

Future - The Zone

Walbrzych Special Economic Zone

Przyszłość - Strefa

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna



Wałbrzych Special Economic Zone - subzone Strzegom

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Strzegom

W południowo-zachodniej części Strzegomia znajduje się obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefy Strzegom. WSSE „INVEST - PARK” to administracyjnie wydzielona część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach, zarządzana przez Spółkę INVEST-PARK. Podstrefa obejmuje obszar 9,8 ha i w całości jest przeznaczona pod inwestycje. Teren podstrefy jest terenem niezabudowanym, co stwarza dogodne warunki do kształtowania zabudowy. Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się inwestować w obszarze Podstrefy mają możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

In south-western part of Strzegom there is an area of the Wałbrzych Special Economic Zone- Subzone Strzegom. The Economic Zone „Invest-Park” is administratively separate part of Polish territory, allocated to the business on favourable terms, managed by the company „Invest-Park”. Subzone covers the area of 9.8 ha and is totally designated for investments. The subzone area is undeveloped, which creates favourable conditions for building developments. The Entrepreneurs who decide to invest in the subzone are able to obtain an exemption from property tax.

Map of Wałbrzych Special Economic Zone - Subzone Strzegom

Mapa Wałbrzyskiej Specjalnej
Strefy Ekonomicznej Podstrefa Strzegom

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA PODSTREFA STRZEGOM

STAN ZAGOSPODAROWANIA / CURRENT DEVELOPMENT



Area: 9,81 ha

Powierzchnia:	9,81 ha
Teren zainwestowany:	- ha
Teren negocjowany:	- ha
Teren wolny:	9,81 ha

LEGENDA:

- GRANICA STREFY
- GRANICA DZIAŁKI
- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY NEGOCJOWANE
- TERENY WOLNE
- DROGA WEWNĘTRZNA

LEGEND:

- ZONE BOUNDARY
- PLOT BOUNDARY
- INVESTED LAND
- NEGOTIATED LAND
- FREE LAND
- INTERNAL ROAD

PLANOWANA INFRASTRUKTURA TECH.

- KANALIZACJA SANITARNIA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- WODOCIĄGOWA
- GAZOWA
- ELEKTRYCZNA

PLANNED INFRASTRUCTURE

- SANITARY SEWERAGE
- STORM WATER DRAINAGE
- WATER SUPPLY DRAINAGE
- GAS
- ELECTRICAL

SIECI WYKONANE:

- KANALIZACJA SANITARNIA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- WODOCIĄGOWA
- GAZOWA
- ELEKTRYCZNA

NETWORKS:

- SANITARY SEWERAGE
- STORM WATER DRAINAGE
- WATER SUPPLY DRAINAGE
- GAS
- ELECTRICAL

źródło:

[source:] www.invest-park.com.pl

Strzegom subzone is located at the distance:

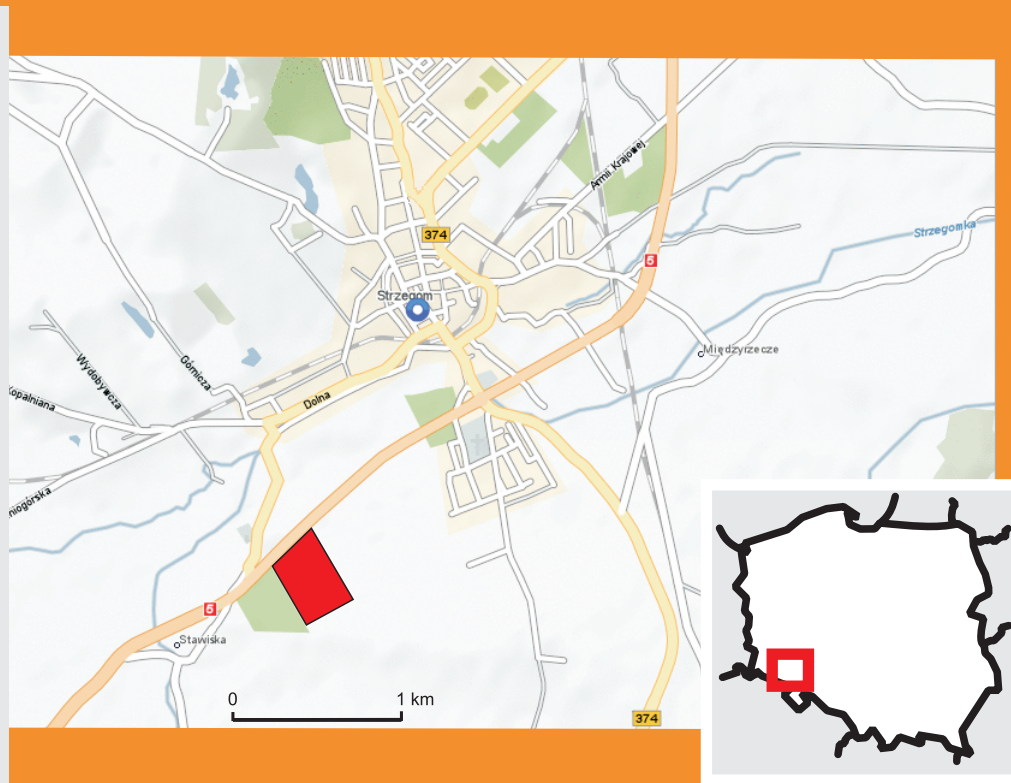
Podstrefa Strzegom położona
jest w odległości:

