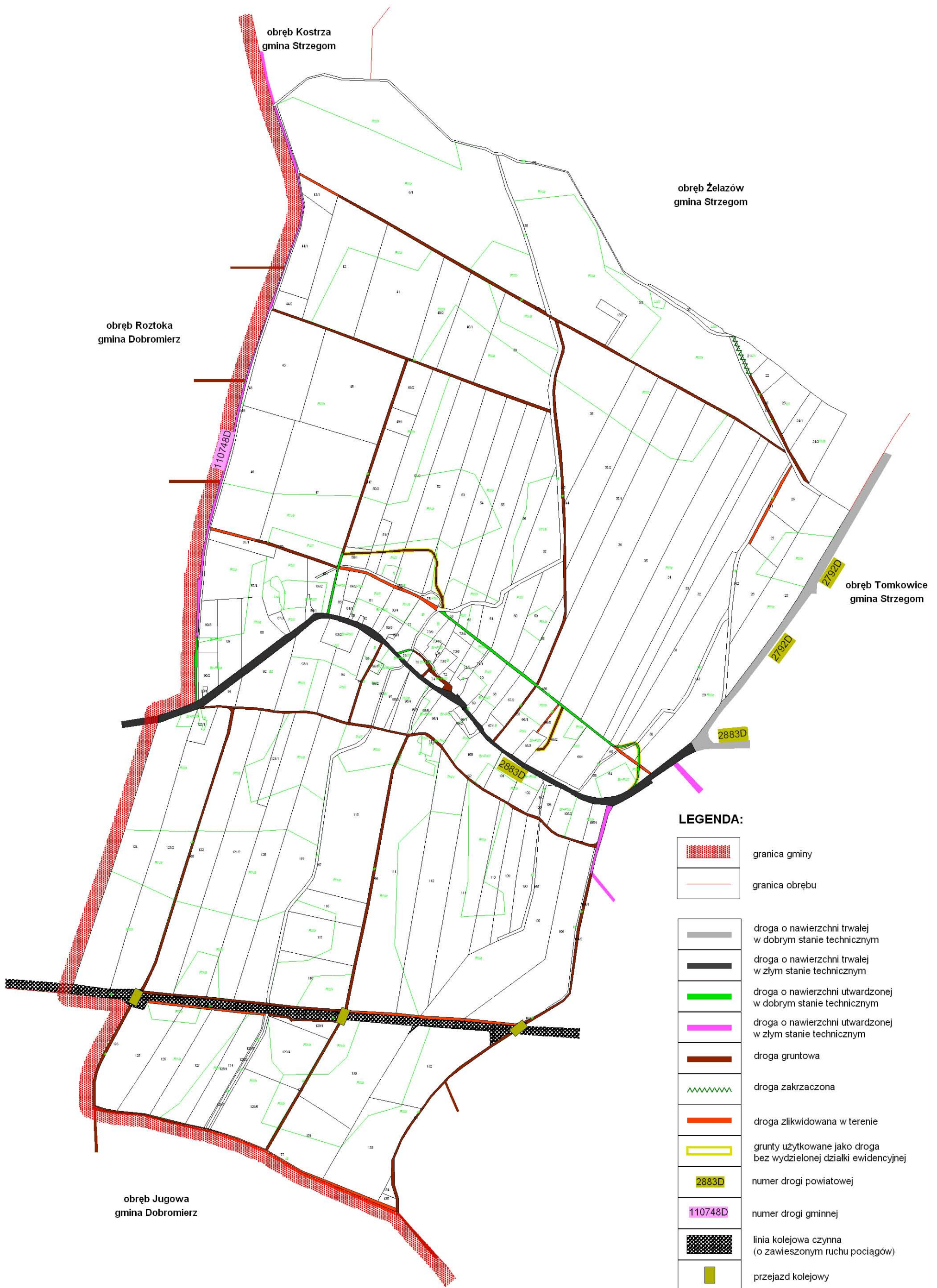
Tabela 15

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria drogi/Klasa drogi	Długość odcinka drogi	Powierzchnia odcinka drogi	Rodzaj nawierzchni	Stan techniczny drogi	Rodzaj zadrzewień przydrożnych	Funkcja drogi	Właściciel/Władający	Uwagi
			km	ha						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Drogi ewidencyjne										
1.	159	droga powiatowa 2883D / lokalna	1,48	2,01	asfaltowa	zły	pojedyncze drzewa	połączenie Strzegom-Godzieszówek-Roztoka-Klaczyna-granica powiatu	Powiat Świdnicki/ Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego	
2.	149	droga gminna 110748D /wewnętrzna	1,26	0,62	utwardzona	zły	pojedyncze drzewa, grupa drzew	połączenie Godzieszówek-Kostrza, dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,15	0,09	utwardzona	dobry	-			
3.	162	- / droga dojazdowa	1,00	0,50	gruntowa	zły	zadrzewienia rzędowe wzdłuż boiska, pojedyncze drzewa	dojazd do działek siedliskowych i pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
4.	164/1 cz.		0,10	0,07	utwardzona	zły	pojedyncze drzewa			
5.	66/5	-/wewnętrzna	0,08	0,03	-	zlikwidowana	-	dojazd do działek siedliskowych i pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
6.	137	-/wewnętrzna	1,18	0,87	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,10	0,05	-	zaorana				
7.	140	-/wewnętrzna	0,28	0,13	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,10	0,05	-	zakrzaczona	pojedyncze drzewa i krzewy			
8.	141	-/wewnętrzna	0,20	0,08	-	zaorana	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
9.	144	-/wewnętrzna	0,85	0,26	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
10.	146	-/wewnętrzna	0,68	0,34	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
11.	147	-/wewnętrzna	0,15	0,07	utwardzona	dobry	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,45	0,24	gruntowa	zły				
12.	150	-/wewnętrzna	0,20	0,12	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
		-/wewnętrzna	0,11	0,06	-	zaorana				
13.	153	-/wewnętrzna	0,24	0,15	-	nieużytkowana	pojedyncze drzewa	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
14.	154	-/wewnętrzna	0,04	0,02	utwardzona	dobry	-	dojazdowa do zabudowań mieszkalnych i gospodarskich	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
		-/wewnętrzna	0,15	0,14	gruntowa	dobry	-			
15.	156	-/wewnętrzna	0,50	0,27	utwardzona	dobry	-	dojazd do działek siedliskowych i pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	odcinek użytkowany ma inny przebieg, droga opisana w lp.29
			0,03	0,02	-	zaorana				
			0,07	0,03	-	nieużytkowana				
16.	157	-/wewnętrzna	0,16	0,08	gruntowa	zły	-	połączenie wewnętrzne dróg 156 i 159	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
17.	161	-/wewnętrzna	0,20	0,10	gruntowa	dobry	-	połączenie drogi 159 (PO 2883 D)	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
18.	164/1 cz.	-/wewnętrzna	0,07	0,04	utwardzona	zły	-	połączenie Godzieszówek-Tomkowice (dz. 194)	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,40	0,16	gruntowa	zły	dojazd do pól uprawnych			
19.	166	-/wewnętrzna	0,64	0,32	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	

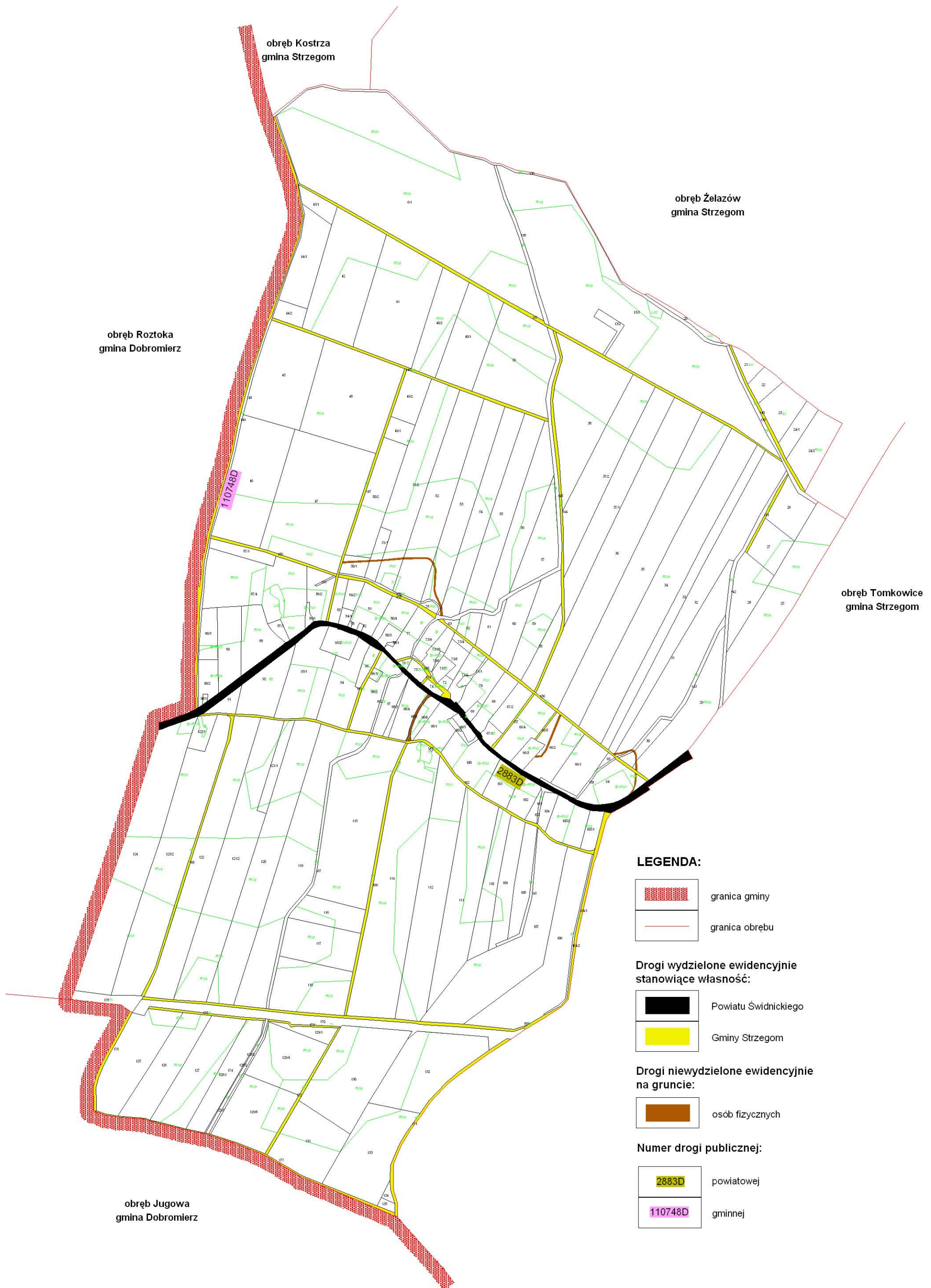
Tabela 15

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria drogi/Klasa drogi	Długość odcinka drogi	Powierzchnia odcinka drogi	Rodzaj nawierzchni	Stan techniczny drogi	Rodzaj zadrzewień przydrożnych	Funkcja drogi	Właściciel/Władający	Uwagi
			km	ha						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
20.	168	-/wewnętrzna	0,68	0,26	gruntowa	zły	-	połączenie Godzieszówek-Jugowa, dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
21.	169	-/wewnętrzna	0,47	0,28	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,42	0,26	-	zaorana				
22.	171	-/wewnętrzna	0,52	0,22	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
23.	172	-/wewnętrzna	0,34	0,17	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
24.	173	-/wewnętrzna	0,17	0,11	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
25.	175	-/wewnętrzna	0,27	0,16	-	zaorana	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
26.	176	-/wewnętrzna	0,25	0,14	gruntowa	zły	-	połączenie Godzieszówek-Jugowa, dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
27.	177	-/wewnętrzna	0,27	0,06	gruntowa	zły	-	dojazd do pól uprawnych	Gmina Strzegom / Burmistrz Strzegomia	
			0,46	0,16	-	zaorana				
Ogółem			14,72	8,74						
Drogi nie będące działkami ewidencyjnymi										
28.	98/5	-/ wewnętrzna prywatna	0,12	0,07	utwardzona	dobry	-	połączenie dróg 159 z 162	osoba fizyczna	
29.	w działce 29, 30, 31, 32, 64	-/ wewnętrzna prywatna	0,16	0,05	utwardzona	dobry	-		osoba fizyczna	obejście drogi opisanej w lp.15
30.	w działce 50/1, 51/1, 51/2, 52, 54	-/ wewnętrzna prywatna	0,34	0,12	gruntowa	zły	-		osoba fizyczna	obejście drogi opisanej w lp.13
31.	w działce 66/2	-/ wewnętrzna prywatna	0,12	0,05	gruntowa	zły	-		osoba fizyczna	
Ogółem			0,74	0,29						

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej, lipiec 2013 r.



