

UCHWAŁA NR 104/04
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
Z DNIA 3 GRUDNIA 2004R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 17 pkt. 14 , art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 ,poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 55/02 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom i uchwałą nr 64/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 4 września 2003r. zmieniającą uchwałę nr 55/02 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom, *Rada Miejska w Strzegomiu uchwała co następuje:*

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią miejscowego planu są następujące załączniki graficzne:
 - 1) Nr 1 – tereny rolne i leśne wsi Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów – skala 1 : 5 000
 - 2) Nr 2 – wieś Goczałków – skala 1 : 1000
 - 3) Nr 3 – wieś Goczałków Górny – skala 1 : 1000
 - 4) Nr 4 – wieś Graniczna – skala 1 : 1000
 - 5) Nr 5 – wieś Kostrza – skala 1 : 1000
 - 6) Nr 6 – wieś Rogoźnica – skala 1 : 1000
 - 7) Nr 7 – wieś Wieśnica – skala 1 : 1000
 - 8) Nr 8 – wieś Żelazów – skala 1 : 1000
 - 9) Nr 9 – wieś Żółkiewka – skala 1 : 1000
 - 10) Nr 10 – teren Pomnika Zagłady w Rogoźnicy – skala 1 : 2000
 - 11) Nr 11 – teren eksploatacji kamienia Rogoźnica – skala 1 : 2000
 - 12) Nr 12 – teren eksploatacji kamienia Kostrza – skala 1 : 2000
 - 13) Nr 13 – teren eksploatacji kamienia Żółkiewka – skala 1 : 2000
 - 14) Nr 14 – teren eksploatacji kamienia Goczałków – skala 1 : 2000
 - 15) Nr 15 – teren przemysłowy Rogoźnica - Goczałków – skala 1 : 2000
 - 16) Nr 16 – teren przemysłowy Rogoźnica – skala 1 : 2000
 - 17) Nr 17 – teren mieszkaniowo - usługowy Rogoźnica – skala 1 : 2000
 - 18) Nr 18 - teren mieszkaniowo-usługowy Goczałków Górny –skala 1: 2000
3. Załącznikami do uchwały są:
 - Nr 19 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - Nr 20 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunkach planów- należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będących załącznikami graficznymi ,o których mowa w § 1 ust. 2 ,
- 4) terenie- należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym- należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 10) kalenicowym układzie zabudowy- należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi , przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3.

1. Ustaleniami planu są:

- 1) przeznaczenie terenów (oznaczenia funkcji zawarte §10 niniejszej uchwały) oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 14) granice pomnika zagłady.
2. Elementami informacyjnymi są:
- 1) Ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3 pkt. 5 oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
- 4) Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m² powierzchni sprzedażowej.
- 6) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
- 7) Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenie planu, ustala się użytkowanie istniejące do czasu wprowadzenia inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie lub wydaniem stosownych decyzji administracyjnych. Dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zakazem ich rozbudowy.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. 1KD(G) - droga wojewódzka nr 374 – o parametrach drogi głównej, szerokość w liniach rozgraniczających jak obecnie. Dopuszcza się ich poszerzenie na wniosek inwestora uzasadniony projektem modernizacji drogi i za zgodą właścicieli terenów sąsiednich.
 - 1) Szerokość jezdni = 7,0 m, w szczególnie uzasadnionych wypadkach na terenie istniejącej zabudowy dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m.
 - 2) Wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 4) Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie mniej niż 10 m od granicy jezdni
 - b) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 30 m.
 - 5) Ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych i istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
 - 6) Nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
 - 7) Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwa jest tylko za zgodą zarządzającego.