- 17 km od autostrady A4 (15 min)
- w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 5 (Wrocław - Jelenia Góra)
- 55 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego we Wrocławiu (45 min)
- 41 km od przejścia granicznego z Czechami (30 min)
- 121 km od przejścia granicznego z Niemcami (1,5 h)

- 17 km from A4 motorway (15 min)
- In the immediate vicinity of national road no 5 (Wrocław- Jelenia Gora)
- 55 km from the International Airport in Wrocław (45 min)
- 41 km from the border crossing with Czech Republic (30 min)
- 121 km from the border crossing with Germany (1,5h)

The location of the existing subzone
in municipality [red color]

Położenie istniejącej podstrefy w gminie
[kolor czerwony]



SITE CHECK LIST

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name Miasto / Gmina Town / Commune Powiat District Województwo Province (Voivodship)	STRZEGOM STRZEGOM ŚWIDNICA DOLNOŚLĄSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. available area (as one piece) [ha] Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	9,8076 (działka nr 4/20 o pow. 2,1754 ha i działka nr 4/21 o pow. 7,6322 ha, AM. 35, Obr. 5) 9,8076 (plot no 4/20 area 2,1754 ha and plot no 4/21 area 7,6322 ha, AM. 35, Obr. 5) Tak, istnieje możliwość powiększenia o około 10 ha – konieczna zmiana planu.

		<p>Yes, there is possibility to enlarge by approximately 10ha- the plan to be changed. The site is located on the slope and possible ground levelling would be required.</p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property Information</p>	<p>Właściciel / właściele Owner(s)</p> <p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p> <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning</p>	<p>100% Gmina Strzegom 100% Strzegom Municipality</p> <p>Tak Yes</p> <p>Przeznaczenie podstawowe (do 100 % terenu): - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym również bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, komunikacyjnych; - tereny drogi publicznej</p> <p>Basic use (up to 100% of land) - area of production facilities, warehouses and magazines including production, municipal and communication companies headquarters; - areas of public Road</p>

		<p>Przeznaczenie dopuszczalne (do 50 % terenu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, usługi, stacje transformatorowe; - urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych, miejsc parkingowych, chodników, ścieżek rowerowych. <p>Acceptable use (up to 50% of land)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Industrial wastewater treatment systems, services, transformer stations - Equipment and facilities for handling Communications with the exceptions of cubature structures, parking spaces, sidewalks, bicycle paths.
<p>Charakterystyka działki Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p> <p>Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]</p> <p>Obecne użytkowanie Present usage</p> <p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>R IIIa - 7,5701 R IIIb - 0,3789 R II - 1,8586</p> <p>2,0m</p> <p>Rolnicze / Agricultural</p> <p>N</p>

Odpady znajdujące się na terenie (T/N)

Waste materials on site (Y/N)

N

Poziom wód gruntowych [m]

Underground water level [m]

3,0m

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)

Risk of flooding or land slide (Y/N)

N

Przeszkody podziemne (T/N)

Underground obstacles (Y/N)

N

Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)

Ground and overhead obstacles (Y/N)

N

Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)

Ecological restrictions (Y/N)

N

Budynki i zabudowania na terenie (T/N)

Buildings / other constructions on site (Y/N)

N

<p>Ograniczenia budowlane Building Restrictions</p>	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]</p> <p>Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]</p> <p>Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]</p> <p>Inne, jeśli występują Others if Any</p>	<p>80%</p> <p>W odległości 30m od drogi publicznej (droga krajowa nr 5) do 12m wysokości. Na pozostałym terenie do 30m wysokości.</p> <p>At the distance of 30m from the public road (national road no. 5) to 12m in height. On the remaining area up to 30m high.</p> <p>Brak N/A</p> <p>Brak N/A</p>
<p>Połączenia transportowe Transport links</p>	<p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)</p> <p>Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]</p>	<p>Wjazd wprost z drogi krajowej nr 5 oraz zaprojektowanej drogi wewnętrznej</p> <p>Entering directly from the road no 5 and designed internal road</p> <p>Autostrada A4-17 km Teren położony bezpośrednio przy drodze krajowej Motorway A4- 17km Area located directly by national road no 5 Wrocław- Jelenia Gora</p>