Rys. 13. Sieć drogowa - stan istniejący



Rys. 14. Władanie drogami (wg. ewidencji gruntów)

5.2. Infrastruktura techniczna wsi

Wieś Godzieszówek jest zwodociągowana, a woda do sieci dostarczana jest z ujęcia połączonego ze stacją uzdatniania wody w Żelazowie.

Wieś nie posiada kanalizacji, ścieki gromadzone są indywidualnie w przydomowych zbiornikach bezodpływowych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Strzegomiu.

Na terenie wsi wytwarzane są głównie odpady komunalne i związane z prowadzeniem działalności rolniczej. Są one odbierane od wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych i gromadzone na składowisku odpadów w Jaroszowie gmina Strzegom. W trakcie inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk śmieci na terenie obrębu.

Całość wsi jest zelektryfikowana. Stacja transformatorowa znajdująca się na działce 113, która należy do firmy TAURON Dystrybucja. Jest ona wydzielona geodezyjnie.

Przez południową część gruntów rolnych przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 100, PN 6.3 MPa Tomkowice-Bolków. W MPZP wyznaczono dla niego strefę ochronną. Wieś nie jest podłączona do sieci gazowej

5.3. Infrastruktura społeczna wsi

Na terenie Godzieszówka ma swoją siedzibę sołectwo, natomiast administracja publiczna na szczeblu gminnym mieści się w Strzegomiu oddalonym o 6 km.

W Strzegomiu szeroką działalność kulturalną prowadzi Strzegomskie Centrum Kultury, które opieką instruktazowo-metodyczną obejmuje swoje filie - Świetlice Wiejskie, m.in. w Godzieszówku. W ramach pracy świetlicy, zatrudniony jest pracownik na 1/4 etatu. Budynek Świetlicy Wiejskiej znajduje się w centralnej części wsi na działce 82, w której gmina jest właścicielem w udziale wynoszącym 3/4. Nie ma możliwości wykonania fizycznego podziału działki. Sytuacja ta utrudnia remont części wspólnych budynku takich jak elewacja i dach. W Świetlicy brakuje ogrzewania.

Dzieci i młodzież z Godzieszówka należą do obwodu Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu oraz do Gimnazjum nr 1 im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - Prymasa Tysiąclecia w Strzegomiu.

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy korzystają z Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Strzegomiu i Roztoce.

Na terenie wsi znajduje się boisko sportowe. Zlokalizowane ono jest na działkach 91 i 92 (1,35 ha), dla których w MPZP określona została funkcja tereny usług sportu i rekreacji. Na działce postawione są prowizoryczne bramki do piłki nożnej, jednakże nieforemny kształt i rozmiar działki nie pozwala na lokalizację pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej.

Na terenie wsi brakuje placu zabaw dla dzieci najmłodszych.



Fot. 7. Budynek w którym mieści się świetlica wiejska



Fot. 8. Boisko sportowe na działkach 91 i 92

5.4. Infrastruktura turystyczna i atrakcje turystyczne

Infrastruktura turystyczna w Godzieszówku nie jest rozwinięta. Nie występują tutaj podmioty świadczące usługi w zakresie agroturystyki, brak jest bazy noclegowej i gastronomicznej. Przez teren obrębu nie przebiega żaden szlak turystyczny ani rowerowy.

Na terenie Godzieszówka występują następujące obiekty i obszary chronione:

- 2 stanowiska archeologiczne o nieokreślonej lokalizacji,
- dom mieszkalny nr 1,
- dom mieszkalny nr 3,
- dom mieszkalny nr 4,
- stodoła w zespole nr 4,
- budynek gospodarczy w zespole nr 4
- dom mieszkalny nr 6,
- dom mieszkalno-gospodarczy I w zespole nr 6,
- dom mieszkalno-gospodarczy II w zespole nr 6,
- obora z wozownią w zespole nr 6,
- stodoła w zespole nr 6,
- dom mieszkalny nr 12,

- stajnia, ob. dom mieszkalno-gospodarczego w zespole nr 12,
- budynek gospodarczy w zespole nr 12,
- dom mieszkalny nr 16,
- dom mieszkalny nr 17,
- dom mieszkalny nr 20,
- dom mieszkalny nr 25,
- dom mieszkalno-gospodarczy nr 29,
- budynek gospodarczy z bramą w zespole nr 29,
- dom mieszkalny nr 30,
- dom mieszkalny nr 31,



Fot. 9. Dom mieszkalny z 1901 r.

Na terenie wsi znajdują się dwie kapliczki przydrożne.



Fot. 10. Kapliczka przy działce nr 70



Fot. 11. Kapliczka przy działce nr 93/1

6. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE WSI WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Obręb Godzieszówek objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 80/04 w dniu 18 października 2004 r. W dniu 10 września 2012 roku uchwałą nr 67/12 Rada Miejska uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (SUIKZP) gminy Strzegom wprowadzając zarazem zmiany w kierunkach zagospodarowania gruntów wsi Godzieszówek.

MPZP ustala na terenie wsi przede wszystkim rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej jako kontynuacja istniejącej sieci osadniczej zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 2883D. W ciągu w/w terenów wyznaczono również tereny z funkcją usług. Ponadto na południe od drogi 162 wyznacza nowe tereny o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W zmianie SUIKZP dla tego terenu wpisano funkcje zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. W zachodniej części wsi na działkach nr 91 i 92 będących własnością Gminy Strzegom wyznaczono tereny usług sportu i rekreacji, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz usług gastronomii, a także ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. SUIKZP dla działki 92 utrzymuje funkcję usług sportu i rekreacji natomiast dla działki 91 określa kierunek jako (RM/MU) zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa oraz usługowa, w tym użyteczności publicznej (m.in. urządzenia sportowe, świetlice). W MPZP w centrum wsi na działce 74 (własność osoby fizycznej) określono przeznaczenie podstawowe - tereny urządzonej zieleni parkowej, SUIKZP zmienia tę funkcję na (RM/U) zabudowę wiejską zagrodową, mieszkaniową i usługową. SUIKZP rozszerza w nieznacznym stopniu tereny (RM/U), które lokalizuje w północno-zachodniej części wsi. Zarówno MPZP jak i SUIKZP nie wyznacza terenów dolesień, co spowodowane jest występowaniem gleb dobrej jakości.

W zakresie kształtowania układu komunikacyjnego MPZP wprowadza następujące klasy dróg (rys. 15) oraz parametrów minimalnych, jakim powinny się charakteryzować:

- 1) droga lokalna (L) - droga powiatowa nr 2883D (działka nr 159):
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15 – 20 m,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m,

- wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - dopuszcza wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - dopuszcza organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - określa minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8 m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza inne linie zabudowy zgodnie wytycznymi konserwatora zabytków.
- 2) drogi dojazdowe (D) - działka 162 i część 164/1 - następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 12 m,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m,
 - minimalne promienie skrętu=11 m na łuku zewnętrznym,
 - wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - dopuszcza wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - dopuszcza organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - określa minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza inne linie zabudowy zgodnie wytycznymi konserwatora zabytków.
- 3) drogi wewnętrzne wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
- szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego min. 5 m,
 - szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego min. 3,5 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego min. 8 m,
 - szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego min. 5,0 m,
 - minimalne promienie skrętu=11 m na łuku zewnętrznym,
 - określa minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m

od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza inne linie zabudowy zgodnie wytycznymi konserwatora zabytków.

4) drogi transportu rolnego istniejące i nowo wydzielane na terenach użytków rolnych.

- szerokość w liniach rozgraniczających 5 – 8 m,

W zakresie infrastruktury technicznej została opracowana mapa na potrzeby weryfikacji zakresu zadań inwestycyjnych, zgodnie z którą system kanalizacyjny w Godzieszówku realizowany będzie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w terenach zabudowanych, a następnie tłoczony w kierunku Tomkowic. Ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Strzegomiu. Realizacja tego zadania jest planowana w najbliższych latach.



Rys. 15. Istniejące i planowane zainwestowanie terenu (według dokumentów planistycznych)

7. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI I ROLNICTWA

Głównym celem analizy SWOT jest identyfikacja mocnych i słabych stron wsi Godzieszówek oraz rozpoznanie szans i zagrożeń wynikających z jej otoczenia. Mocne strony, tj. atuty, przewagi i zalety oraz słabe strony, tj. słabości, bariery i wady, stanowią czynniki wewnętrzne ograniczające lub napędzające rozwój różnych sfer aktywności wsi. Natomiast szanse i zagrożenia to zespół czynników zewnętrznych, dających szansę korzystnej zmiany lub stwarzające potencjalne niebezpieczeństwo zmian niekorzystnych, wpływających na tempo i kierunek rozwoju wsi.

Przeprowadzona analiza SWOT (tab.16) posłuży do wskazania w części projektowej opracowania zabiegów urządzeniowo-rolnych i rozwiązań organizacyjnych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, których wykonanie pozwoli na wzmocnienie słabych stron oraz wykorzystanie szans, co wpłynie na poprawę warunków produkcji rolniczej oraz polepszenie jakości życia mieszkańców.

Analiza SWOT

Tabela 16

Lp.	MOCNE STRONY	Lp.	SŁABE STRONY
1.	Dobre warunki klimatyczne i glebowe do prowadzenia produkcji rolniczej.	1.	Monotonny krajobraz gruntów ornych z małą liczbą zadrzewień.
2.	Użytki rolne utrzymane w dobrej kulturze i brak gruntów odłogowanych.	2.	Brak produkcji zwierzęcej powodujący zanik użytków zielonych.
3.	Struktura zasiewów dostosowana do wymagań fitosanitarnych (zboża nie przekraczają 75% powierzchni zasiewów).	3.	Niekorzystna struktura ilościowa gospodarstw rolnych (przewaga gospodarstw małych i średnich o powierzchni poniżej 10,00 ha)
4.	Gospodarstwa rolne dobrze wyposażone w sprzęt rolniczy.	4.	Niekorzystny rozłóg gospodarstw, duże rozdrobnienie oraz położenie gruntów również w Granicy i Tomkowicach.
5.	Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu.	5.	Brak gruntów ANR, a w konsekwencji brak możliwości pozyskania gruntów Skarbu Państwa na powiększenie gospodarstw oraz cele publiczne.
6.	Bliskie sąsiedztwo ośrodków miejskich (Strzegom, Świdnica, Jawor, Wałbrzych)	6.	Zły stan dróg publicznych i dojazdowych do pól.
7.	Działka gminna o funkcji usług sportu i rekreacji.	7.	Brak chodnika wzdłuż drogi przebiegającej przez wieś.