2. 2KD(G) - rezerwa pod obwodnice drogi wojewódzkiej na przebiegu drogi wojewódzkiej nr 374 do drogi krajowej nr 5 – o parametrach drogi głównej, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m.
 - 1) Do czasu uzgodnienia terminu realizacji drogi i warunków wprowadzenia jej do planu miejscowego, sposób użytkowania terenu pozostaje bez zmian. Obiekty i urządzenia budowlane, w tym sieci infrastruktury, mogą być wznoszone tylko jako tymczasowe, a ich usunięcie w wypadku budowy drogi nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania. Nieruchomości położone w pasie terenu przeznaczonym na realizację obwodnicy, stanowiące własność Skarbu Państwa, nie mogą być zbyte bez zgody właściwego zarządu drogi. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego należy uzgodnić w zakresie możliwości włączenia do ruchu drogowego z przyszłym zarządcą drogi.
 - 2) Szerokość jezdni minimum 7,0 m.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 4) Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających rezerwę terenu pod obwodnicę 20 m.
 - 5) Do czasu zrealizowania drogi, rezerwa terenu nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych.
 - 6) Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwa jest tylko za zgodą zarządzającego.

3. 1KD(L), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(L), 9KD(L) - droga lokalna
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 20 m ,
 - 2) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m ,
 - 3) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 5) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich zagospodarowania jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8m, a poza terenem zabudowanym 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

4. 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(DF), 9KD(D) - droga dojazdowa
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 10 - 12 m ,
 - 2) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m ,
 - 3) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym ,
 - 4) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 6) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich zagospodarowania jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

5. 1KDW ,2KDW , 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW - droga wewnętrzna wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m ,
 - 2) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min. 3,5 m,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 8 m,
 - 4) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min. 5,0 m,
 - 5) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym
 - 6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

6. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
 - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
- 5) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,
- 6) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

7. Miejsca postojowe

Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) Lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
- b) Biura, urzędy - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- c) Obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie- 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- d) Hotele, pensjonaty - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.
- e) Obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
- f) Domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
- g) Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- h) Szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
- i) Zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg.
- 2) Uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej.

- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej -rozdzielczą siecią wodociagową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych oraz uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez systemem grawitacyjno – tłoczny,
- 3) prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 4) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych,
- 5) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 8) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone w liniach rozgraniczających ulic odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 2) Na terenie opracowania występują następujące urządzenia i sieci przesyłowe:
 - a) punkt pomiarowy Goczałków,
 - b) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów – Biertnaki, DN 300, PN 1.6 MPa,

- c) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Jawor – w. Olszany, DN 250, PN 6.3 Mpa.
- 3) Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefy:
- 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem R dla lokalizacji grzebalisk zwierząt,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **RL, R**, ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu.
- 4) Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów
 - zagospodarowanie zielenią niską
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy- w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2,
- rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika) z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt. 2.

Dopuszcza się również lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i P, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

§ 7

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu:
2. **Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz** obszary prawnie chronione wpisane do rejestru zabytków.
 - a) obejmuje: obszar pomnika ząglady w Rogoźnicy, układ we wsi Goczałków oraz obiekty w rejestrze zabytków (ust. 6 niniejszego paragrafu),
 - b) ustala się wykonanie szczegółowego planu rewaloryzacji obszarów położonych w obszarze,
 - c) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - d) ustala się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek, ścian i elewacji oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - e) ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekty przebiegu dróg,
 - f) ustala się konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - g) ustala się usunięcie lub przebudowanie obiektów dysharmonizujących przestrzeń zabytkową,
 - h) ustala się zakaz realizacji dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - i) ustala się zasadę, iż wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. **Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej**
 - a) obejmuje układy we wsi Goczałków, Goczałków Górny, Kostrza, Rogoźnica, Żelazów, Żółkiewka, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

- c) ustala się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- d) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
- e) ustala się wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
- f) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- g) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- h) ustala się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- i) ustala się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- j) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu.

4. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

- a) obejmuje układy wsi Goczałków i Rogoźnica zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- c) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- d) ustala się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- e) ustala się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
- f) ustala się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- g) ustala się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- h) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu.

5. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce i stanowisk archeologicznych.

- a) obejmuje układy wsi Graniczna, Kostrza, Rogoźnica, Wieśnica, Żółkiewka zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nakazuje się, aby wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” były uzgadniane ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) na obszarze działek, na których leżą stanowiska archeologiczne wszelka działalność inwestycyjna uzależniona jest od opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą inwestor lub osoba upoważniona zobowiązana jest uzyskać na piśmie.