	<p>Kolej [km] Railway line [km]</p> <p>Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]</p> <p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]</p> <p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]</p>	<p>Strzegom - 1km</p> <p>Strzegom - 1km</p> <p>Wrocław - 59km</p> <p>Wrocław - 59km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p> <p>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point distance from boundary [m]</p> <p>Napięcie Voltage [kV]</p> <p>Dostępna moc Available capacity [MW]</p>	<p>T Y</p> <p>Na granicy działek nr 4/20 i 4/21 On the border of the plots nr 4/20 i 4/21</p> <p>Zasilanie podstawowe w wysokości 200 kW, zasilanie rezerwowe 200 kW; docelowo zasilanie podstawowe w wysokości 300 kW i zasilanie rezerwowe 300 kW Main power source 200 kW, standby Power 200 kW; ultimate Basic Power 300 kW and standby power 300 kW</p> <p>Do 8MW Up to 8MW</p>

Gaz na terenie (T/N)
Gas (Y/N)

T
Y

Odległość przyłącza od granicy działki
Connection point
(distance from boundary) [m]

Na działce
On the plot

Średnica rury
Pipe diameter [mm]

Obecnie gazociąg średniego ciśnienia R 125
Currently, medium pressure gas pipeline R 125

Dostępna objętość
Available capacity [Nm³/h]

200m³/h (w przeliczeniu na gaz ziemny wysokometanowy grupy E), roczny pobór paliwa gazowego w ilości 420 000 m³
200m³/h (based on high- methane gas group E), the annual consumption of gas in the amount of 420 000 m³

Woda na terenie (T/N)
Water supply (Y/N)

T
Y

Odległość przyłącza od granicy terenu
Connection point
(distance from boundary) [m]

Na działce – sieć wodociągowa DN 160 mm z rur PE; przyłącza DN 90mm z rur PE o długości 10,0m
On the plot- water supply system DN 160 mm made of pipes PE; connections DN 90mm made of pipes PE with a length of 10,0m

Dostępna objętość
Available capacity [m³/24h]

Q_{max}/h=10m³/h, ciśnienie dyspozycyjne na hydrancie – 4 atm
Q_{max}/h=10m³/h, the pressure available to the hydrant – 4 atm

Kanalizacja na terenie (T/N)
Sewage discharge (Y/N)

T
Y

Odległość przyłącza od granicy terenu
Connection point
(distance from boundary) [m]

Na działce
On the plot

Dostępna objętość
Available capacity [m³/24h]

Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200mm z rur PVC z przyłączami. Ścieki bytowe Q_{maxh}=2m³/h, ścieki przemysłowe Q_{maxh}=8m³/h
Sanitary sewerage system DN 200mm made of Pipes PVC connections. Domestic waste water Q_{maxh}=2m³/h, industrial wastewater Q_{maxh}=8m³/h

Ograniczenie zrzutu ścieków
Limitation of discharge

Brak.
Ścieki muszą odpowiadać ogólnym warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.Nr 129,poz.1108 z dnia 2002-08-14).

N/A
Waste water must reflect a general conditions determined in Regulation of Minister of Infrastructure on the obligation of sewerage service provider (Dz.U.Nr 129,poz.1108 z dnia 2002-08-14).

Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)
Rain water discharge (Y/N)

Sieć kanalizacji deszczowej DN 600mm z rur PE HD, DN 800mm z rur PE HD, DN 1000mm z rur PE HD; ilość ścieków deszczowych z drogi i ze strefy – 630dm³/s

Rain drainage system DN 600mm made of pipes PE HD, DN 800mm made of pipes PE HD, DN 1000mm made of pipes PE HD; Amount of the rainwater from the road and the area – 630dm³/s

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Y/N)
Treatment plant (Y/N)

N

Telefony (T/N)
Telephone (Y/N)

N

Odległość przyłącza od granicy terenu (distance from boundary) [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

N

N/A

Liczba dostępnych linii analogowych
Number of available analog Lines

Brak ograniczeń
No limitations

Liczba dostępnych linii ISDN
Number of available ISDN lines

Brak ograniczeń
No limitations

Uwagi
Comments

Nieruchomość jest
włączona do Specjalnej
Strefy Ekonomicznej
„INVEST-PARK”
Sp.z o.o. w Wałbrzychu.
Na stronie
www.invest-park.com.pl
są dodatkowe
informacje dotyczące
nieruchomości

The property is included
in Special Economic Zone
„INVEST-PARK”
Sp.z o.o. in Wałbrzychu.
For more information
regarding this property
please visit the website
www.invest-park.com.pl

**Osoby do
kontaktu**
Contact person

**Urząd Miejski
w Strzegomiu**
tel. +48 74 8560 555

**Urząd Miejski
w Strzegomiu**
tel. +48 74 8560 500

Beata Bejnarowicz
tel. + 48 782 835 864
beata.bejnarowicz@strzegom.pl

Wiesław Witkowski
tel. + 48 603 153 338
wieslaw.witkowski@strzegom.pl