Lp.	MOCNE STRONY	Lp.	SŁABE STRONY
8.	Świetlica wiejska z punktem bibliotecznym i organizowanymi zajęciami.	8.	Słabe uzbrojenie terenu (brak kanalizacji i gazu).
9.	Dbałość mieszkańców o otoczenie i estetykę zabudowy.	9.	Współwłasność budynku w którym mieści się świetlica utrudnieniem w remontach części wspólnych.
10.	Aktywna działalność kobiet we wsi.	10.	Słabo wyposażona infrastruktura rekreacyjna (boisko sportowe w złym stanie technicznym, brak placu zabaw).
11.	Kultywowanie tradycji wsi poprzez organizację: dnia kobiet, wystawy wielkanocnej, dnia dziecka, mikołajek, opłatka.	11.	Brak odnowionej ewidencji gruntów oraz rozbieżności pomiędzy użytkowaniem w terenie a stanem w ewidencji gruntów.
12.	Uczestnictwo w programie odnowy wsi dolnośląskiej.		
13.	Aktywna spółka wodna w gminie i dobry stan rowów melioracyjnych.		
Lp.	SZANSE	Lp.	ZAGROŻENIA
1.	Bliskość rynków zaopatrzenia i zbytu (Strzegomia, Jawora, Świdnicy).	1.	Migracja ludności z Godzieszówka i starzenie się wsi.
2.	Rozwój budownictwa na terenach wyznaczonych w MPZP jako szansa na zatrzymanie młodych.	2.	Brak zainteresowania lub porozumienia mieszkańców przy realizacji wspólnych projektów i zamierzeń.
3.	Bliskie położenie kamieniołomów granitu daje możliwość zwiększenia zatrudnienia poza sektorem rolnym i rozwoju drobnej przedsiębiorczości.	3.	Niskie nakłady na modernizację dróg powodem ich dekapitalizacji.
4.	Możliwość skorzystania ze środków finansowych na realizację zabiegów urządzeniowo-rolnych, odnowę wsi, scalenie gruntów, przebudowę dróg transportu rolnego, poprawę warunków wodnych.	4.	Wolniejsze tempo przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej w przypadku niewykorzystania możliwości, jakie dają fundusze unijne na realizację zabiegów urządzeniowo-rolnych (np.: odnowa wsi, przebudowa dróg transportu rolnego, scalenie gruntów, poprawa warunków wodnych).
5.	Przyjęcie projektu urządzeniowo-rolnego jako planu rzeczowego i zabezpieczenie środków przez Gminę na jego realizację.	5.	Transport samochodów ciężarowych powodem niszczenia dróg.
6.	Współpraca mieszkańców wsi Godzieszówek, Granica i Tomkowice w dążeniu do objęcia jednym postępowaniem scaliowym wsi Godzieszówek, Granica i Tomkowice, co umożliwi uporządkowanie kwestii różniczan	6.	Ewentualna eksploatacja złoża "Kazimierz" udokumentowanego w sąsiednim obrębie Tomkowice może spowodować obniżenie poziomu wód gruntowych oraz degradację środowiska.
7.	Dostosowanie zapisów w MPZP dotyczących szerokości dróg transportu rolnego do wymagań niezbędnych przy ich modernizacji.		
8.	Dobra współpraca Urzędu Miejskiego, Starostwa Powiatowego, Urzędu Marszałkowskiego i mieszkańców w działaniach na rzecz rozwoju wsi.		
9.	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej szansą na poprawę bezpieczeństwa pieszych.		

8. OCENA MATERIAŁÓW GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

Analizę materiałów geodezyjnych i kartograficznych pod względem możliwości ich wykorzystania w projekcie scalenia przeprowadzono na podstawie wywiadu wykonanego w Powiatowym Biurze Geodezji i Katastru w Świdnicy.

- 1) Na obszarze Godzieszówka znajduje się 1 punkt osnowy dawnej klasy II, 8 punktów dawnej klasy III trwale zastabilizowane (założona w 1986 r.). Osnowę założono według instrukcji G-1. Błąd położenia w/w punktów mieści się w wartościach dopuszczalnych dla odpowiedniej klasy osnowy i spełnia aktualne kryteria dokładnościowe. Układ współrzędnych „2000”. W 2014 r. planowane jest jej zagęszczenie na terenie powiatu świdnickiego. Na obiekcie, w zasięgu terenów zabudowanych i pomierzonych tras, założono w 1998 roku 23 punkty osnowy pomiarowej trwale stabilizowanej w układzie „1965”, nie spełniającej kryteriów dokładnościowych. Stan stabilizacji osnowy szczegółowej i pomiarowej wymaga zweryfikowania.
- 2) Osnowa wysokościowa obejmuje 3 repery klasy 3, a stan jej stabilizacji określany jest jako dobry.
- 3) Na tereny zurbanizowane w 1997 r. zostały założone trzy arkusze mapy zasadniczej nr 462.142.122, 462.142.131, 462.142.074 w skali 1:1000, w układzie współrzędnych „65” na podstawie pomiaru sytuacyjno-wysokościowego. Granice pomierzono bez dochodzenia stanu władania. Mapy nie posiadają pełnej treści, są kartometryczne i podlegają bieżącej aktualizacji. Na obiekcie nie została założona numeryczna mapa zasadnicza.
- 4) Ewidencję gruntów założono w oparciu o pomiar stanu posiadania i gleboznawczą klasyfikację gruntów wykonaną w 1963 r. Ewidencję budynków założono w 2013 roku na podstawie wektoryzacji map zasadniczych. Obręb nie był poddany wymianie, scaleniu gruntów ani modernizacji ewidencji gruntów. Część opisowa i graficzna ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie TURBO-EWID, gdzie rejestr i mapa są zintegrowane, mimo to występują pomiędzy nimi rozbieżności. Baza ta podlega bieżącej aktualizacji. Mapa analogowa nie jest prowadzona.

5) W 1973 r. w sąsiednim obrębie Tomkowice zostało przeprowadzone scalenie gruntów. Pomiar i wyznaczenie granic wykonano metodą ortogonalną w oparciu o osnowę założoną w układzie lokalnym. W latach późniejszych 29 punktów tej osnowy zostało przeliczonych na układ państwowy „1965”, w związku z czym do ustalenia granicy pomiędzy tymi obrębami można wykorzystać operat scaleniowy. Pozostałe granice obrębu również wymagają ustalenia.

W związku z tym, że granica z obrębem Żelazów gmina Strzegom biegnie środkiem cieku naturalnego Parowa, należy dokonać zmiany granicy tak aby biegła po linii brzegu.

Ponadto należy rozstrzygnąć problem na granicy z obrębem Jugowa gmina Dobromierz, gdzie w obu operatach ewidencji gruntów na styku obrębów biegą równoległe dwie działki drogowe (działka nr 177 obręb Godzieszówek i działka 481 obręb Jugowa).

Zgromadzony na obiekcie zasób geodezyjny i kartograficzny nie spełnia wymogów dokładności, kompletności i aktualności, niezbędnych do rozpoczęcia scalenia.

Mając powyższe na uwadze, przed rozpoczęciem scalenia, konieczne będzie wykonanie modernizacji ewidencji gruntów lub w ramach prac przygotowawczych, wykonanie pomiarów niezbędnych do opracowania projektu scalenia gruntów obejmujących m.in.:

1. ocenę stanu stabilizacji osnowy dawnej II i III klasy w terenie i jej kontrolny pomiar,
2. kontrolę w terenie stabilizacji osnowy pomiarowej, pomiar i ewentualne jej zagęszczenie, wyrównanie sieci i obliczenie współrzędnych w układzie „2000”
3. usunięcie rozbieżności na odcinku granicy Godzieszówek-Jugowa,
4. zmianę granicy z obrębem Żelazów,
5. ustalenie pozostałych odcinków zewnętrznych granic obrębu,
6. ustalenie granic terenów zabudowanych z kontrolnym pomiarem budynków, ustalenie granic terenów kolejowych, dróg powiatowych i linii brzegu cieku naturalnego,
7. przeprowadzenie kontroli terenowej zmienionych użytków, ich pomiar i gleboznawczą klasyfikację,
8. badanie ksiąg wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Świdnicy.

Ponadto niezbędne będzie również uporządkowanie stanów prawnych własności przez ujawnienie, m.in. spraw spadkowych w księgach wieczystych.

USTALENIA PROJEKTU URZĄDZENIOWO – ROLNEGO WSI

1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU ROLNICZEGO

1.1. Walory przyrodniczo – krajobrazowe proponowane do ochrony

Wieś Godzieszówek nie posiada sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej, w której wyznaczone zostałyby obszary planowane do objęcia ochroną prawną, brak jest też informacji na temat planowanych, nowych obszarów ochrony przyrody.

Teren Godzieszówka jest płaski, pokrywają go głównie grunty orne poprzecinane drogami i rowami, otaczające tereny zabudowy bez wyróżniającej się dominanty. Monotonię krajobrazu kompensuje malowniczy widok na panoramę Pogórza Kaczawskiego i Karkonoszy rozciągający się w kierunku południowym oraz widok na tereny eksploatacji granitu w kierunku północnym. Niewielkie powierzchnie lasu na granicy z obrębem Żelazów zostały zaliczone do lasów ochronnych - wodochronnych, ponadto cały obszar obrębu znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, dlatego wskazane jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej m.in. przez podłączenie gospodarstw domowych z Godzieszówka do systemu kanalizacji.

W przyszłości znaczny wpływ na krajobraz będzie miało stopniowe rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej oraz wprowadzenie zadrzewień przydrożnych.

1.2. Zalesienia gruntów

Na terenie obrębu Godzieszówek nie występują gleby słabej jakości w związku z tym w ramach projektu urządzeniowo-rolnego nie wyznacza się terenów nowych dolesień.

1.3. Zadrzewienia i zakrzewienia

W Godzieszówku występuje mała ilość zadrzewień, najliczniejsza jest zieleń związana z zabudową, natomiast na terenach rolnych rosną nieliczne pojedyncze drzewa wzdłuż dróg i rowów, (przeważnie samosiewy) oraz rzędowo wzdłuż potoku Parowa.

W projekcie przebudowy dróg przewiduje się wycinkę około 100 drzew. W ramach kompensaty zaplanowano nowe nasadzenia, podczas których powinno się stosować gatunki rodzime odpowiadające warunkom siedliskowym. Propozycję gatunków zamieszczono w tabeli nr 19.

Nowe zadrzewienia rzędowe (rys. 19) zaplanowano w ramach przebudowy dróg transportu rolnego wzdłuż:

- drogi nr 1 jednostronnie (działka nr 162) na odcinku 0,07 km graniczącym z boiskiem sportowym, aktualnie rosnące tam topole proponuje się zastąpić gatunkiem bardziej odpornym i mniej uciążliwym dla upraw rolniczych,
- drogi nr 3 jednostronnie (działka nr 168, 176), na odcinku 0,83 km, w trakcie realizacji zadrzewień należy zachować strefę ochronną gazociągu w odległości 2 m od jego osi,
- drogi nr 4 jednostronnie (działka nr 149) na odcinku 1,20 km,

Ponadto zaplanowano rzędowe zadrzewienia wzdłuż drogi powiatowej 2883D na wysokości boiska sportowego o długości 0,20 km.