6. **Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.**
7. **Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji (wykazie) zabytków nieruchomych.**

8. Pomnik Zagłady

W celu ochrony Pomnika Zagłady Rogoźnica ustala się:

- 1) tymczasowo strefę ochroną 100 m i granice Pomnika (granice Pomnika stanowią granice terenu oznaczonego symbolem UK) -do czasu wejścia w życie właściwego rozporządzenia w sprawie granic Pomnika Zagłady i jego strefy,
- 2) na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy obowiązują przepisy szczególne.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy skanalizowanych w odległości 50m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2 Strefy ochrony ujęć wody ustalono decyzją dla ujęcia wody w Żelazowie.

- 1) Dla strefy **ochrony bezpośredniej ujęcia wody**, ustalonej po granicach terenu oznaczonego symbolem **W** na rysunkach planów, obowiązują następujące ograniczenia:
 - a) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,
 - b) ogranicza się do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach wody,
 - c) teren podlega stałemu dozorowi sanitarnemu.
- 2) Dla strefy **wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zakazy:
 - a) stosowania środków ochrony roślin niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
 - b) wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych,
 - c) lokalizowania cmentarzy i grzebalisk zwierząt,
 - d) gromadzenia odpadów stałych i płynnych w sposób zagrażający ujęciu,
 - e) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - f) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - g) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - h) rolniczego wykorzystywania ścieków,

- i) intensywnego chowu ryb,
 - j) urządzania przyrzęd kiszczekowych,
 - k) pojenja i wypasania zwierząt,
 - l) gromadzenia olejów i produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - m) urządzania parkingów i obozowisk,
 - n) wykonywana robót melioracyjnych i wykopów,
 - o) wydobywania kopalin,
 - p) mycia pojazdów mechanicznych,
 - q) wykonywania odwodnień budowlnych i górnich,
 - r) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, ponadto:
 - s) dopuszcza się stosowanie nawozów sztucznych w dawkach ustalonych po wykonaniu analizy zasobności gleb.
- 3) Dla strefy **zewnątrznej ochrony pośredniej ujęcia wody**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zakazy:
- a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych bez należytego ich oczyszczania,
 - b) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - c) gromadzenia odpadów stałych i płynnych w sposób zagrażający ujęciu,
 - d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - e) lokalizowania nowych ujęć wody poza ujęciami inwestora,
 - f) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - g) gromadzenia olejów i produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - h) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
- 4 Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych- rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.
- 5 Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 24 m

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN :

wolnostojącej = 800m²

bliźniaczej = 500m²

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 900m²

c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME =800m²

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

TERENY ROLNE I LEŚNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 1 do uchwały, oznaczone symbolami:

1. od 1 R1 do 1 R41

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

2. od 1 ZL1, do 1 ZL37

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

3. od 1ZLp1 do 1 ZLp18

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

4. 1 W1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych.**

- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych.

- 2) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
- 3) W granicach ogrodzenia ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych.

5. 1 ZC1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni cmentarnej**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i obiektów małej architektury.

6. 1 ZI1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**

- 1) Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską,
- 2) Dopuszcza się urządzenia ochrony czynnej akustycznej, budowy wałów ochronny akustycznej, lokalizację ekranów akustycznych,
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. 1KK1, 1KK2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządcą terenu.
- 4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

WIEŚ GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 2 do uchwały, oznaczone symbolami:

8. 2 MN1, 2 MN2, 2 MN3, 2 MN4, 2 MN5, 2 MN6,

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna ,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

9. 2 MN7

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" i „B” ustalone w § 7.

10. 2 MN8

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzonea.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

11. 2 MN/RM 9, 2 MN/RM 10, 2 MN/RM 11, 2 MN/RM 12,

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające;

- a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
- 6) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

12. 2 MN13

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzonea.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

13. 2 MN14

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

14. 2 MN15

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzonea.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

15. 2 MU1, 2 MU2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

16. 2 MU3

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K” zgodnie z § 7.

17. 2 MU4, 2 MU5

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „B” zgodnie z § 7.