Ogółem długość ich wynosić będzie 2,30 km. Zakładając średnią szerokość pasa zadrzewień rzędu 2 m, powierzchnia zajęta pod nie wynosić będzie 0,46 ha.

Głównym celem powyższych zabiegów będzie ochrona przed erozją wietrzną poprzez zmniejszenie prędkości wiatru. Pasy zadrzewień będą stanowiły barierę dla dalszego przemieszczania się związków chemicznych pochodzenia rolniczego. Wpłyną również na kształtowanie krajobrazu rolniczego oraz spowodują wzrost różnorodności roślin i zwierząt.



Fot. 12. Planowane do wycinki topole wzdłuż drogi nr 1



Fot. 13. Planowane do wycinki zadrzewienia wzdłuż drogi nr 4

1.4. Zabiegi przeciwozyjne, rekultywacja gruntów.

Na terenie Godzieszówka ze względu na płaskie ukształtowanie terenu, znikomą lesistość oraz przeważające występowanie gleb silnie narażonych na erozję wietrzną (71% powierzchni obrębu) należy przedsięwziąć działania, które będą to zjawisko ograniczać. Aby zmniejszyć procesy wywiewania wierzchniej warstwy gleby konieczne jest:

- tworzenie i utrzymanie zadrzewień przydrożnych (Rozdział 1.3),
- prowadzenie we właściwy sposób zabiegów uprawowych, tak aby gleba jak najkrócej znajdowała się bez osłony.

Z uwagi na płaską rzeźbę terenu erozja wodna nie ma większego znaczenia w degradacji gleby.

Do rekultywacji wytypowano 0,85 km dróg planowanych do likwidacji (tab.20, rys. 17) w trakcie ewentualnego scalenia. Ich szczegółowy zakres zostanie określony na etapie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadań z zakresu zagospodarowania poscaleniowego. Natomiast prace, które będą wykonywane w ramach likwidowanych dróg zostaną określone w przedmiarze robót przez projektanta realizującego ww. dokumentację.

2. GOSPODARKA GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ

2.1. Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej

Na podstawie danych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wykonano bilans gruntów (tab.17) w obrębie. Stwierdzono, że powierzchnia wyłączeń gruntów rolnych z użytkowania rolniczego na terenie obrębu szacowana jest na około 22,43 ha.

W przypadku realizacji wszystkich w/w zamierzeń powierzchnia użytków rolnych w obrębie zmniejszy się o 22,43 ha tj. o 8,8%. Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej obrębu zmniejszy się tym samym z 89,6% do 80,8%. W zdecydowany sposób wzrośnie natomiast powierzchnia i udział terenów zabudowanych z 10,00 ha do 33,59 ha tj. z 3,9% do 13,1% powierzchni ogólnej obrębu.

2.2. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania gruntów nie przewiduje się w najbliższych latach dużych zmian. Co prawda na cele inwestycyjne zarezerwowano we wsi 23,59 ha gruntów,

ale należy uznać że zostały one zaprojektowane ze sporym zapasem i nie należy się spodziewać ich szybkiej zabudowy.

Bilans gruntów

Tabela 17

Lp.	Rodzaj użytku	Stan aktualny:		Stan docelowy:					Dynamika zmian	
		Powierzchnia użytku		wyłączenia na cele nierolnicze			Powierzchnia użytków po zmianach			
				MPZP	SUiKZP	Razem				
ha	%	ha	ha	ha	ha	%	ha	%		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Użytki rolne	228,82	89,6	18,17	4,26	22,43	206,39	80,8	-22,43	-8,8
1a	Grunty orne	213,29	83,5	9,58	1,90	11,48	201,81	79,0	-11,48	-4,5
1b	Łąki	1,98	0,8	-	-	-	1,98	0,8	-	-
1c	Pastwiska	13,26	5,2	8,43	2,23	10,66	2,60	1,0	-10,66	-4,2
1d	Sady	0,29	0,1	0,16	0,13	0,29	-	-	-0,29	-0,1
2	Lasy i zadrzewienia	0,92	0,4	0,58	-	0,58	0,34	0,1	-0,58	-0,3
3	Tereny zabudowane	10,00	3,9	-	-	-	33,59	13,1	23,59	9,2
4	Drogi	8,73	3,4	-	-	-	8,73	3,4	-	-
5	Wody	4,38	1,7	0,42	0,16	0,58	3,80	1,5	-0,58	-0,2
6	Nieużytki	0,37	0,1	-	-	-	0,37	0,1	-	-
7	Pozostałe grunty	2,22	0,9	-	-	-	2,22	0,9	-	-
	Ogółem	255,44	100,0	19,17	4,42	23,59	255,44	100,0	-	-

Źródło: Obliczenie własne na podstawie ewidencji gruntów i budynków, planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2.3. Kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw

Na kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw będą miały wpływ następujące zjawiska:

- wygasanie produkcji rolniczej w gospodarstwach mniejszych, dla których głównym źródłem utrzymania jest praca w działach pozarolniczych gospodarki narodowej,
- koncentracja produkcji rolniczej w gospodarstwach większych, które konkurować będą skalą produkcji i niskimi kosztami jednostkowymi,
- scalanie gruntów poprzez uregulowanie problemu różniczan, przeniesienie gruntów różniczan bliżej siedliska oraz przez możliwość powiększenia gospodarstwa w trakcie scalenia.

Według wywiadu środowiskowego we wsi Godzieszówek jest 11 gospodarstw rodzinnych, które wiążą swoją przyszłość z rolnictwem i z czego 5 jest zainteresowane

powiększaniem swojej powierzchni. Ponieważ na terenie Godzieszówka nie występują grunty wchodzące w skład zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych powiększenie powierzchni gospodarstw może nastąpić głównie poprzez obrót cywilno-prawny między osobami fizycznymi lub przez zawieranie wieloletnich umów dzierżawy. Nie przewiduje się znaczącego wpływu poprzez sprzedaż ziemi. Rolnicy preferują bowiem dzierżawę, a ilość gruntów oferowanych do sprzedaży jest znikoma. Obecnie dzierżawami od osób fizycznych objętych jest 6,70 ha gruntów, co stanowi zaledwie 3,4% powierzchni gospodarstw. Należy się spodziewać większego wzrostu znaczenia dzierżaw w przyszłości, szczególnie biorąc pod uwagę, że 100,79 ha gruntów (50,3% powierzchni gospodarstw) jest własnością gospodarstw małych, o powierzchni poniżej 10,0 ha.

Możliwość poprawy struktury obszarowej może dać uregulowanie problemu różniczan w procesie scalenia gruntów, które obejmowałyby jednym postępowaniem wsie Godzieszówek, Granica i Tomkowice. Właściciele 7 gospodarstw z Godzieszówka posiadają 55,74 ha w Granicy i Tomkowicach natomiast 27,04 ha gruntów w Godzieszówku należy do RSP z Tomkowic.

2.4. Dostosowanie kierunków produkcji rolniczej do warunków przyrodniczych

Struktura zasiewów w gospodarstwach prowadzących produkcję roślinną na terenie wsi Godzieszówek kształtowana będzie głównie przez dwa podstawowe czynniki:

- warunki przyrodnicze występujące na obszarach wsi,
- relacje cenowe na rynku płodów rolnych oraz organizacja tego rynku.

Obecna struktura zasiewów jest dość dobrze dostosowana do istniejących warunków przyrodniczych, zboża stanowią 63% powierzchni zasiewów. Jest to wielkość zbliżona do górnej granicy, która ze względów fitosanitarnych nie powinna przekraczać 60 – 67% powierzchni zasiewów. W dalszym ciągu należy utrzymywać ten stan dbając jednocześnie o właściwy płodozmian. Organizacja płodozmianu powinna być podporządkowana zmniejszeniu oddziaływania erozji wietrznej i wodnej poprzez utrzymanie możliwie dużej powierzchni gruntów ornych pod okrywą roślinną przez cały rok.

Produkcja zwierzęca praktycznie zanikła, hodowanych jest kilka sztuk trzody chlewnej na własne potrzeby. Sytuacja ta sprawiła, że niemal całkowicie likwidacji uległy łąki i pastwiska, użytkowane aktualnie jako grunt orny. Nie widać zainteresowania rolników jej odtworzeniem.

Należy się spodziewać, że produkcja roślinna również w przyszłości stanowić będzie główny kierunek produkcji we wsi. Koncentracja produkcji roślinnej w większych

gospodarstwach powoduje bowiem jej ekstensyfikację, natomiast brak łąk i pastwisk oraz budynków inwentarskich nie zapewnia odpowiednich warunków dla prowadzenia produkcji zwierzęcej. W przyszłości szansą na różnicowanie produkcji roślinnej i zwiększanie jej opłacalności będzie wprowadzanie upraw z zakresu nasiennictwa, kwaciarstwa i warzywnictwa. Aktualnie na terenie wsi prowadzona jest produkcja nasiennicza (marchew).

3. POPRAWA PRZESTRZENNEJ ORGANIZACJI GOSPODARSTW

3.1. Scalenia gruntów

Analiza rozdrobnienia i rozłogu gospodarstw, a także rozłogu gruntów różniczan pomiędzy Godzieszówkiem, Granicą i Tomkowicami oraz wola mieszkańców wskazuje na potrzebę przeprowadzenia scalenia gruntów, które postępowaniem obejmie wszystkie ww. wsie. Natomiast analiza przebiegu granic wsi wykazała potrzebę rozszerzenia obszaru scalenia o część działki 97 z obrębu Żelazów, stanowiącej ciek naturalny. Scalenie gruntów jest zabiegiem urzędniowo-rolnym, którego celem jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie.

W obrębie Godzieszówek scalenie gruntów służyć będzie:

- zmniejszeniu ilości działek w gospodarstwach o największym rozdrobnieniu,
- poprawie rozłogu gruntów poprzez ich lokalizację bliżej siedliska, w szczególności gruntów położonych w Granicy i Tomkowicach,
- poprawie struktury obszarowej gospodarstw poprzez powiększenie gospodarstw w oparciu o grunty innych uczestników scalenia,
- zmniejszeniu występowania zjawiska różniczan,
- ograniczeniu liczby działek o kształtach niedogodnych do uprawy,
- uporządkowaniu własności rowów melioracyjnych w obszarze scalenia i przyjęciu granic wzdłuż ich osi,
- ustaleniu linii brzegu potoku Parowa,
- włączeniu rowów melioracyjnych do działek przyległych,
- korekcie przebiegu granicy obrębu pomiędzy obrębami Godzieszówek i Żelazów na odcinku biegnącym w nurcie potoku Parowa, przez wydzielenie w Żelazowie z dz. 97 części stanowiącej potok Parowa i przyłączenie go do obrębu Godzieszówek (ustalenie granicy działki i granicy obrębu na brzegu rzeki, a nie w jej nurcie).

- uporządkowaniu stanu prawnego dróg po których odbywa się transport rolniczy, dotyczy to w szczególności „północnej obwodnicy” w rejonie działek od 50/1 do 54, poprzez wydzielenie tam drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy,
- wydzieleniu gruntów niezbędnych na cele infrastruktury technicznej i społecznej w ramach postępowania scaleniowego bez procedur wywłaszczeniowych,
- kształtowaniu krajobrazu rolniczego oraz ograniczeniu erozji wietrznej gleb, poprzez wprowadzenie zadrzewień wzdłuż przebudowywanych dróg.
- uporządkowaniu zapisów w ewidencji gruntów dotyczących sposobu użytkowania gruntów.