18. 2 MU6, 2 MU7

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

19. 2 MU8, 2 MU9

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K” zgodnie z § 7.

20. 2 MU10, 2 MU11

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

21. 2 MU12, 2 MU13

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K” zgodnie z § 7.

22. 2 MU14

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

23. 2 MU15

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

24. 2 MN16

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane –maksymalnie do 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleni urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;

- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

25. 2 MW1

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

- d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

26. 2 MW2

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zielenie urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielenie ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

27. 2 MW/MU 3

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** i zabudowa mieszkaniowo - usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zielenie urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

28. 2 MW4

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

29. 2 MW5, 2 MW6, 2 MW 7, 2 MW8, 2 MW9

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

30. 2 MW10

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,

- c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

31. 2 UP1, 2 UP2, 2 UP3

Przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty i boiska sportowe,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;

- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 14 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

32. 2 U1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

33. 2 U2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

34. 2 U3

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - g) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

35. 2 P1, 2 P2

1. Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Ustala się zakaz, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu z zabudową mieszkaniową wielorodzinna, powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza poza granicami terenu. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich ustala się obowiązek czynnej ochrony akustycznej.
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
 - f) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

36. 2 UI 1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarnej**

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) inne usługi publiczne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połączeń dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

37. 2 UKs1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego

- 1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń- rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 4) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

38. 2 ZP2,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Teren stanowi obszar do rehabilitacji zieleni publicznej.
- 6) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

39. 2 ZP1,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

40. 2 ZC1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni cmentarnej** - cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury
- 3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.
- 4) Teren objęty w części ochroną strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ustalenia w § 7.

41. 2 ZD1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny ogródków działkowych**.

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury, altan ogrodowych i budynków gospodarczych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

42. 2 R1, 2 R2, 2 R3, 2 R4

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

43. 2 ZI1, 2 ZI2, 2 ZI3

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje:

- 1) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

44. 2 KK1, 2 KK2, 2 KK3

Przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej**.

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządcą terenu.
- 4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

WIEŚ GOCZAŁKÓW GÓRNY – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 3 do uchwały, oznaczone symbolami:

45. 3 MN1, 3 MN2, 3 MN3, 3 MN4, 3 MN5

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

46. 3 RM1, 3 RM2, 3 RM3, 3 RM4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające;
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

47. 3 MU1, 3 MU2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

48. 3 MU3

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;

- b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

49. 3 MW1, 3 MW2

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

- d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

50. 3 U1, 3 U2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

51. 3 RU/U1

Przeznaczenie podstawowe - - **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** i zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) Teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalonej w § 7.

52. 3 ZP1, 3 ZP2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

53. 3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R4

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,

- d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

54. 3 WS1, 3 WS2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ GRANICZNA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 4 do uchwały, oznaczone symbolami:

55. 4 MN1, 4 MN2, 4 MN3

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

- c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

56. 4 RM1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające;
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;

- d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

57. 4 MU1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z § 7.

58. 4 MU2, 4 MU3 4 MU4, 4 MU5 4 MU6, 4 MU7

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

59. 4 P1, 4 P2

Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności produkcyjnej, baz i składów

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,

- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

60. 4 ZP1, 4 ZP2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

61. 4 R1, 4 R2, 4 R3, 4 R4, 4 R5

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;

- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

62. 4 WS1, 4 WS2, 4 WS3

Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ KOSTRZA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 5 do uchwały, oznaczone symbolami:

63. 5 MN/RM1, 5 MN/RM2, 5 MN/RM3, 5 MN/RM4, 5 MN/RM5, 5 MN/RM6

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych .**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające;
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;

- d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

64. 5 MN/RM7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
- 5) Na terenie obowiązują, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, ograniczenia strefy dla „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z § 7.

65. 5 MN/RM8

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

66. 5 MN9

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane –maksymalnie do 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

67. 5 RM/MU1

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowo – usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa, remonty istniejących obiektów oraz budowa nowych pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

68. 5 RM2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

69. 5 MU1, 5 MU2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

70. 5 MU3, 5 MU4

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

71. 5 MU5

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o obserwacji archeologicznej „OW” ustalone w § 7.

72. 5 MU6, 5 MU7

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

73. 5 UKs1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego

- 1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń- rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 4) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

74. 5 PG/U1

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych i zabudowy usługowej

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
 - e) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - f) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - g) urządzenia transportowe,
 - h) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
- 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
- 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przerobczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przerobczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
- 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
- 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przerobczych o szerokości min. 5 m.
- 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

- 9) Dla zabudowy usługowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

75. 5 U1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- Przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - lokale mieszkalne;
 - dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

76. 5 UI 1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarnej**

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) inne usługi publiczne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

77. 5 UP1, 5 UP2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług publicznych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty i boiska sportowe,
 - c) zieleni publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 14 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

78. 5 US1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) lokalizowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz usług gastronomii,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

79. 5 ZC1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni cmentarnej** - cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury
- 3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.
- 4) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

80. 5 ZP1, 5 ZP2, 5 ZP3

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

81. 5 ZP4,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

82. 5 R1, 5 R2, 5 R3, 5 R4, 5 R5, 5 R6

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),

- c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

83. 5 R7

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

84. 5 E

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń elektroenergetycznych- stacje transformatorowe**

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

WIEŚ ROGOŹNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 6 do uchwały, oznaczone symbolami:

85. 6 MN1, 6 MN2, 6 MN3, 6 MN4, 6 MN5, 6 MN6, 6 MN7, 6 MN8

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

86. 6 MN9

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "B" i „OW” ustalone w § 7.

87. 6 MN10, 6 MN11

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzonea.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

88. 6 MN12, 6 MN13, 6 MN14, 6 MN15

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

89. 6 MN/MW16

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza i zabudowy wielorodzinnej**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

90. 6 MN17, 6 MN18

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

91. 6 MU1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, obserwacji archeologicznej „OW” ustalone w § 7.

92. 6 MU2, 6 MU3, 6 MU4

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, ustalone w § 7.

93. 6 MU5, 6 MU6,

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

94. 6 RM/U1, 6 RM/U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

- b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, ustalone w § 7.

95. 6 RM/MN1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;

- c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”, ustalone w § 7.

96. 6 RM3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

97. 6 MW/U1, 6 MW/U2

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** i zabudowa usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,

- b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

98. 6 MW/U3, 6 MW/U4, 6 MW/U5

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** i zabudowa usługowa

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” i obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

99. 6 MW7, 6 MW8

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, ustalone w § 7.

100.6 U1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, ustalone w § 7.

101.6 U2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” , i obserwacji archeologicznej „OW” ustalone w § 7.

102.6 U3

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;

- f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

103.6 U/UP4

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z usługami publicznymi

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

104.6 U5

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” , ustalone w § 7.

105.6 U6

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa**.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

106.6 UP1, 6 UP2

Przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty i boiska sportowe,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;

- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” , ustalone w § 7.

107.6 UKs1,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego

- 1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń- rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 4) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

108.6 UKs2,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego

- 1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń- rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 4) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” – ustalenia w § 7.

109.6 ZC1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni cmentarnej** - cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury
- 3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.

110.6 ZP1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

111.6 ZP2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.
- 6) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

112.6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,

- b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zabudowę związaną z produkcją ogrodniczą i sadowniczą,
 - f) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

113.6 KK1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządcą terenu.
- 4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

114.6 KS1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji samochodowej - parking**

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenu.

115.6WS1, 6WS2, 6WS3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ WIESNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 7 do uchwały, oznaczone symbolami:

116.7 MN1, 7 MN2, 7 MN3

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

117.7 RM/MN1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,

- b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

118.7 MU1, 7 MU2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

119. 7 RM2, 7 RM3

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

120.7 MW1

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW” ustalonej w § 7.

121.7 U/RU1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowy usługowej i tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW” ustalonej w § 7.

122.7 U2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa usługowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - b) lokale mieszkalne;
 - c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną;
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy obserwacji archeologicznej „OW” ustalone w § 7.