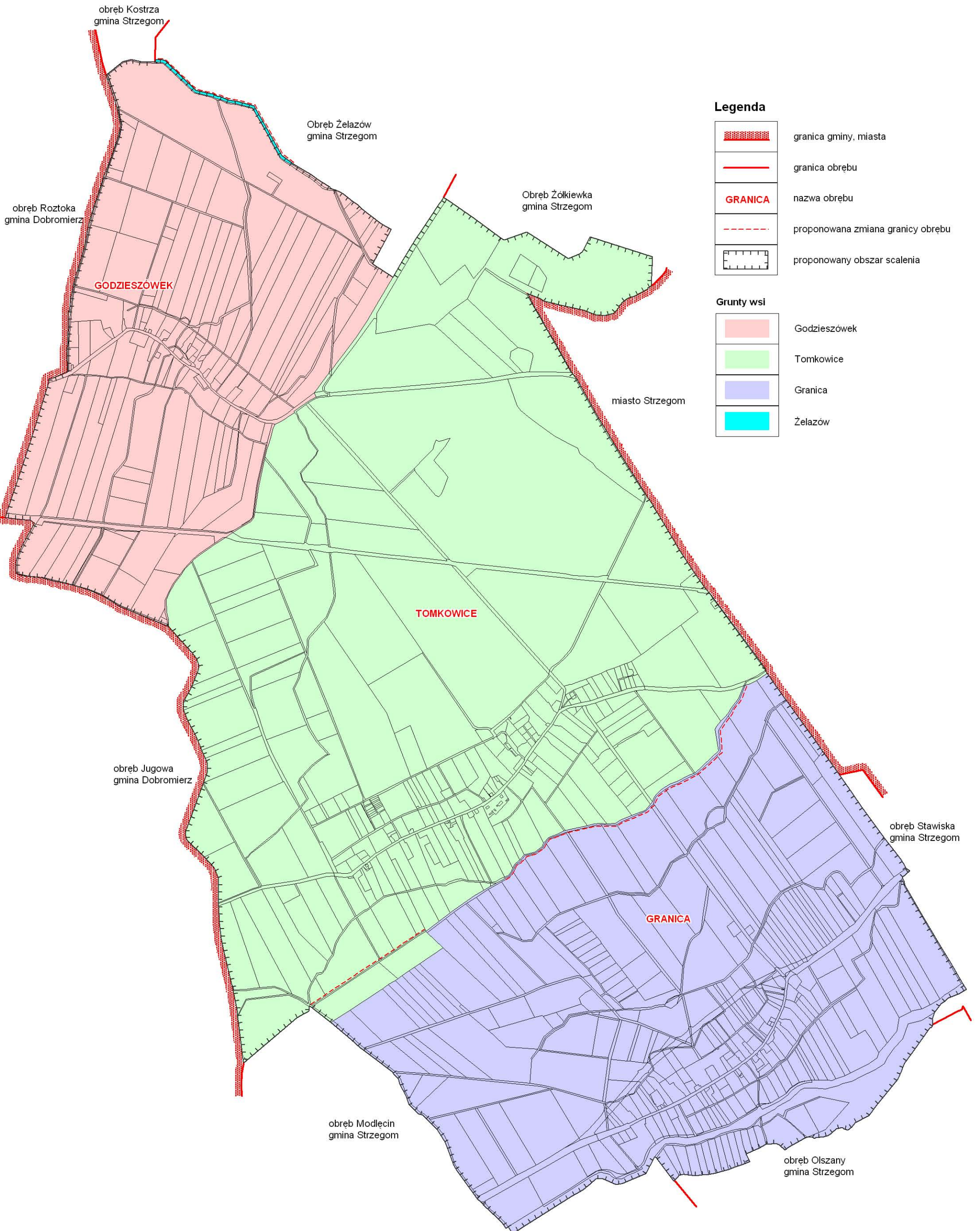
Ze względu na brak w obrębie gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych oraz niewielkie powierzchnie gruntów Gminy Strzegom (0,27 ha) pozyskanie gruntów na cele użyteczności publicznej będzie musiało się odbyć poprzez potrącenia, które rekompensowane będą z budżetu Gminy. Nieznaczna powierzchnia na ww. cel może pochodzić ze zlikwidowanych dróg gminnych (0,63 ha). Natomiast wewnątrz terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w materiałach planistycznych Gmina będzie musiała dokonać wykupu tych gruntów.

Projektowany obszar (tab. 18, rys. 16) ewentualnego scalenia obejmującego wieś Godzieszówek, Granica i Tomkowice oraz części działki 97 z Żelazowa wynosi 1233,46 ha obejmujący (1019 działek).

Projektowany obszar scalenia

Tabela 18

Lp.	Obręb	Obszar scalenia		Uwagi
		Powierzchnia	Liczba działek	
1.	2.	3.	4.	5.
1	Godzieszówek	255,44	203	cały obręb
2	Granica	377,36	479	cały obręb
3	Tomkowice	600,31	336	cały obręb
4	Żelazów	0,35	1	część działki nr 97 po wydzieleniu Wp
Razem		1 233,46	1 019	



Rys. 16. Projektowany obszar scalenia

3.2. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego

Przeprowadzona inwentaryzacja terenowa, uzgodnienia z mieszkańcami wsi oraz przedstawicielami Urzędu Miasta i Gminy Strzegom pozwoliły określić sieć dróg transportu rolnego proponowaną do przebudowy. Zaplanowana sieć dróg (tab.19, rys.17) w dużej mierze nawiązuje do dróg już istniejących, a ich przebudowa będzie polegać na poszerzeniu i utwardzeniu nawierzchni gwarantującym długi okres eksploatacji. Ogółem we wsi wyznaczono do budowy lub przebudowy 10 dróg transportu rolnego o łącznej długości 8,78 km, w tym budowę nowych odcinków o długości 0,66 km. Ich budowa i przebudowa wymagała będzie poszerzenia w liniach rozgraniczających i w związku z tym pozyskania około 3,28 ha gruntu.

Optymalizacja sieci drogowej pozwoliła na wskazanie 1,15 km dróg do likwidacji (tab. 20), które w części zostały już zaorane i przestały spełniać swoją funkcję. Część tych dróg będzie wymagała prac rekultywacyjnych, których zakres zostanie określony na etapie przygotowania przetargu na wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej z zakresu zagospodarowania poscaleniowego. Uzyskana powierzchnia 0,63 ha ze zlikwidowanych dróg będzie mogła być wykorzystana na poszerzenie dróg planowanych do przebudowy. Zmiana przebiegu trasy „północnej obwodnicy wsi” po nowo wyznaczonej trasie drogi nr 2 powoduje, że dotychczasowy odcinek biegnący po działce nr 153 staje się zbędny. Urząd Miejski w Strzegomiu podjął uzgodnienia w celu likwidacji tej drogi.

W trakcie budowy nowego odcinka drogi nr 2 (od skrzyżowania z drogą powiatową 2883D) wymagana będzie rekultywacja dotychczas użytkowanego odcinka przebiegającego przez działki 29, 30, 31, 32 i 64. Szacowana jego długość do rekultywacji wynosi 150 m (0,07 ha).

Ponadto wyznaczono również dwie drogi do geodezyjnego wydzielenia. Pierwsza zlokalizowana jest na działce 92 (stanowiącej własność Gminy Strzegom) jest to droga wyznaczona w MPZP jako droga wewnętrzna wzdłuż boiska, natomiast druga droga przebiega aktualnie przez tereny stanowiące własność osób fizycznych użytkowane rolniczo i odcinać będzie tereny rolne od terenów przeznaczonych pod zabudowę. Do jej wyznaczenia potrzebne będzie około 0,44 ha gruntu (przy założeniu 8 m szerokości drogi).

Łącznie pod budowę i przebudowę dróg oraz geodezyjne wydzielenie potrzebnych będzie około 3,72 ha, zatem powierzchnia z likwidacji dróg (0,63 ha) nie pokryje potrzeb w tym zakresie.

Ze względu na brak gruntów ANR oraz małą powierzchnię gruntów Gminy Strzegom (0,27 ha) grunty te należy zabezpieczyć poprzez wykup gruntów w terenach przewidzianych pod zabudowę (około 0,39 ha). Pozostałe 2,89 ha w przypadku scalenia gruntów można będzie pozyskać poprzez potrącenia za dopłaty, uiszczane z budżetu Gminy Strzegom.

Przebudowa drogi nr 1 i 5 wiązała się będzie z uzyskaniem zezwolenia i wycinką 99 drzew, które znajdują się w liniach rozgraniczających projektowanych pasów drogowych. Przewiduję się że wycince podlegało będzie 99 drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę.



Fot. 14. Droga nr 1



Fot. 15. Droga nr 1 na skrzyżowaniu z drogą nr 8



Fot. 16. Droga nr 3 na skrzyżowaniu z terenem kolejowym



Fot. 17. Droga nr 4



Fot. 18. Droga nr 7



Fot. 19. Droga nr 9 na skrzyżowaniu z drogą powiatową

Charakterystyka dróg planowanych do budowy i przebudowy w obrębie Godzieszówek

Tabela 19

Numer drogi na mapie projektu	Numer działki ewidencyjnej	Właściciel/ Władający	Długość odcinka drogi planowany do budowy	Długość odcinka drogi planowany do przebudowy	Planowana szerokość w liniach rozgraniczających	Powierzchnia aktualna		Planowana powierzchnia			Rodzaj planowanej nawierzchni	Przewidywana liczba drzew do wycinki z wymaganym zezwoleniem	Proponowane gatunki drzew w planowanych zadrzewieniach	Uwagi
						Działki drogowej	Przyległego rowu ¹⁾ do włączenia w pas drogowy	ogółem	w tym:					
									powierzchnia użytków rolnych niezbędna na poszerzenie	powierzchnia gruntów zabudowanych i przewidzianych pod zabudowę niezbędną na poszerzenie				
km	km	m	ha	ha	ha	ha	ha	ha						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	162	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	1,10	10 m	0,55 *	-	1,10	0,24	0,31	asfaltowa	35	morwa biała, lipa drobnolistna	Droga klasy D (dojazdowa) w mpzp , południowa obwodnica wsi, obsługuje pola w południowej części obrębu
	cz.164/1	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia												
2	cz.150	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	0,48	0,77	8 m	0,40 *	-	1,00	0,56	0,04	asfaltowa	-	-	Północna obwodnica wsi. Połączenie drogi powiatowej 2883D z drogą gminną 110748D, obsługuje pola w północnej części obrębu. W związku z wyznaczeniem nowego odcinka drogi, dotychczasowy odcinek po działce 153 staje się zbędny.
	w dz. 47	osoba fizyczna												
	w dz.50/1	osoba fizyczna												
	w dz.51/1	osoba fizyczna												
	w dz.51/2	osoba fizyczna												
	w dz.52	osoba fizyczna												
	w dz.53	osoba fizyczna												
cz.156	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia													
3	168	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,93	8 m w ter. planowanym pod zabudowę, 10 m na terenach rolnych	0,40	-	0,91	0,47	0,04	asfaltowa	-	grusza pospolita, jabłoń dzika	połączenie pomiędzy miejscowościami Godzieszówek i Jugowa, obsługuje pola w południowo-zachodniej części obrębu
	176	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia												
4	149	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	1,41	12 m	0,71	0,29	1,69	0,69	-	asfaltowa	64	dąb szypułkowy, klon zwyczajny	droga gminna 11074D łącząca Godzieszówek z Kostrzą, obsługuje grunty w północno-zachodniej części obrębu oraz grunty obrębu Rostoka sąsiadujące z drogą.
5	cz. 144	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,64	8 m od skrzyżowania z drogą 2 do rowu 145, dalej 15 m	0,32 *	0,24	0,75	0,19	-	asfaltowa	-	-	obsługuje pola w północno-wschodniej części obrębu
6	146	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,68	8 m	0,34	-	0,54	0,20	-	asfaltowa	-	-	obsługuje pola w północno-zachodniej części obrębu
7	cz. 144	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	0,12	0,92	na odcinku działki 144 15m, na dalszym 8 m	0,57 *	0,15	0,98	0,26	-	utwardzona	-	-	obsługuje pola w północno-wschodniej części obrębu
	cz.137	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia												
	cz.140	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia												
	cz. dz. 139	Skarb Państwa												
	w dz.26	osoba fizyczna												
w dz.25	osoba fizyczna													