123.7 E1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń elektroenergetycznych- stacje transformatorowe**

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

124.7 ZI1. 7 ZI2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej.**

Na przedmiotowym terenie obowiązują:

- 1) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

125.7 R1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe.**

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;

- d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

WIEŚ ŻELAZÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 8 do uchwały, oznaczone symbolami:

126. 8 MN1

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

127. 8 MN/RM2, 8 MN/RM4, 8 MN/RM5, 8 MN/RM6

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

128.8 MN3, 8 MN7

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane –maksymalnie do 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

129.8 MU1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” – ustalenia w § 7.

130. 8 MU2

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

131.8 UI 1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarnej**

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) inne usługi publiczne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

132.8 RU/U1

Przeznaczenie podstawowe - - **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** i zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz terenów objętych ochroną konserwatorską – wpisanych do rejestru zabytków, ustalonej w § 7.

133.8 ZP1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.
- 6) Teren objęty prawną ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

134.8 R1, 8 R2

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;

- d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

135.8 W1

Przeznaczenie podstawowe - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych.

- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych.
- 2) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
- 3) W granicach ogrodzenia ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych.

WIEŚ ŻÓŁKIEWKA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 9 do uchwały, oznaczone symbolami:

136.9 MN1, 9 MN2

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

137.9 MN3

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzone.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

138.9 MN/RM4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające;

- a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

139. 9 MN5

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
 - c) zieleń urządzonea.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

- c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe

140.9 RM1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
- 5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

141.9 RM5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
 - b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

1) 9 RM/MN2, ,0

2)

142.9 MW1

przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzone.

- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW” ustalonej w § 7.

143.9 UP1

Przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty i boiska sportowe,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;

- d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

144.9 US1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) lokalizowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz usług gastronomii,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

145.9 ZP1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz terenów objętych ochroną konserwatorską – wpisanych do rejestru zabytków, ustalonej w § 7.

146. 9 ZP2

Przeznaczenie podstawowe - tereny urządzonej zieleni parkowej.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

147.9 RU/U1, 9 RU/U2

Przeznaczenie podstawowe - - **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** i zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
- 5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „OW” ustalonej w § 7.

148.9 R1, 9 R2, 9 R3

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

149.9 E1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe.**
 Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

TEREN POMNIKA ZAGŁADY ROGOŹNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
 ustalone na załączniku nr 10 do uchwały, oznaczone symbolami:

150. 10 UK1, 10 UK2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług kultury – muzeum Gross – Rosen – Pomnik Zagłady** ,

- 1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
- 3) Teren podlega ochronie jako Pomnik Zagłady, ograniczenia i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Teren objęty ochroną strefy „A „ochrony konserwatorskiej”.

151. 10 P1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego
- 2) Teren jest terenem istniejącej zabudowy produkcyjno – składowej w bezpośrednim sąsiedztwie Pomnika Zagłady. Po wejściu w życie rozporządzenia w sprawie granic pomnika i jego strefy ochronnej teren może wejść w części lub w całości obszar strefy ochronnej. Do czasu wejścia w życie ww. rozporządzenia:
 - a) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy produkcyjno-składowej,
 - b) wszelkie zmiany na terenie polegające na rozbudowie, budowie nowych budynków lub zmianie działalności wymagają zgody Wojewody Dolnośląskiego.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - d) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

**TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ROGOŹNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 11 do uchwały, oznaczone symbolami:**

152. 11 PG1, 11 PG2

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu.
 - e) magazyny materiałów wybuchowych,
 - f) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - h) urządzenia transportowe,
 - i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - j) bocznice kolejowe.
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
- 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
- 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
- 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
- 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
- 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

153. 11 P1, 11 P2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 10 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA KOSTRZA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 12 do uchwały, oznaczone symbolami:

154. 12 PG1, 12 PG2, 12 PG3, 12 PG4, 12 PG5, 2 PG6,

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
 - e) magazyny materiałów wybuchowych,

- f) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - h) urządzenia transportowe,
 - i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - j) bocznic kolejowe.
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
 - 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
 - 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
 - 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
 - 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
 - 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
 - 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

155. 12 PGO1

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nie niebezpiecznymi

Teren stanowi obszar towarzyszący eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - b) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - c) urządzenia transportowe,
 - d) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - e) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna ,
 - f) zieleń urządzona.
- 2) Ustala się zakaz składowania odpadów komunalnych.

156. 12 P1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

157. 12 R1, 12 R2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

158.12 ZL1, 12 ZL2

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

159.12 ZLp1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ŻÓŁKIEWKA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 13 do uchwały, oznaczone symbolami:

160. 13 PG1, 12 PG2,

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
 - e) magazyny materiałów wybuchowych,
 - f) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - h) urządzenia transportowe,
 - i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - j) bocznice kolejowe.
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
- 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
- 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.

- 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
- 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przerobczych o szerokości min. 5 m.
- 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

161. 13 O1

Przeznaczenie podstawowe - **teren składowania odpadów przeznaczony do rekultywacji**

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się kierunek leśny rekultywacji
- 3) Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
- 4) Dopuszcza się lokalizacje:
 - a) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Na terenie oraz w obszarze ograniczonego użytkowania ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji wszelkich funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi i zwierząt,
 - b) zakaz uprawy roślin przeznaczonych do spożycia na surowo, upraw owoców miękkich i warzyw spożywanych w stanie surowym, trwałych użytków zielonych, rybnych stawów hodowlanych,

162. 13 P1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

163. 13 P/U1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów i zabudowy usługowej**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

164.13 R1, 13 R2, 13 R3

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

165.13 ZL1,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

166.13 ZLp1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 14 do uchwały, oznaczone symbolami:

167. 14 PG1

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
 - e) magazyny materiałów wybuchowych,
 - f) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - h) urządzenia transportowe,
 - i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - j) bocznice kolejowe.
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
- 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
- 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.

- 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
- 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przerobczych o szerokości min. 5 m.
- 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ROGOŹNICA - GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 15 do uchwały, oznaczone symbolami:

168. 15 PG1, 15 PG2,

Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
 - e) magazyny materiałów wybuchowych,
 - f) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
 - h) urządzenia transportowe,
 - i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
 - j) bocznice kolejowe.
- 2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
- 4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
- 5) Ustala się kierunki rekultywacji:
 - a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
 - b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
 - c) Dla zakładów przerobczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
 - d) Na terenie zakładu i obiektów przerobczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
 - e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.

- 6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
- 7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przerobczych o szerokości min. 5 m.
- 8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

169. 15 P1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
 - c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

170.15 ZL1,

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

171.15 ZLp1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.

- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN PRZEMYSŁOWY ROGOŹNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 16 do uchwały, oznaczone symbolami:

172. 16 P1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
 - e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

TEREN MIESZKANIOWO – USŁUGOWY ROGOŹNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 17 do uchwały, oznaczone symbolami:

173.17 MU1, 17 MU2, 17 MU3

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
 - b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy.

174.17 ZP1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

175.17 R1

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe.**

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,

- b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °;
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

TEREN MIESZKANIOWO – USŁUGOWY GOCZAŁKÓW GÓRNY – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 18 do uchwały, oznaczone symbolami:

176.18 MU1

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa i obróbką kamienia
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

- b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu przez Burmistrza Strzegomia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm./ - w wysokości 2% do zastosowania w razie sprzedaży przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w okresie 5 lat od dnia obowiązywania planu.

§ 12

Z granic opracowania planu wyłączono tereny, dla których w latach 1995 – 2003 były uchwalone następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr 118/2001 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Graniczna oraz obrębach przyległych, obejmującego obszar związany z eksploatacją złoża granitu „Graniczna”
- 2) Uchwała nr 33/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemiosła usługowego i produkcyjnego wraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową we wsi Graniczna, z zachowaniem rezerwy terenowej pod budowę północnego odcinka obwodnicy Strzegomia.
- 3) Uchwała nr 121/01 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Strzegom, obejmującego wał ziemny stanowiący izolację akustyczną wsi od zakładu górniczego „Rogoźnica II”
- 4) Uchwała Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom terenu położonego w obrębie Żółkiewka, działka nr 2/36,

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

***Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzegomiu***

Stanisław Sitarz