Numer drogi na mapie projektu	Numer działki ewidencyjnej	Właściciel/ Władający	Długość odcinka drogi planowany do budowy	Długość odcinka drogi planowany do przebudowy	Planowana szerokość w liniach rozgraniczających	Powierzchnia aktualna		Planowana powierzchnia			Rodzaj planowanej nawierzchni	Przewidywana liczba drzew do wycinki z wymaganym zezwoleniem	Proponowane gatunki drzew w planowanych zadrzewieniach	Uwagi
						Działki drogowej	Przyległego rowu ¹⁾ do włączenia w pas drogowy	ogółem	w tym:					
									powierzchnia użytków rolnych niezbędna na poszerzenie	powierzchnia gruntów zabudowanych i przewidzianych pod zabudowę niezbędna na poszerzenie				
1.	2.	3.	km	km	m	ha	ha	ha	ha	ha	12.	13.	14.	15.
8	cz. 164/1	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	0,06	1,32	8 m	0,75 *	0,07	1,10	0,28	-	utwardzona	-	-	obsługuje pola w południowej części obrębu
	cz. 169													
	173													
	175													
	w dz. 125	osoba fizyczna												
9	cz.147	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,15	w dot. granicach	0,08 *	-	0,08	-	-	asfaltowa	-	-	łącznik pomiędzy drogą powiatową a drogą nr 2
10	157	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,20	w dot. granicach	0,08	-	0,08	-	-	asfaltowa	-	-	połączenie drogi nr 2 z drogą powiatową 2883 D
Razem			0,66	8,12	-	4,20	0,75	8,23	2,89	0,39	-	99		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej, lipiec 2013 r.

Uwagi:

* wartość szacunkowa

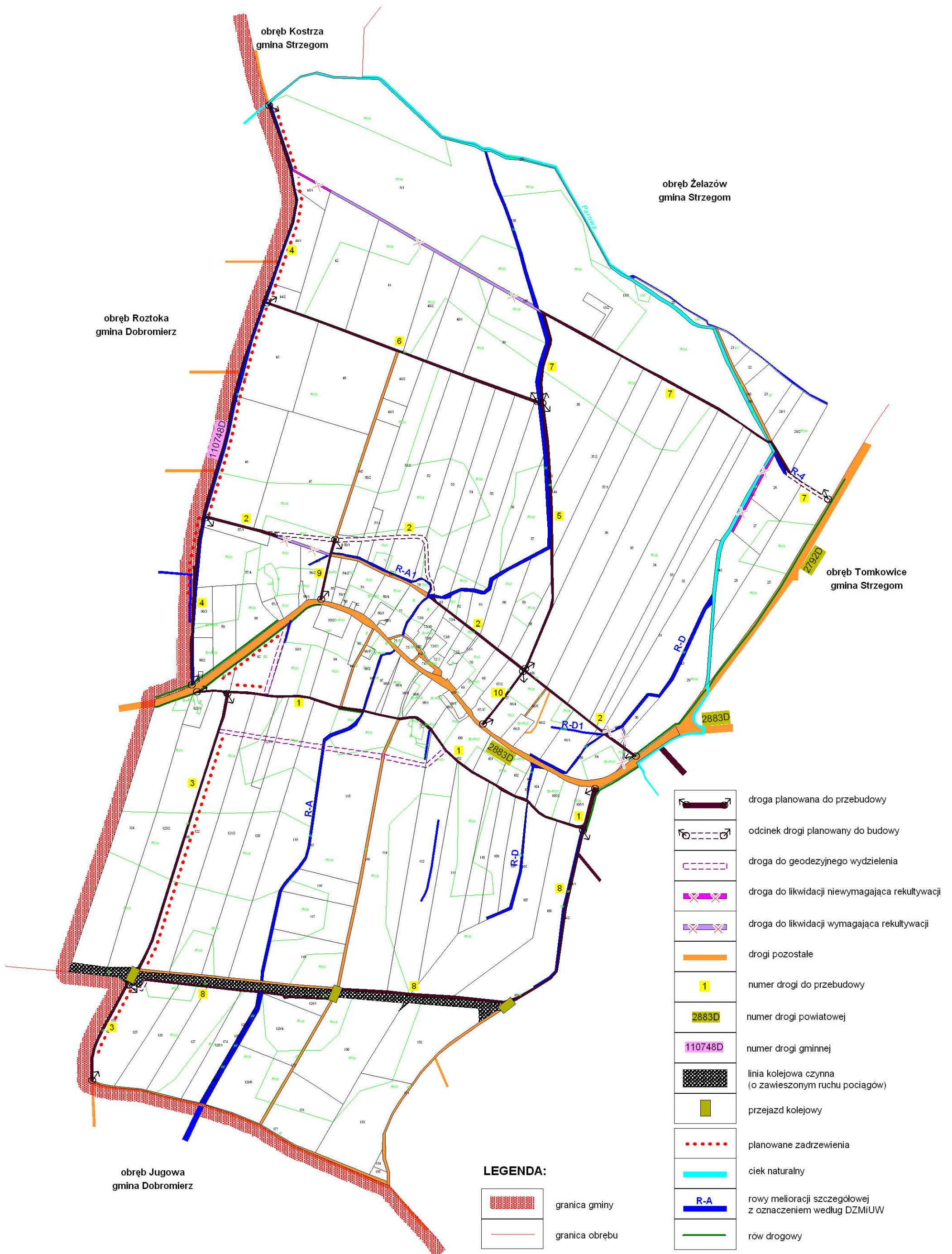
¹⁾ dotyczy rowu stanowiącego odrębną działkę

Drogi planowane do likwidacji

Tabela 20

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Właściciel/ Władający	Długość odcinka		Powierzchnia aktualna działki	Planowana powierzchnia pozyskanego gruntu			Rodzaj nawierzchni	Przewidywana liczba drzew do wycinki
			niewymagająca rekultywacji	wymagająca rekultywacji		Ogółem	w tym:			
							powierzchnia użytków rolnych pozyskanych po likwidacji	powierzchnia gruntów zabudowanych i przewidzianych pod zabudowę pozyskanych po likwidacji		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			km	km	ha	ha	ha	ha		
1.	cz. 137	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	0,10	0,55	0,92	0,46	0,46	-	gruntowa, częściowo zaorana	-
2.	141	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	0,20	-	0,08	0,08	0,08	-	zaorana	-
3.	cz. 150	Gmina Strzegom/ Burmistrz Strzegomia	-	0,15	0,18	0,09	-	0,09	nieużytkowana	-
4.	w działkach 29,30, 31, 32, 64	osoba fizyczna	-	0,15	0,07	-	-	-	utwardzona	-
Ogółem			0,30	0,85	1,25	0,63	0,54	0,09	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, stan na 19.06.2013 r. oraz inwentaryzacji terenowej (lipiec 2013 r.).



Rys. 17. Sieć drogowa - stan projektowany

4. POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKA WODNA

4.1. Cieki naturalne

Według informacji przekazanej z Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, na obszarze obrębu Godzieszówek nie są planowane inwestycje z zakresu melioracji podstawowych.

W celu uporządkowania danych w operacie ewidencji gruntów i budynków wymagane jest:

- ustalenie linii brzegu potoku Parowa, t.j. ustalenia zasięgu użytku powierzchniowej wody płynącej,
- wydzielenie z dz. nr 97 w Żelazowie części stanowiącej potok Parowa i przyłączenie jej do obrębu Godzieszówek (ustalenie granicy działki i granicy obrębu na brzegu rzeki, a nie w jej nurcie).
- uporządkowanie zapisów dotyczących praw własności,

4.2. Melioracje szczegółowe

W celu zapewnienia ochrony użytków rolnych przed lokalnymi podtopieniami w czasie wysokich stanów wód, poprawy skuteczności i efektywności zabiegów agrotechnicznych oraz wzrostu produktywności gleb, niezbędne będzie wykonanie następujących prac z zakresu melioracji szczegółowych (tab.21, rys.18):

- odbudowa i gruntowna konserwacja rowów melioracji szczegółowej na długości 2,15 km,
- odbudowa zbiornika wodnego położonego w centrum wsi na działce 76 o powierzchni 0,02 ha w celu racjonalnego gospodarowania spływem wód opadowych i roztopowych przez ograniczenie ich szybkiego odprowadzenia do wód otwartych,
- regulacja stosunków wodnych na gruntach podlegających lokalnym podtopieniom w miejscach, gdzie nie spowoduje to zaniku siedlisk o znaczeniu przyrodniczym.

Wymagane prace z zakresu melioracji szczegółowych

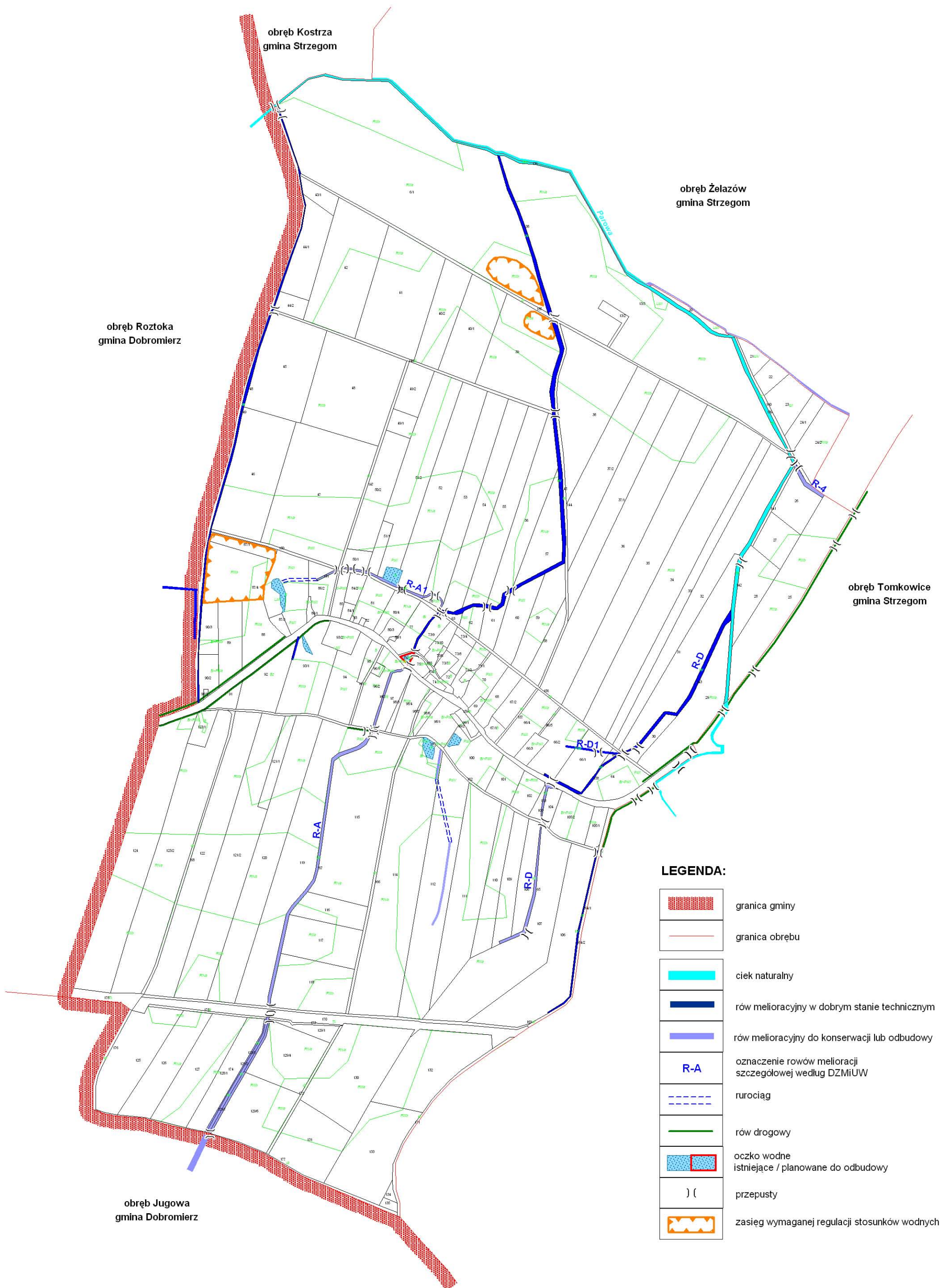
Tabela 21

L.p.	Właściciel/Władający	Numer		Długość odcinka wymagająca odbudowy km	Powierzchnia ha
		rowu	działki ewidencyjnej		
1.	2.		3.	4.	5.
Rowy melioracji szczegółowej					
1.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-D	163	0,10	-
2.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-D	165	0,32	-
3.	osoba fizyczna	-	Rów w działce 112	0,19	-
4.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-A	160	0,18	-
5.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-A	167	0,71	-
6.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-A	174, 128/2, 129/5, 129/7	0,31	-
7.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-A ₁	151	0,06	-
8.	Skarb Państwa /Starosta Świdnicki	R-A ₁	152	0,28	-
Razem				2,15	-
Zbiornik malej retencji					
1.	Gmina Strzegom /Burmistrz Strzegomia	-	76	-	0,02
Razem				-	0,02

Źródło: Inwentaryzacja terenowa, lipiec 2013 r. ,uzgodnienia z mieszkańcami, sierpień 2013.

W celu uporządkowania danych w operacie ewidencji gruntów i budynków wymagane będzie:

- uporządkowanie stanu własności poprzez włączenie rowów do sąsiednich działek (aktualnie stanowią odrębne działki),
- zamierzenie i ujawnienie rowu R-D₁ oraz rowu w działce 112.



Rys. 18. Gospodarka wodna - stan projektowany

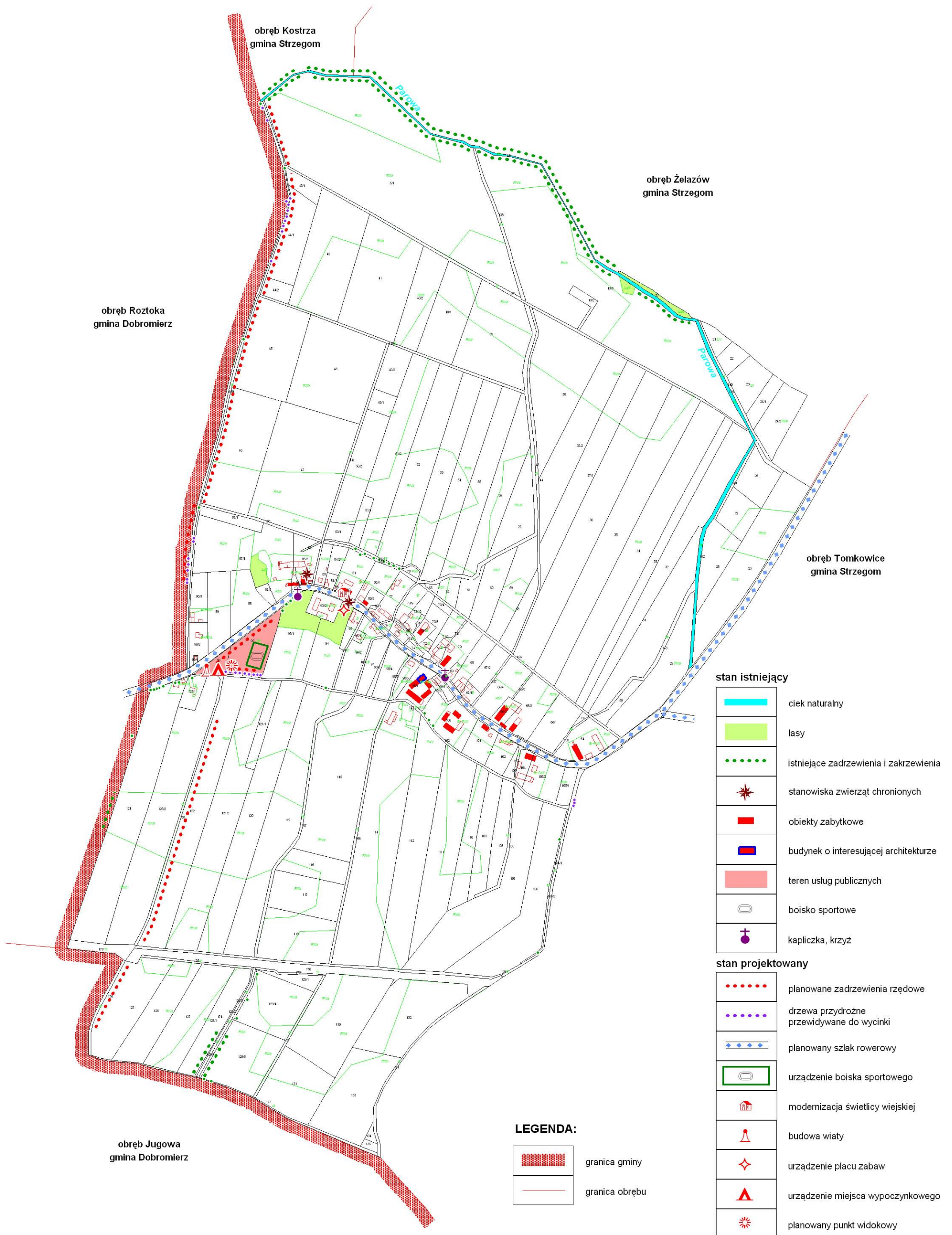
5. POTRZEBY W ZAKRESIE ODNOWY WSI

Wieś Godzieszówek uczestniczy w programie odnowy wsi w województwie dolnośląskim. W 2010 r. została opracowana Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Godzieszówek, w której zapisano projekty i działania do zrealizowania przez wieś na najbliższe kilkanaście lat.

Dla ochrony walorów kulturowych, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności wsi, uwzględniając zapisy w strategii sołeckiej wskazujemy zadania które należy przeprowadzić (rys.19):

- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę chodnika wzdłuż drogi powiatowej 2883D, dla poprawy bezpieczeństwa pieszych na długości 1,24 km,
- pozyskanie gruntu (około 0,03 ha) pod plac zabaw w rejonie działek 93/2, 94, a następnie jego urządzenie,
- stworzenie kompleksu sportowo-kulturalnego w którym będzie koncentrowało się życie mieszkańców poprzez zagospodarowanie działek 91 i 92. Na ww. działkach proponuje się modernizację boiska sportowego, budowę wiaty „grzybka tanecznego” oraz urządzenie miejsca wypoczynku, które służyć będzie zarówno mieszkańcom jak i przejeżdżającym przez wieś rowerzystom.
- remont świetlicy, między innymi instalacji grzewczej, położenie elewacji oraz inne prace wynikające z amortyzacji budynku,
- ustawienie tablicy informacyjnej w punkcie widokowym z umiejscowieniem poszczególnych pasm i szczytów panoramy Sudetów, które można podziwiać z terenu Godzieszówka,
- oznaczenie szlaków rowerowych wzdłuż dróg powiatowych 2883D i 2792D.

Przed przystąpieniem do realizacji powyższych zadań należy opracować Plan Odnowy Miejscowości Godzieszówek, który uszczegółowi zagadnienia z zakresu odnowy wsi i będzie stanowił podstawę do ubiegania się o środki finansowe przeznaczone na działania z tego zakresu.



Rys. 19. Walory krajozabowo - kulturowe wsi Godzieszków

6. MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU FUNKCJI POZAROLNICZEJ

W ramach rozwoju funkcji pozarolniczych w granicach obrębu Godzieszówek możliwa jest realizacja następujących zamierzeń:

- rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, głównie dla mieszkańców Strzegomia, w terenach wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój drobnych zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych w oparciu o zbędne zabudowania gospodarcze służące poprzednio produkcji rolniczej (puste obory, chlewnie, stodoły itp.).

7. ZAKRES PRAC URZĄDZENIOWO – ROLNYCH ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

W oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację terenową, konsultacje społeczne, dane uzyskane w Urzędzie Miasta i Gminy Strzegom oraz z innych źródeł takich jak ewidencja gruntów i budynków, opracowania planistyczne i statystyczne dotyczące gminy Strzegom, uzgodnienia z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, wykonano szereg studiów i analiz, które pozwoliły na ustalenie rodzaju i zakresu niezbędnych do wykonania zabiegów urządzeniowo-rolnych.

Celem podstawowym wszystkich prac urządzeniowo - rolnych przewidzianych do realizacji na terenie wsi jest polepszenie warunków życia i pracy ludności wiejskiej, przystosowanie obszarów wiejskich do nowoczesnych form gospodarowania, racjonalne rozmieszczenie produkcji oraz ochrona środowiska. Osiągnięcie powyższych celów możliwe będzie dzięki realizacji wskazanych zadań z zakresu:

- poprawy warunków wodnych,
- kształtowania krajobrazu,
- kształtowania sieci dróg transportu rolnego,
- scalenia gruntów,
- odnowy wsi.

Szczegółowy wykaz prac urządzeniowo-rolnych przedstawiono w tabeli 22. Wykonanie prac urządzeniowo-rolnych wymaga wysokich nakładów finansowych, w związku z tym ich realizacja i zakres wymaga rozłożenia w czasie do momentu pozyskania środków finansowych. Zabiegać o nie trzeba będzie w różnych źródłach. Z najważniejszych wymienić należy:

- fundusze pomocowe (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich),
- budżet Państwa (środki będące w dyspozycji wojewody i ministrów),
- budżet gminy,
- budżety samorządów – powiatowego i wojewódzkiego,
- środki agencji rządowych (Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Agencji Rynku Rolnego i innych),
- środki własne ludności wiejskiej,
- inne źródła (fundacje, stowarzyszenia, darowizny i inne).

Finansowanie poszczególnych zabiegów urządzeniowo–rolnych realizowane będzie w formie dotacji, dofinansowania, kredytu lub całkowitego pokrycia kosztów.

Część prac urządzeniowo – rolnych powinna być realizowana ze środków budżetu gminy lub przy jego współudziale.

Obok środków budżetowych i pomocowych istotna rola w realizacji projektu przypadnie środkom własnym mieszkańców. Wiąże się ona ze wzrostem aktywności społeczeństwa, efektywnością ich wykorzystania oraz z racjonalnym zagospodarowaniem, wykorzystaniem i utrzymaniem zrealizowanych zadań.

Uruchamianie środków finansowych z różnych źródeł będzie wymagało merytorycznego wsparcia mieszkańców przez pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek doradztwa rolniczego w przygotowaniu niezbędnych dokumentów i wniosków.

Zestawienie zakresu prac urządzeniowo - rolnych i odnowy wsi

Tabela 22

L.p.	Rodzaj zadania	Jednostka miary	Zakres
1.	2.	3.	4.
Poprawa warunków wodnych			
1.	Odbudowę rowów melioracji szczegółowych	km	2,15
2.	Uporządkowanie oczek wodnych	ha	0,02
3.	Ustalenie linii brzegu potoku Parowa	km	2,12
Kształtowanie krajobrazu			
1.	Zadrzewienia przydrożne	km	2,30
Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego			
1.	Przebudowa istniejących dróg	km	8,12
2.	Budowa nowych odcinków dróg	km	0,66
3.	Rekultywacja drogi	km	0,15
Scalenie gruntów			
1.	Scalenie gruntów	ha	255,79
Odnowa wsi			
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	km	3,74
2.	Budowa chodnika	km	1,24
3.	Pozyskanie gruntu pod plac zabaw i jego urządzenie	ha	0,03
4.	Remont świetlicy	1 obiekt	
5.	Modernizacja boiska	1 obiekt	
6.	Budowa wiaty "grzybka tanecznego"	1 obiekt	
7.	Urządzenie miejsca wypoczynku	1 obiekt	
8.	Ustawienie tablicy informacyjnej	1 szt.	
9.	Oznakowanie szlaków rowerowych	wg osobnego kosztorysu	

8. PODSUMOWANIE

Przeprowadzone analizy i studia w ramach opracowania projektu urządzeniowo-rolnego oraz zdiagnozowanie słabych i mocnych stron wsi pozwoliły na sformułowanie kierunków rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi.

Pewne trudności w realizacji prac urządzeniowo – rolnych w obrębie Godzieszówek mogą wynikać z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących szerokości linii rozgraniczających dróg planowanych do przebudowy nr 3, 4, 5 i 7. Przyjęte w planie linie rozgraniczające nie dają możliwości zmieszczenia w pasach drogowych wszystkich urządzeń gwarantujących ich funkcjonalność i długotrwałość użytkowania. Dotyczy to szczególnie dróg wymagających odwodnienia poprzez wybudowanie nowych lub przyłączenie istniejących rowów. Nie pozwalają również na wprowadzenie zadrzewień przydrożnych, które będą kształtowały krajobraz oraz ograniczały erozję wietrzną. Z tych względów przed przystąpieniem do prac scaleniowych wskazane byłoby przeprowadzenie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla poprawy jakości układu komunikacyjnego wskazano 8,78 km dróg do budowy lub przebudowy. Natomiast dla uatrakcyjnienia krajobrazu oraz zmniejszenia erozji wietrznej zaplanowano zadrzewienia przydrożne na długości 2,3 km.

Przebudowa sieci dróg transportu rolnego oraz wprowadzenie zadrzewień przydrożnych wiąże się z koniecznością pozyskania gruntu. Łącznie pod budowę, przebudowę i geodezyjne wydzielenie dróg oraz pod urządzenie placu zabaw potrzebne będzie około 3,75 ha gruntu. W związku z brakiem gruntów ANR oraz zbyt małą powierzchnią gruntów Gminy Strzegom należy zabezpieczyć środki finansowe w budżecie Gminy na wykup niezbędnych powierzchni.

Znaczne rozdrobnienie oraz niekorzystny rozłóg gruntów zwłaszcza gospodarstw, które swoje grunty posiadają również w miejscowości Granica i Tomkowice wskazują na potrzebę przeprowadzenia postępowania scaleniowego obejmującego łącznie Godzieszówek, Granice i Tomkowice. Natomiast analiza granic obrębu wykazała, że do projektowanego obszaru scalenia należy włączyć również część działki 97 w celu uporządkowania granicy, którą należy poprowadzić po linii brzegu potoku Parowa.

Z przeprowadzonej oceny materiałów geodezyjnych i kartograficznych wynika, że przed rozpoczęciem scalenia niezbędne będzie przeprowadzenie modernizacji ewidencji

gruntów lub wykonanie pomiarów niezbędnych do projektu scalenia gruntów oraz zaktualizowanie stanów prawnych nieruchomości.

Prace związane ze scaleniem gruntów i zagospodarowaniem poscaleniowym finansowane będą ze środków Unii Europejskiej i budżetu Państwa. Zabieg ten w obecnej formie jest szansą rozwoju rolnictwa we wsi.

W celu podniesienia atrakcyjności wsi i podniesienia jakości życia mieszkańców należy dążyć do realizacji zaproponowanych zadań z zakresu odnowy wsi takich jak budowa kanalizacji sanitarnej, chodnika wzdłuż drogi powiatowej, modernizacja boiska sportowego wraz z budową wiaty „grzybka tanecznego” oraz urządzenie placu zabaw i miejsca wypoczynku.

W celu przyśpieszenia procesu przemian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być podjęte działania zmierzające do podniesienia świadomości społecznej wśród mieszkańców wsi, między innymi w zakresie zadań ujętych w niniejszym projekcie tj. scalenia gruntów, gospodarowanie zasobami wodnymi oraz odnowa wsi. Ponadto wskazane jest prowadzenie edukacji ekologicznej wśród rolników oraz mieszkańców, zwłaszcza w zakresie ochrony gleb i wód oraz zadrzewień przydrożnych.

LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz 1287 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów - tekst jednolity (Dz. U. z 2014 r., poz.700).
3. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r., poz. 803).
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz. U z 2013 r., poz. 1205).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 627).
7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - tekst jednolity z 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach – tekst jednolity (Dz. U. z 2011 r., Nr 12, poz. 59 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).
11. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 25 czerwca 2009 r. o rolnictwie ekologicznym (Dz. U z 2009 r., Nr 116, poz. 975).
13. Ustawa z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r., poz 1187 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).
15. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

16. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. nr 91 poz. 576 z późn. zm.).
17. Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, Warszawa, styczeń 2014 r.
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo - zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek; Uchwała nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r.
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, Uchwała 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.
20. Strategia rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego. Wrocław 2000 r.
21. Mapa glebowo – rolnicza Gminy Strzegom.
22. Mapy sozologiczne i hydrograficzne M-33-45-B (Świdnica).
23. Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Strzegom na lata 2010-2020.
24. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Godzieszówek, Godzieszówek marzec/kwiecień 2010r.
25. Koncepcja ścieżek rowerowych w gminie Strzegom, Łądek Zdrój, luty 2007 r.
26. Mapa sporządzona na potrzeby weryfikacji zakresu zadań inwestycyjnych, kwiecień 2007 r.
27. Plan urządzeniowo rolny gminy Strzegom, Wrocław lipiec 2003 r.
28. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu. www.wroclaw.rdos.gov.pl
29. Oficjalna strona Gminy Strzegom <http://www.strzegom.pl>

SPIS TABEL

Tabela 1. Cechy Przedgórskiego Regionu Klimatycznego	9
Tabela 2. Bonitacja użytków rolnych	10
Tabela 3. Struktura użytkowania gruntów wg ewidencji gruntów	16
Tabela 4. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów	19
Tabela 5. Zmiany w strukturze użytków gruntowych wynikające z aktualnego sposobu użytkowania gruntów	20
Tabela 6. Struktura władania gruntami	22
Tabela 7. Struktura gospodarstw rolnych według gruntów własnych	24
Tabela 8. Charakterystyka gospodarstw rolnych z uwzględnieniem gruntów własnych i dzierzawionych	26

Tabela 9. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych według gruntów własnych	30
Tabela 10. Charakterystyka gruntów różniczan (dotyczy gruntów w Godzieszówku, Granicy i Tomkowicach)	32
Tabela 11. Struktura gruntów dzierżawionych	35
Tabela 12. Struktura gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych	36
Tabela 13. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych	36
Tabela 14. Charakterystyka sieci melioracyjnej na terenie wsi Godzieszówek	43
Tabela 15. Charakterystyka istniejącej sieci drogowej na terenie wsi Godzieszówek	47
Tabela 16. Analiza SWOT	58
Tabela 17. Bilans gruntów	65
Tabela 18. Projektowany obszar scalenia	68
Tabela 19. Charakterystyka dróg planowanych do budowy i przebudowy w obrębie Godzieszówek	72
Tabela 20. Drogi planowane do likwidacji	74
Tabela 21. Wymagane prace z zakresu melioracji szczegółowych	77
Tabela 22. Zestawienie zakresu prac urządzeniowo - rolnych i odnowy wsi	83

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Położenie wsi Godzieszówek w województwie dolnośląskim	5
Rys. 2. Studium glebowe	12
Rys. 3. Kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej	13
Rys. 4. Studium stanu zagospodarowania gruntów	17
Rys. 5. Zmiany w sposobie użytkowania	21
Rys. 6. Studium władania gruntami	23
Rys. 7. Rozóg gruntów własnych w gospodarstwach rolnych	29
Rys. 8. Rozóg gruntów różniczan położonych we wsiach Godzieszówek, Granica i Tomkowice	34
Rys. 9. Grunty dzierżawione	37
Rys. 10. Realizacja pakietów rolnośrodowiskowych	39
Rys. 11. Warunki wodne – stan istniejący	44
Rys. 12. Władanie gruntami pod wodami płynącymi i rowami melioracyjnymi (wg. ewidencji gruntów)	45

Rys. 13. Sieć drogowa - stan istniejący	49
Rys. 14. Władanie drogami (wg. ewidencji gruntów)	50
Rys. 15. Istniejące i planowane zainwestowanie terenu (według dokumentów planistycznych)	57
Rys. 16. Projektowany obszar scalenia	69
Rys. 17. Sieć drogowa - stan projektowany	75
Rys. 18. Gospodarka wodna – stan projektowany	78
Rys. 19. Walory krajobrazowo-kulturowe wsi Godzieszówek	80

SPIS FOTOGRAFII

Fot. 1. Godzieszówek rok 1912: Willa Opitz, szkoła, gospoda i pomnik poległych. Rok 1912 (źródło: www.dolny-slask.pl)	6
Fot. 2. Uprawa marchwi nasiennej	38
Fot. 3. Uprawa pszenicy	38
Fot. 4. Potok Parowa na granicy z Kostrzą	41
Fot. 5. Rów R-A w północnej części obrębu	42
Fot. 6. Rów R-A w południowej części obrębu	42
Fot. 7. Budynek w którym mieści się świetlica wiejska	52
Fot. 8. Boisko sportowe na działkach 91 i 92	52
Fot. 9. Dom mieszkalny z 1901 r.	53
Fot. 10. Kapliczka przy działce nr 70	53
Fot. 11. Kapliczka przy działce nr 93/1	53
Fot. 12. Planowane do wycinki topole wzdłuż drogi nr 1	63
Fot. 13. Planowane do wycinki zadrzewienia wzdłuż drogi nr 4	63
Fot. 14. Droga nr 1	71
Fot. 15. Droga nr 1 na skrzyżowaniu z drogą nr 8	71
Fot. 16. Droga nr 3 na skrzyżowaniu z terenem kolejowym	71
Fot. 17. Droga nr 4	71
Fot. 18. Droga nr 7	71
Fot. 19. Droga nr 9 na skrzyżowaniu z drogą powiatową	71